



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 39/N.M. del 18/12/2017

Raccolta Ufficiale

N. 1022

Del 16/03/2018

OGGETTO: Autorizzazione stipula convenzione ai sensi dell'art. 31 legge 448/98 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà del del Sig. Mongelli Benedetto. Accertamento in entrata del corrispettivo complessivo.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE la legge n. 448/98 art. 31 -successivamente modificata dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 con l'introduzione dei commi 49-bis e 49-ter- al fine di consentire il libero trasferimento dei diritti immobiliari, ha disposto che i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni, sia per la cessione del diritto di proprietà che per la cessione del diritto di superficie, nonché contenuti nelle convenzioni di cui all'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione dietro pagamento di un corrispettivo.

CHE con deliberazione n. 91 del 17.07.2015 la Giunta Comunale di Castellana Grotte in esecuzione delle suddette disposizioni normative ha approvato -tra l'altro- il nuovo schema di

convenzione disciplinante la soppressione dei citati vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze, demandando all'Ufficio Tecnico il compito di stabilire le modalità di calcolo e di pagamento del corrispettivo a carico dei cittadini interessati a beneficiare della suddetta eliminazione vincoli.

CHE con successiva determinazione dirigenziale n.37 del 05/04/2016 l'Ufficio Tecnico V Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Suap- in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale- ha approvato le modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative realizzate nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 35 della legge 865/71 nonché nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 secondo quanto previsto dall'art 31 comma 45 e segg. della su citata legge n. 448/98 e s.m.i..

CHE il Sig. Mongelli Benedetto nato a Castellana Grotte (Bari) il 21.07.1968 CF: MNGBDT68L21C134M ed ivi residente in Via Alberobello n. 109/B. in qualità di proprietario superficiario dell' alloggio e relativa pertinenza sito in Castellana Grotte alla Via Pietro Nenni n. 2 in catasto fabbricati al foglio 26 particella n. 429 sub 6 Categ A2 (per l'abitazione) e particella n. 429 sub 12 Categ. C6 (per l'autorimessa pertinenziale) corrispondente a complessivi 164/millesimi di proprietà generale, ha chiesto con istanza pervenuta il 20.11.2017 acclarata al protocollo generale dell'ente il 21.11.2017 al n.16997- a rettifica delle precedente richiesta del 05.08.2016 - la eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione del proprio alloggio e relativa pertinenza contenuti negli artt. 8 e 9 della convenzione giusta atto per Notaio Corrado Magarelli rep. N. 140.689 del 24.11.1982 sottoscritta ai sensi dell'art 35 legge 865 tra il Comune di Castellana Grotte e la Cooperativa edilizia "GARDENIA S. a r.l. " assegnataria con diritto di superficie del lotto A2 ricadente nel comparto n. 6 del Piano di zona ex legge n. 167/62.

CHE il su descritto alloggio con pertinenza venne trasferito in proprietà superficiaria in favore del Sig. Mongelli Benedetto con atto di assegnazione della predetta Cooperativa edilizia GARDENIA S. a r.l. del 30-12-1994 giusta scrittura privata autenticata dal Notaio Corrado Magarelli rep- n. 147.980 registrato a Bari il 13.01.1995 al n. 137/Atti Privati.

PREMESSO altresì:

CHE l'Ufficio Tecnico V Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Suap, all'esito dell'istruttoria della predetta istanza, ha provveduto – in ottemperanza ai criteri ed alle modalità stabilite con la determinazione dirigenziale n. 37 del 05/04/2016 - a comunicare con nota prot. n.17729 del 01.12.2017 al Sig. Mongelli Benedetto il corrispettivo pari ad € 1.515,00 dovuto per la sola eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del

canone massimo di locazione della abitazione e relativa pertinenza di proprietà superficiaria come sopra pervenutagli ;

RILEVATO:

CHE il medesimo Sig. Mongelli Benedetto ha effettuato il versamento del corrispettivo di € 1.515,00 mediante bonifico bancario disposto in favore del Comune di Castellana Grotte in data 01.12.2017 - giusta reversale n.5322 del 07.12.2017;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'accertamento in entrata dell'importo di € **1.515,00** al Capitolo 587.00 Bilancio 2017 parte Entrata nonché alla stipula della convenzione per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà superficiaria dell' istante Sig. Mongelli Benedetto secondo il testo predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la sopra citata deliberazione giuntale n. 91 del 17.07.2015;

VISTA l'istruttoria predisposta dall'ufficio con la collaborazione della Ditta "Studio Pilota di Rosa Pilota" giusto incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 24 del 10.03.2016;

VISTO il D.lgs n. 267 del 18-8-2000 di approvazione del Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i.;

VISTA la legge n. 448/98 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 106/2011;

VISTA la legge 14/2012;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 17/7/2015;

VISTA la determinazione dirigenziale n. n.37 del 05/04/2016;

DATO ATTO che il presente provvedimento dovrà conseguire, ai fini dell'esecutività, il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1. AUTORIZZARE**, per tutto quanto in narrativa riportato, la stipula della convenzione in forma pubblica- secondo il testo predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la deliberazione giuntale n. 91 del 17.07.2015 – disciplinante la sola rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza in premessa descritti e che qui si intendono per riportati e trascritti di proprietà superficiaria del Sig. Mongelli Benedetto .
- 2. ACCERTARE** la somma di € 1.515,00 versata dal Sig. Mongelli Benedetto a titolo di corrispettivo dovuto per la eliminazione dei vincoli convenzionali di cui al precedente punto 1 al Capitolo 587.00 Bilancio 2017 parte Entrata - giusta reversale n.5322 del 07.12.2017;

3. **DARE ATTO** che la suddetta convenzione sarà stipulata in forma pubblica -amministrativa con rogito del Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, nella veste di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, o in forma pubblica con rogito di un Notaio di fiducia dell'istante e che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula, ivi comprese quelle di natura fiscale, sono ad esclusivo carico della medesima parte istante;
4. **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione richiamata nel presente provvedimento trovasi agli atti di questo Ufficio Tecnico V Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Suap;
5. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V ad Interim
f.to Arch. Mariana Rinaldi

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile.
consegnata in data 27/12/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 397

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 16/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone