



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 26 del 28/03/2017

Raccolta Ufficiale

N. 171

Del 26/05/2017

OGGETTO: Realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Espropriazioni. Liquidazione indennità di esproprio Sig.ri Lovecchio Antonia e Lovecchio Sebastiano.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09/04/2013, n. 7307, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 03/01/2014, n. 201 è stato comunicato alla ditta catastale Lovecchio Elisabetta, Lovecchio Antonia e Lovecchio Sebastiano, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 51 del 04/02/2013 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2017 è stata approvata perizia di variante relativa all'opera in argomento, che prevede, tra l'altro, l'esproprio di zona di terreno di proprietà della predetta ditta catastale germani Lovecchio;

CHE con decreto dirigenziale del 20/02/2017 n. 2649, è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale sotto indicata interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbale del 06/03/2017 è stato preso possesso del terreno interessato dai lavori;

CHE i comproprietari della quota pari ad 1/3 ciascuno, Sig.ri Lovecchio Antonia e Lovecchio Sebastiano, di seguito descritti, con riferimento al predetto decreto di determinazione, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto per la propria quota;

CHE con la predetta accettazione di indennità, i comproprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che l'immobile è libero ed esente da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11/5/2001, n. 13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

A) DI PRENDERE ATTO delle accettazioni datate 24/03/2017 dei Sig.ri Lovecchio Antonia e Lovecchio Sebastiano proprietari ciascuno della quota pari ad 1/3 del terreno interessato dai lavori in argomento;

B) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dei predetti l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a zona di terreno interessata dai lavori in argomento:

- **LOVECCHIO Antonia** nata a Castellana Grotte il 12/04/1956
c.f.LVCNTN56D52C134Q

residente a Castellana Grotte Via Pio XII n.43

indennità a saldo quota pari ad 1/3

€ 800,00

Bonifico IBAN: **IT12B0846941440000000014874**

- **LOVECCHIO Sebastiano** nato a Monopoli il 08/02/1985

c.f.LVCSST85B08F376A

residente a Castellana Grotte Via Biagio Francavilla n.31

indennità a saldo quota pari ad 1/3

€ 800,00

Bonifico IBAN: **IT20J0101067684510307949322**

foglio 27 particella 1713 sup. mq.160

C) DI IMPUTARE la spesa di € 1.600,00 alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macroaggreg. 02 capitolo di spesa n. 3101.09 del redigendo Bilancio 2017 gestione residui passivi, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello – allargamento via Foggia di Maggio", somma già impegnata;

D) DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità e Zona E/Agricola, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991, n. 413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n. 5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

E) DI DARE ATTO che gli altri uffici interessati dal presente provvedimento sono: Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Redattore
PM*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 13/04/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 13/04/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 06/04/2017

LIR 146/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 686

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 26/05/2017

AD USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE