



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

SETTORE I SEGRETARIA GENERALE - TURISMO - CULTURA E SPETTACOLO

DETERMINAZIONE N. 22 del 28/02/2017

Raccolta Ufficiale

N. 55

del 06/03/2017

OGGETTO: Presa d'atto e ulteriore proroga di un mese dal 1° al 31 marzo 2017 della concessione alla Società Grotte s.r.l. della gestione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana". Approvazione.

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10 marzo 1998, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli schemi dei sottoindicati atti relativi alla Società a Responsabilità Limitata denominata "Grotte di Castellana s.r.l.";

Statuto Sociale, composto da n. 35 articoli;

Convenzione, per l'affidamento in concessione della gestione Grotte di Castellana, composta da n. 9 articoli e n. 6 allegati;

Regolamento d'uso del bene naturale, denominato Grotte di Castellana, con relative pertinenze ed accessori, composto da n. 5 articoli;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94, in data 28 settembre 1999, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a modificare l'art. 2 dello schema di convenzione;

con rep. n. 2110, in data 7 dicembre 1999, è stata sottoscritta la Convenzione per la concessione in gestione alla Società "Grotte di Castellana s.r.l." la gestione del sito carsico per la durata di 10 anni a decorrere dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2009;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, in data 16 febbraio 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Bozza di Statuto della Società "Grotte di Castellana s.r.l.", redatta secondo la nuova normativa in materia di Diritto Societario, composta da n. 21 articoli, riportante all'art. 5 l'individuazione del nuovo termine di durata della predetta al 31 dicembre 2050;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75, del 26 maggio 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata rilasciata fidejussione a favore della Società "Grotte di Castellana s.r.l.", al fine di poter accedere ad un mutuo ammortizzabile in 10 anni;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 153, del 22 dicembre 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito al 31 dicembre 2016 il nuovo termine di scadenza della

Convenzione, in atto, per la concessione della gestione del complesso carsico "Grotte di Castellana s.r.l.",

con repertorio n. 2828, in data 17 dicembre 2009, è stata prorogata la sopracitata Concessione con la Società "Grotte di Castellana s.r.l." dal 1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2016;

VISTA la determina del Settore I n. 199, del 30 dicembre 2016, avente ad oggetto: "Proroga di due mesi (fino al 28/02/2017) della concessione alla Società Grotte s.r.l. della gestione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana". - Provvedimenti."; nata dalla necessità degli uffici preposti di apportare alla proposta alcune modifiche, su input dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la nota prot. n. 202 del 05/01/2017 che nomina la scrivente Responsabile del Settore I con incarico di prima nomina;

CONSIDERATA la proroga concessa di cui alla sopracitata determina del Settore I n. 199, con scadenza al 28 febbraio 2017 e, ravvisata la sopravvenuta necessità ed urgenza della scrivente di prorogare, per il tempo strettamente necessario, nello specifico dal 1° al 31 marzo 2017, al fine di acquisire gli elementi necessari per procedere alla redazione di un atto amministrativo legittimo nella sua interezza da offrire al Consiglio Comunale;

RAVVISATA la sussistenza dello stato di necessità (per evitare un danno certo all'Ente) e d'urgenza (di procedere con determinazione per assenza di tempo) di prorogare, ulteriormente e motivatamente, allo scopo di non danneggiare le entrate Comunali, la Concessione prot. n. 2828 del 17 dicembre 2009, dal 1° al 31 marzo 2017 stipulata con la Società "Grotte di Castellana s.r.l.", stante i tempi tecnici dilatati di approvazione degli atti posti in essere per il nuovo redigendo schema di Concessione;

TENUTO CONTO della nota prot. n. 2761, del 21 febbraio 2017, pervenuta a codesto Ente sottoscritta da parte degli amministratori del C.D.A. della Società Grotte di Castellana s.r.l. con cui viene richiesta la possibilità di poter prorogare i termini della precedente concessione oltre il 28 febbraio 2017, per almeno due anni, al fine di predisporre un atto volto a sancire in maniera puntuale i rapporti tra il Soggetto Concedente e il Soggetto Concessionario in un atto di durata pluriennale molto più lunga;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

DETERMINA

La premessa è parte integrante della presente determinazione;

1 Di prendere atto della richiesta prot. n. 2761 del 21 febbraio 2017 della Società "Grotte di Castellana s.r.l."

2 Di affidare, in ulteriore proroga rispetto alla Determinazione del Settore I n. 199 del 30 dicembre 2016, ricorrendone i presupposti di necessità e di urgenza, per il periodo dal 1° al 31 marzo 2017, tempo strettamente necessario, al fine di acquisire gli elementi utili per procedere alla redazione di un atto amministrativo legittimo nella sua interezza da offrire al Consiglio Comunale in merito alla gestione del sito Carsico Grotte di Castellana come individuato nello schema allegato;

3 Di procedere a prorogare, motivatamente, come precisato in premessa, agli stessi patti e condizioni la Concessione prot. n. 2828 del 17 dicembre 2009, stipulata con la Società "Grotte di Castellana s.r.l.", dal 1° al 31 marzo 2017;

4 Di approvare, a tal fine, lo schema di concessione, in proroga, dal 1° al 31 marzo 2017 allegato A alla presente determinazione;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile del Settore I
f.to Dr.ssa Giovanna Amodio*

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 28/02/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 28/02/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

Impegno
Liquidazione

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte,



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
(Città Metropolitana di Bari)

Atto esente da CIG

Contratto Pubblico Amministrativo

Repertorio n.

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SITO CARSIKO “GROTTE DI CASTELLANA” ED ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE. PROROGA DAL 01.01.2017 AL 31.03.2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giornodel mese di ..., alle ore ., nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte, sito alla Via Guglielmo Marconi n. 9, nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1) Il Comune di Castellana Grotte, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla Via Marconi n. 9, nella persona della dr.ssa Giovanna Amodio, nata in _____ il __./__./1971, Responsabile del Settore I del Comune di Castellana Grotte, delegata a sottoscrivere il presente atto, giusta nota prot. n. 202 del 05/01/2017 (C.F. del Comune: 00834380727);

2) La Società “GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.”, con sede legale in Castellana Grotte (BA) al Piazzale Anelli s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Bari – C.F. e P. IVA.: 05325440724 – Numero REA: BA-413305 – data iscrizione: 18.06.1999, nella persona del Sig. _____, nato in _____ il __.__.____, C.F. _____, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta nomina sindacale prot. n. 915 del 21.01.2016;

PREMESSO CHE:

Con atti Rep. n. 2110 del 07.12.1999 e Rep. n. 2828 del 17.12.2009 il Comune di Castellana Grotte ha concesso alla Società “GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.”, la gestione del complesso carsico denominato “*Grotte di Castellana*”;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/04/2015 è stato approvato il Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate di cui all'art. 1 comma 611 e 612 Legge n. 190/2014. Visto l'art. 192 del d.lgs. n.50/2016 che richiede di motivare espressamente il provvedimento di affidamento in house, individuando i benefici per la collettività derivanti dall'esistenza della società in house;

Visto il parere del Presidente ANAC del 3 Agosto 2016, che chiarisce le modalità applicative dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016, precisando che si può procedere all'affidamento in house, in presenza dei presupposti di cui all'art.192 comma 2 e 3 del d.lgs. n.50/2016, pur in assenza della pubblicazione dell'elenco delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatari.

Ritenuto, ai fini della presente Concessione, di confermare, ampliando, le motivazioni previste nella delibera di Consiglio Comunale n.8/2015, per motivare il presente affidamento diretto in house, di seguito riportate:

- a) la Società Grotte di Castellana s.r.l., partecipata al 100% dal Comune di Castellana Grotte, è ritenuta essenziale e necessaria per realizzare le linee strategiche e di mandato del **Comune di Castellana Grotte**;
- b) non utilizza finanziamenti o contributi comunali, né di altri enti pubblici, per la gestione corrente;
- c) ha una piena autonomia finanziaria; riconosce altresì un canone annuale al **Comune di Castellana Grotte**;
- d) svolge attività strumentale al **Comune di Castellana Grotte**, essendo incaricata in via esclusiva, della cura, tutela, gestione e valorizzazione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana";
- e) presenta i bilanci in utile da diversi anni; da alcuni anni i fatturati annuali sono in crescita; è una società strumentale al **Comune di Castellana Grotte**; sottolineato che l'Amministrazione Comunale ritiene l'esistenza in vita della Società "**GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.**" indispensabile e strategica ai fini istituzionali dell'Ente e per il massimo sviluppo del territorio e dell'economia locale;
- f) consente assunzioni a tempo determinato ed in parte a tempo indeterminato, di risorse umane presenti sul territorio, vitalizzando in tal modo, in via principale, l'economia locale;

CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

la Concessione Repertorio n. 2828 del 17 dicembre 2009 scadenza 31 dicembre 2016 prorogata di due mesi, al 28 febbraio 2017 con determinazione del Settore I n. 199, viene prorogata ulteriormente dal 1° al 31 marzo 2017, tempo strettamente necessario per consentire agli uffici di apportare le opportune modifiche alla proposta di delibera ad oggetto la convenzione di durata pluriennale, che sarà esaminata dal Consiglio Comunale entro e non oltre il 31 marzo 2017; per il periodo dal 01/03/2017 al 31/03/2017 restano valide e confermate tutte le clausole contrattuali relative alla convenzione scadenza 31/12/2016, ivi compreso il canone che la società concessionaria è tenuta a versare al Comune, ammontante al 30,19% degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti per la visita delle Grotte, che dovrà essere corrisposto entro il giorno 15 del mese successivo al mese di riferimento.

Il valore del presente contratto durata dal 01/03/2017 al 31/03/2017 ammonta, ad € **55.949,50** (cinquantacinquemilanovecentoquarantanove/50 euro)

La presente Concessione, proroga ulteriormente la concessione scadenza il 28/02/2017 di un mese, fino al 31/03/2017; è soggetta a registrazione in misura proporzionale del 2% sull'importo di cui alla presente Concessione; come previsto dall'art. 5 della tariffa parte 1^a allegata al D.P.R. 25.04.1986, N. 131.

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa, registrato con sistema elettronico, sono a totale carico della Società "**GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.**" senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

A richiesta io, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale e Pubblico Ufficiale Rogante, ho ricevuto e letto il presente contratto a chiara ed intelligibile voce alle parti contraenti, le quali hanno dichiarato di essere l'atto conforme alle loro volontà e lo hanno con me, come appresso, sottoscritto.

Il presente contratto, si compone di n. tre fasciate compresi gli allegati.

Società Grotte s.r.l.

Il Presidente _____ timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il responsabile settore I _____ timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il Segretario Generale pubblico ufficiale rogante _____

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE