



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

V SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 15 del 01/03/2017

Raccolta Ufficiale

N. 83

del 24/03/2017

OGGETTO: Modifiche ed integrazioni alla Determinazione n. 47 del 08.04.2015.

CIG: ZEA14145F6

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 2248 del 18.05.1995 è stata approvata la Variante generale al P.R.G. di questo comune, con la quale è stata stralciata la zona grotte, rinviandola ad un successivo Piano Particolareggiato;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 1013 in data 26.08.1997, il Comune di Castellana Grotte ha affidato l'incarico tecnico per la redazione del Piano Particolareggiato afferente la zona delle "Grotte di Castellana";

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.01.2012 è stato adottato il "Piano Particolareggiato zona Grotte" in variante al P.R.G. vigente;

CHE a seguito del deposito degli atti del "Piano Particolareggiato zona Grotte" presso l'Ufficio Segreteria, nei successivi 30 giorni sono pervenute n. 18 osservazioni;

CHE, al fine di completare l'iter di formazione e approvazione del piano particolareggiato, risulta necessario procedere all'esame delle osservazioni presentate e determinare in ordine alle stesse, adeguando il piano stesso alle osservazioni eventualmente accolte;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia;

CHE risulta quindi necessario procedere alla valutazione e verifica di conformità degli elaborati scritto-grafici del "Piano Particolareggiato zona Grotte" al P.P.T.R. approvato;

CHE con determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015 si è provveduto ad affidare:

- all'arch. Paolo Carucci con sede dello studio professionale in Alberobello, alla via Benedetto Croce n. 55, l'incarico professionale con la supervisione dell'U.T.C, di rielaborazione scritto-grafica del "Piano Particolareggiato zona Grotte" per un importo pari ad € 19.000,00 più contributi previdenziali ed IVA 22%;
- alla "DBtech di Meuli Giuseppe" con sede in Noci zona H 17/b la elaborazione cartografica con particolare riguardo agli aspetti ambientali contenuti nel PPTR approvato con la produzione di files georeferenziati in ambiente GIS compatibile con le cartografie regionali e del Sit Comunale per un importo pari ad € 7.000,00 più contributi previdenziali ed IVA 22%;
- all'ing. Alessandra Giordano con studio in Bari alla via Raffaele Perna n.16, l'incarico di adeguamento alla normativa vigente della verifica di assoggettabilità a VAS già espletata per un importo pari ad € 9.000,00 più contributi previdenziali ed IVA 22%.

CHE l'arch. Paolo Carucci, a seguito di quanto concordato durante gli incontri tecnico-politici svoltisi, ha provveduto ad elaborare i seguenti elaborati:

- Quadro conoscitivo: QC.1 P.P.T.R. – Sistema delle tutele - Struttura idro-geo-morfologica 1:5.000;
- Quadro conoscitivo: QC.2 P.P.T.R. – Sistema delle tutele - Struttura eco-sistemica e ambientale 1:5.000;
- Quadro conoscitivo: QC.3 P.P.T.R. – Sistema delle tutele - Struttura antropica e storico-culturale 1:5.000.

ed ha trasmesso in data 16.06.2015 i seguenti elaborati:

- Quadro progettuale: A.1 Destinazioni d'uso 1:5.000 su base aerofotogrammetrica;
- Quadro progettuale: A.2 Destinazioni d'uso 1:2.000 su base ortofotodigitale.

CHE in data 18.01.2016 si è svolto un incontro, presso la sede regionale, con l'arch. Anna Maria Curcuruto, Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio e Politiche Abitative della Regione Puglia, durante il quale, a seguito della illustrazione delle scelte di pianificazione esecutiva dell'Amministrazione Comunale per la zona Grotte, sono state sottolineate da parte dell'Assessore regionale le seguenti necessità:

- Di passaggio dal tradizionale sistema di pianificazione di matrice regolativa (P.R.G. e strumenti attuativi, Piani Particolareggiati, P.I.P, ecc.), ad un approccio che includa la dimensione strategica, ossia una visione condivisa del futuro del territorio e una maggiore capacità di rendere praticabili le previsioni degli strumenti di pianificazione del territorio;
- Di formazione del P.U.G., contenente al proprio interno le linee d'azione orientate al futuro, strettamente legate alle conoscenze del territorio e costruite con gli attori locali e sovralocali, mediante una selezione di obiettivi prioritari e una valutazione di tempi e risorse necessari all'attuazione;
- Di definizione preliminare delle previsioni strutturali, in modo da identificare le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale della città di Castellana Grotte, attraverso la ricognizione della realtà socio-economica, dell'identità ambientale, storica e culturale e la

determinazione delle direttrici di sviluppo e infrastrutturazione;

- Di definizione conseguente delle previsioni programmatiche che dovranno definire la localizzazione e le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle aree sottoposte a Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) come l'area delle Grotte;
- Di raccordare gli obiettivi specifici delle trasformazioni previste nella parte programmatica, che interessano il breve-medio periodo, con gli obiettivi generali della salvaguardia e valorizzazione delle componenti strutturali del territorio, cui si legano le grandi scelte di assetto di medio-lungo periodo.

CHE l'arch. Paolo Carucci ha emesso, per le prestazioni già effettuate, fattura FE1 del 26.01.2016 di importo pari ad € 4.000,00 oltre contributi previdenziali pari ad € 160,00 ed IVA pari ad € 915,20 per un totale di € 5.075,20 già liquidati.

CONSIDERATO:

CHE per quanto sopra esposto, preliminarmente all'iter di formazione e approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo della zona Grotte, occorre definire attraverso la formazione del P.U.G., le previsioni strutturali e le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale della città di Castellana Grotte;

CHE pertanto si rende necessario modificare l'incarico professionale di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

CHE l'ambito della zona Grotte necessita di interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale, per il miglioramento della fruibilità e accessibilità pedonale mediante attrezzamento con arredo urbano e verde, nonché il recupero e la rifunzionalizzazione dei trulli esistenti e dell'area di pertinenza, la riqualificazione e l'attrezzamento dell'area degli impianti sportivi per attività ludico-ricreative e la demolizione degli spogliatoi fatiscenti esistenti;

CHE è interesse dell'Amministrazione dotarsi di un progetto di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte, in quanto ritiene opportuno sfruttare le possibilità offerte dai bandi per l'erogazione di finanziamenti regionali e/o statali di prossima pubblicazione;

CHE i citati professionisti hanno già acquisito un'approfondita conoscenza delle problematiche infrastrutturali esistenti nella zona Grotte.

RILEVATO:

CHE è necessario modificare l'incarico professionale di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015 affidando ai suddetti tecnici le seguenti attività:

- all'arch. Paolo Carucci: predisposizione di un progetto preliminare di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte per la risoluzione delle problematiche infrastrutturali esistenti;
- alla "DBtech di Meuli Giuseppe": rilievi e l'elaborazione cartografica con particolare riguardo agli aspetti ambientali connessi con la redazione del progetto di cui sopra,;
- all'ing. Alessandra Giordano: espletamento della procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del D.P.R. n. 120/2003, essendo l'ambito della zona Grotte interessato dal Sito d'Importanza Comunitaria (SIC) IT9120001 "Grotte di Castellana" connessa con la

redazione del progetto di cui sopra;

CHE non risulta più necessario predisporre gli atti per la verifica di assoggettabilità a VAS;

CHE i professionisti, interpellati per le vie brevi, si sono dichiarati disponibili ad accettare le variazioni all'incarico originario, riportate nella presente determinazione;

CHE l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per la predisposizione di un progetto preliminare di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area delle Grotte e delle attività connesse, pari ad € 31.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA, somme già impegnate con determina del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

RITENUTO:

CHE tale provvedimento non comporta un ulteriore impegno di spesa;

CHE trattandosi di modifiche del servizio affidato con determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015 il presente provvedimento non costituisce un nuovo affidamento;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. DI RETTIFICARE l'incarico professionale di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015 per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono interamente richiamate;

2. DI DARE ATTO che i tecnici affidatari delle presenti attività sono: l'arch. Paolo Carucci; la "DBtech di Meuli Giuseppe" e l'ing. Alessandra Giordano, già incaricati con la determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

3. DI AFFIDARE, per le motivazioni illustrate ai suddetti tecnici le seguenti attività:

- all'arch. Paolo Carucci: predisposizione di un progetto preliminare di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte per la risoluzione delle problematiche infrastrutturali esistenti, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;
- alla "DBtech di Meuli Giuseppe": rilievi e l'elaborazione cartografica con particolare riguardo agli aspetti ambientali connessi con la redazione del progetto di cui sopra, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;
- all'ing. Alessandra Giordano: espletamento della procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del D.P.R. n. 120/2003, essendo l'ambito della zona Grotte interessato dal Sito d'Importanza Comunitaria (SIC) IT9120001 "Grotte di Castellana" connessa con la redazione del progetto di cui sopra, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

4. DI DARE ATTO che, fermo restando quanto già liquidato all'arch. Carucci per la attività svolte nell'ambito delle attività affidategli con la determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015, ai suddetti professionisti affidatari, questo Ente pagherà, a seguito dello svolgimento delle attività professionali previste nel presente atto, importo di € 31.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA 22% per complessivi € 39.332,80 secondo la seguente ripartizione:

- € 15.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale, all'arch. Paolo Carucci con sede dello studio professionale in Alberobello, alla via Benedetto Croce n. 55;
- € 10.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale, alla "DBtech di Meuli Giuseppe" con sede in Noci zona H 17/b;
- € 6.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale, all'ing. Alessandra Giordano con studio in Bari alla via Raffaele Perna n.16;

per complessivi € 31.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta un ulteriore impegno di spesa essendo le suddette somme già impegnate al Cap.3278.00 con determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non costituisce un nuovo affidamento ma modifica e integra l'affidamento di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai suddetti professionisti, perché ne abbiano piena ed esclusiva conoscenza;

8. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V

f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 08/03/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 08/03/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

LIR 230/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 415

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 24/03/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Donata Notarangelo

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE