



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 40/N.M. del 18/12/2017

Raccolta Ufficiale

N. 991

Del 09/03/2018

OGGETTO: Annullamento aggiudicazione dell'immobile comunale n.3 di cui all'avviso d'asta pubblico il 02.11.2015 e restituzione deposito di garanzia

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con determinazione di questo Settore n. 123 del 02.11.2015 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Castellana-Grotte;

CHE l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Castellana-Grotte e tramite manifesti affissi per il paese;

CHE le offerte dovevano pervenire a questo Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.12.2015;

CHE entro le ore 12,00 del 23.12.2015 in relazione agli immobili in oggetto sono pervenute le offerte come di seguito riportate:

- IMMOBILE n. 2: Sig. Vito Primavera (prot. 18179 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 3: Società Di.Da. Costruzioni (prot. 18181 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 4: Società Gastronomia Frost srl (prot. 18178 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 5: Sig. Vito Mastronardi (prot. 17924 del 18.12.2015);

CHE con determinazione di questo Settore n. 154 del 23.12.2015 si approvava il verbale di gara sottoscritto in data 23.12.2015 dai componenti la Commissione giudicatrice,

nominata con determinazione n. 153 del 23.12.2015, e si procedeva stanti le risultanze della gara, all'aggiudicazione come di seguito riportata:

- immobile n. 2 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Vecchia Putignano, zona agricola. (fg. 32 p.IIa 309)"* al Sig. Vito PRIMAVERA, residente a Castellana Grotte alla Via Margherita di Savoia n. 43, che ha offerto il prezzo di € 3.510,00;
- immobile n. 3 dell'avviso d'asta e precisamente *"Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, lotto 19 del PdL convenzionato B 5F (fg. 21 p.IIa 2987)"* alla Società Di.Da. Costruzioni srl, amministratore unico D'Attoma Giuseppe, con sede in Conversano alla Monopoli n. 93, che ha offerto il prezzo di € 12.012,00;
- immobile n. 4 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Gravinella, ricadente nell'accordo di programma "Sapori & Sapori (fg. 19, p.IIa 372)"* alla Società Gastronomia Frost srl, legale rappresentante Sig. Michele Sabatelli, con sede in Castellana Grotte alla Str. com.le Torre di Mastro, che ha offerto il prezzo di € 127.502,40;
- immobile n. 5 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Cimitero, fascia di rispetto cimiteriale"* al Sig. Vito MASTRONARDI, residente a Castellana Grotte alla Via Gen. T. Francavilla n. 3, che ha offerto il prezzo di € 1.515,00;

VISTA la nota del 05.06.2017 prot.8615 con la quale la Società Di.Da. Costruzioni srl, aggiudicataria dell'immobile n. 3 dell'avviso d'asta pubblica del 02.11.2015 ha richiesto la restituzione dell'importo versato quale deposito di garanzia pari ad € 4.200,00 in seguito alla mancata risoluzione delle problematiche relative ad un accesso carrabile privato sulla particella oggetto di alienazione, *"servitù non indicata nel bando di gara e negli elaborati grafici allegati allo stesso"*;

DATO ATTO che la presenza dell'accesso carrabile non indicato nel bando fa sì che l'alienazione dell'immobile comunale n. 3 dell'avviso di asta pubblica del 02.11.2015 sia affetto da un vizio di forma tale da giustificare l'annullamento della aggiudicazione di cui alla determina n.154 del 23.12.2015 per il solo immobile n.3 ;

RITENUTO di procedere all'annullamento dell'aggiudicazione dell'immobile comunale n. 3 di cui all'avviso di asta pubblica del 02.11.2015 e di provvedere pertanto alla restituzione del deposito di garanzia,

VISTO il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DETERMINA

- 1. DI PROCEDERE** all'annullamento dell'aggiudicazione di cui alla determina n.154 del 23.12.2015 per il solo immobile n.3 e precisamente *"Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, lotto 19 del PdL convenzionato B5F (fg. 21 p.IIa 2987)"*;
- 2. DI RESTITUIRE** alla Società Di.Da. Costruzioni srl, amministratore unico D'Attoma Giuseppe, aggiudicataria dell'immobile n.3, la somma di € 4.200,00, versata quale deposito di garanzia tramite bonifico sul conto corrente bancario IBAN IT7400850341461000000821817, per effetto dell'annullamento di cui al punto precedente;

3. DI IMPEGNARE E IMPUTARE al somma complessiva di € 4.200,00 Cap. 2018 del Bilancio 2017 epigrafato “Restituzione per alienazione non perfezionata”;

4. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Ing. A.L.

*IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
f.to Arch. Mariana RINALDI*

Visto ai sensi dell’art. 183 , c.7, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta copertura finanziaria.

consegnata in data _____

IMP. 1389/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 326

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 09/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone