



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

DETERMINAZIONE N. 4 del 30/01/2017

Raccolta Ufficiale

N. 7

Del 30/01/2017

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE E DELL'IMMOBILE SEDE DEL SERVIZIO SITO IN CASTELLANA GROTTE ALLA VIA SAN BENEDETTO – DURATA 18 MESI.

CIG: 6812824836 CPV: 85320000-8 CUP: G26J14001530006

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 109 del 07.10.2016 il Responsabile del Settore II “Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche – Sport” del Comune di Castellana Grotte, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi ha provveduto all’indizione di una procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;
- con decreto prot. n. 15704 del 13/10/2016, a firma del Sindaco del Comune di Castellana Grotte, il suddetto funzionario veniva autorizzato al distacco presso la Centrale Unica di Committenza e ad ivi operare, con riferimento al procedimento di gara indicato in oggetto, nei termini precisati nella citata circolare prot. Unione n. 248/2015 e nella sua qualità di responsabile dell’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Castellana Grotte e di RUP della CUC medesima, adottando tutti gli atti necessari e consequenziali;
- con determinazione n. 191 del 13.10.2016 della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni Montedoro si provvedeva all’approvazione della documentazione di gara;
- con determinazione n. 240 del 21.11.2016 della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni “Montedoro, assunta dal RUP distaccato, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, veniva nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche al fine di procedere all’aggiudicazione della gara in oggetto, così composta:
 - Dott.ssa Giulia LACITIGNOLA – Coordinatrice dell’Ufficio di Piano – Ambito Territoriale di Putignano - Presidente;
 - Arch. Antonio DIMASI – Specialista Tecnico del VI Settore – Componente esperto;
 - Dott.ssa Anita PAOLILLO – Assistente Sociale Specialista del II Settore – Componente esperto;

- Dott.ssa Alma TATULLI – Specialista amministrativo contabile del II Settore - Segretario verbalizzante;
- con determinazione n. 20 del 23.01.2017 della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni “Montedoro, assunta dal RUP distaccato, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, il segretario della Commissione Giudicatrice veniva sostituito dalla dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI, istruttore amministrativo del VI Settore;

CONSIDERATO che entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ore 12.00 del 18.11.2016, sono pervenute, all’Ufficio Protocollo di questo Ente, n. 3 offerte a cura dei seguenti concorrenti:

- 1) Società Cooperativa Sociale “Occupazione e Solidarietà” con sede in Bari alla Via Clinia, n. 4/A – Prot. n. 17877 del 18.11.2016;
- 2) Società Cooperativa Sociale Onlus “Kairos” con sede in Labico (Rm) alla Piazza Mazzini, n. 8 – Prot. n. 17899 del 18.11.2016;
- 3) “Cuore di Mamma” di Tesoro Porzia & C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C. Goldoni, n. 21 – Prot. n. 17915 del 18.11.2016;

DATO ATTO che alle ore 10:20 del giorno 22.11.2016 il seggio di gara si è insediato ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all’apertura dei plichi secondo l’ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le tre partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara, come risulta dal verbale n.1;

PRESO ATTO che successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto alla valutazione dell’offerta tecnica;

CONSIDERATO che a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle tre partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 26.01.2017 alle ore 10:00, l’apertura delle offerte economiche;

DATO ATTO che per ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 2-3-4-5-6 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice;

CONSIDERATO che sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^ classificato **“Cuore di Mamma”** di Tesoro Porzia & C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C. Goldoni, n. 21, con il punteggio di 38,765;
- 2^ classificato Società Cooperativa Sociale Onlus **“Kairos”** con sede in Labico (Rm) alla Piazza Mazzini, n. 8, con il punteggio di 79,243;
- 3^ classificato Società Cooperativa Sociale **“Occupazione e Solidarietà”** con sede in Bari alla Via Clinia, n. 4/A, con il punteggio di 69,770;

RITENUTO di dover procedere alla proposta di aggiudicazione alla società **“Cuore di mamma”** di Tesoro Porzia & C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C. Goldoni, n. 21;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato che qui integralmente si riporta

DI APPROVARE i verbali di gara n. 2-3-4-5-6 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice e **DI ALLEGARE** alla presente determinazione il verbale n. 6;

DI PROPORRE l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore della società **"Cuore di Mamma"** di Tesoro Porzia & C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C. Goldoni, n. 21;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento a:

- 1^ classificato **"Cuore di Mamma"** di Tesoro Porzia & C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C. Goldoni, n. 21;
- 2^ classificato Società Cooperativa Sociale Onlus **"Kairos"** con sede in Labico (Rm) alla Piazza Mazzini, n. 8.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore II - RUP
f.to Dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 128

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 30/01/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

- Dott.ssa Giulia LACITIGNOLA - Coordinatrice
dell'Ufficio di Piano - Ambito Territoriale di
Putignano - Presidente;

- Arch. Antonio DIMASI - Specialista Tecnico del VI
Settore - Componente esperto;

- Dott.ssa Anita PAOLILLO - Assistente Sociale
Specialista del II Settore - Componente esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la
dott.ssa Patrizia Mastrosimini - Istruttore
amministrativo del Settore VI.

In rappresentanza delle cooperative/società
partecipanti, a seguito dell'identificazione e
acquisizione delle deleghe, poste agli atti, sono
presenti alla seduta pubblica:

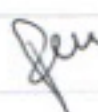
- Moretti Bartolomeo - Società Cooperativa Sociale
"Occupazione e Solidarietà" con sede in Bari alla Via
Clinia, n. 4/A;

- Tesoro Porzia - "Cuore di Mamma" di Tesoro Porzia &
C. s.a.s. con sede in Bitritto (Ba) alla Via C.
Goldoni, n. 21;

- Maria Ranno - Società Cooperativa Sociale Onlus
"Kairos" con sede in Labico (Rm) alla Piazza Mazzini,
n. 8.

La Presidente dà lettura ai presenti dei verbali nn. 2-
3-4-5 delle sedute riservate relativi alla valutazione

ep

delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione Giudicatrice.

Alle 10.50 si procede, quindi, all'apertura delle buste C - offerta economica, dopo aver verificato l'integrità e la corretta sigillatura delle stesse.

Si apre per prima la busta C della Soc. Coop. Sociale "Occupazione e Solidarietà", seguendo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Comunale, al cui interno sono presenti:

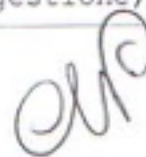
- allegato E - offerta economica;
- relazione delle giustificazioni relative agli abbattimenti delle tariffe;
- piano economico finanziato di copertura dei costi di gestione.

La documentazione è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Presidente, successivamente, comunica i dati presenti nell'allegato E - offerta economica della Soc. Coop. Sociale "Occupazione e Solidarietà":

1) Ribasso del 5% dell'importo del servizio, interamente soggetto a ribasso, di € 248.387,58 (duecentoquarantottomilatrecentottantasette/58) oltre iva come per legge;

2) Rialzo del 20% dell'importo del canone di locazione, per l'intera durata della gestione,



interamente soggetto al rialzo, di € 9.000,00

(novemila/00), oltre iva come per legge;

3) Oneri della sicurezza: € 2.500,00

(duemilacinquecento/00).

L'offerta è ritenuta congrua.

La Commissione prosegue con l'apertura della busta C - offerta economica della Società Cooperativa Sociale Onlus "Kairos" al cui interno è presente:

- Allegato E - offerta economica.

Si dà, quindi, lettura dei dati presenti nell'allegato E - offerta economica:

1) Ribasso del 9,1% dell'importo del servizio, interamente soggetto a ribasso, di € 248.387,58 (duecentoquarantottomilatrecentoottantasette/58), oltre iva come per legge;

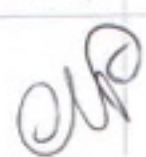
2) Rialzo del 4,5% dell'importo del canone di locazione, per l'intera durata della gestione, interamente soggetto al rialzo, di € 9.000,00 (novemila/00), oltre iva come per legge;

3) Oneri della sicurezza: € 3.500,00 (tremilacinquecento/00).

La Presidente constata la mancanza della relazione delle giustificazioni relative agli abbattimenti delle tariffe e del piano economico finanziario di copertura dei costi di gestione, come richiesti dal disciplinare,







a pena di esclusione dalla gara.

Prima di pronunciarsi sull'eventuale esclusione dalla gara della partecipante, la Commissione si riserva, alla fine dell'apertura delle tre buste, di analizzare più attentamente il caso in seduta riservata.

Si continua, in seguito, con l'apertura della busta C - offerta economica di "Cuore di Mamma" di Tesoro Porzia & C. s.a.s., al cui interno sono presenti:

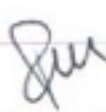
- allegato E - offerta economica;
- relazione delle giustificazioni relative agli abbattimenti delle tariffe;
- piano economico finanziario di copertura dei costi di gestione.

La Presidente, poi, comunica i dati presenti nell'allegato E - offerta economica:

1) Ribasso del 3,27% dell'importo del servizio, interamente soggetto a ribasso, di € 248.387,58 (duecentoquarantottomilatrecentoottantasette/58), oltre iva come per legge;

2) Rialzo dell'80% dell'importo del canone di locazione, per l'intera durata della gestione, interamente soggetto al rialzo, di € 9.000,00 (novemila/00), oltre iva come per legge;

3) Oneri della sicurezza: € 1.500,00 (millecinquecento/00).




La Commissione ritiene la documentazione conforme al disciplinare. Il piano economico finanziario di copertura dei costi di gestione riporta un valore superiore rispetto a quanto offerto. La differenza, trattandosi di mero errore materiale, non inficia l'offerta presentata, la quale risulta congrua.

Alle 11:20 la Presidente dichiara sospesa la seduta per stabilire se escludere o meno la Società Cooperativa Sociale Onlus "Kairos" dalla gara e per procedere al calcolo dei punteggi delle partecipanti sulla base delle offerte economiche presentate.

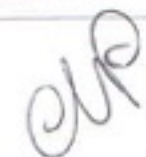
La seduta viene riaperta alle 12.15

La Commissione comunica ai presenti che, dopo una più attenta valutazione, il comma 7 dell'art. 25.c del disciplinare di gara relativo alla richiesta della documentazione a pena di esclusione, viola il precetto contenuto nell'art. 83 c. 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale sancisce che "i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione rispetto a quelle previste dal presente codice e da altre disposizioni di legge vigenti. Dette prescrizioni sono comunque nulle".

Pertanto, considerato anche che l'offerta presentata dalla Società Cooperativa Sociale Onlus "Kairos" non è anomala, il comma 7 dell'art. 25.c del disciplinare di







gara viene disapplicato, dichiarando, quindi, valida la predetta offerta.

Successivamente, dopo aver applicato la formula, viene data lettura del punteggio relativo all'offerta economica delle tre partecipanti e dei punteggi finali ottenuti sommando il punteggio della offerta tecnica e quello dell'offerta economica.

Il prospetto di calcolo dei punteggi dell'offerta economica e la graduatoria finale sono allegati al presente verbale, costituendone parte integrante e sostanziale.

La proposta di aggiudicazione, sulla base della graduatoria finale, è in favore di "Cuore di Mamma" di Tesoro Porzia & C. s.a.s.

Alle 12:20 il Presidente dichiara chiusa la Seduta di Gara.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave nei locali dell'Ufficio "Servizi Sociali", la cui chiave sarà custodita dal Responsabile del Settore II.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto dalla Commissione di Gara e dal Segretario.

dott.ssa Giulia LACITIGNOLA (Presidente)

Giulia Lacitignola

MP

Am. ... ✓ ...

State Fed #3

Peuthan

2

USO ESCLUSIVO PER I MATERIALI DA CAMMINI STRADALI E COMUNALE

PDF Optim Lite

OFFERTA ECONOMICA - IMPORTO A BASE DI GARA (al ribasso)**CALCOLO COEFFICIENTE VI**

$V_i = X * R_i / R_{soglia}$ per $R_i \leq R_{soglia}$ (Formula A)

$V_i = X + (1,00 - X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$ per $R_i > R_{soglia}$ (Formula B)

V_i è il coefficiente dell'offerta in esame variabile da zero a uno;

R_i è il valore offerto dal concorrente in esame;

R_{soglia} è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,80$ oppure $0,85$ oppure $0,90$;

R_{max} è il valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

Il valore X viene posto pari a $0,85$.

OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	5,000%
KAIROS	9,100%
CUORE DI MAMMA	3,327%

Rsoglia	5,809%
X	0,850
Rmax	9,100%

OFFERTA	V_i (Formula A)	V_i (Formula B)
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	0,732	N.D.
KAIROS	N.D.	1,000
CUORE DI MAMMA	0,487	N.D.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - IMPORTO A BASE DI GARA (al ribasso)

OFFERTA	% RIBASSO	COEFFICIENTE VI	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	5,000%	0,732	20	14,632
KAIROS	9,100%	1,000		20,000
CUORE DI MAMMA	3,327%	0,487		9,736

per *[signature]* *[signature]*

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - CANONE (al rialzo)

OFFERTA	% RIALZO	RIALZO MASSIMO	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	20,000%	80,000%	10	2,500
KAIROS	3,500%			0,438
CUORE DI MAMMA	80,000%			10,000

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (IMPORTO A BASE DI GARA+ CANONE)

OFFERTA	ECONOMICA		PUNTEGGIO
	IMPORTO a BASE di GARA	CANONE	
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	14,632	2,500	17,132
KAIROS	20,000	0,438	20,438
CUORE DI MAMMA	9,736	10,000	19,736

VALUTAZIONE OFFERTA COMPLESSIVA (TECNICA + ECONOMICA)

OFFERTA	TECNICA	ECONOMICA	PUNTEGGIO
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA	52,638	17,132	69,770
KAIROS	58,805	20,438	79,243
CUORE DI MAMMA	69,029	19,736	88,765