



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUAP

DETERMINAZIONE N. 28 del 21/04/2017

Raccolta Ufficiale

N. 124

Del 27/04/2017

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Espropriazione immobili di proprietà dei Sigg. Cappelli – Pascale - Vitti.**
CUP G21B11000410007.

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06.08.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio";

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1.7.2010, n. 12389, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7.3.2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6.8.2010 e n. 4 del 28.1.2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con decreto dirigenziale n. 11117 del 28.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale sotto indicata interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbale del 1° settembre 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori;

CHE con nota del 23.10.2015, prot. n. 14803, è stato comunicato ai Sig.ri Cappelli Donato, Cappelli Vito, Pascale Clelia e Vitti Angela, l'ammontare complessivo dell'indennità pari ad € 179.655,00;

CHE la predetta ditta catastale, rappresentata dall'Avv. Natalizia Airò, con nota del 24.03.2017, acclarata al protocollo di questo Comune il 27.03.2017 al n. 4503, ha comunicato che il Giudice dell'Esecuzione nell'udienza del 19.04.2017 ha disposto le modalità di versamento delle indennità di esproprio da parte del Comune di Castellana Grotte;

CHE con nota del 20.04.2017, acclarata al protocollo di questo Comune il 20/04/2017 al n. 6009, l'Avv. Natalizia Airò, ha trasmesso copia del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Bari con il quale vengono determinate le modalità di versamento dell'indennità di esproprio da parte del Comune di Castellana Grotte, relative all'esproprio in argomento;

CHE occorre prendere atto di detto provvedimento giudiziario e disporre il pagamento in base a quanto disposto;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11.05.2001, n. 13;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

VISTA la legge regionale 22.02.2005, n. 3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

A) DI PRENDERE ATTO del provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di

Bari del 19.04.2017 di determinazione delle modalità di versamento, da parte di questo Comune, delle indennità di esproprio in base agli obblighi nascenti da transazione intervenuta con i creditori;

B) DI LIQUIDARE E PAGARE la somma di **€ 179.655,00** a favore di:

Procedura esecutiva n. **185/2012** del Tribunale di Bari –

codice IBAN: **IT400010050419900000088777**

C) DI IMPUTARE la spesa di **€ 179.655,00** alla Missione 8 Programma 1 titolo 2 macroaggregato 2 del Bilancio 2017 (Capitolo di spesa n. 3250.01, epigrafato: “Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc. (avanzo di amm.ne non vincolato)) somma già impegnata;

D) DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità e manufatti demoliti, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.11 della legge 30/12/1991, n.413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

E) DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell’art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 27/04/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell’art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 27/04/2017 si attesta la regolarità contabile.

LIR 192/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 547

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 27/04/2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE