



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N.28/N.M del 30/11/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 979**

**Del 07/03/2017**

**OGGETTO:** Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. Liquidazione indennità di esproprio. Ditta catastale Società Simco srl e Spinosa srl.

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli-Polignano, Polignano-Conversano;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio";

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n.2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n.12389, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n.4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.55 del 6/8/2010 e n.4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con decreto dirigenziale n.11113 del 28/07/2015 sono state determinate le indennità provvisorie relative ad immobili di proprietà della ditta catastale Simco s.r.l. con sede in Castellana

Grotte per ½ e Spinosa s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½ interessati dal progetto in argomento ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbale del 31 agosto 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati da detti lavori;

**CHE** dette Società, con nota del 02/02/2017, ha fatto rilevare a questo Comune che a seguito di esecuzione di detti lavori è stato demolito un trullo ricadente a confine con la zona progettuale e detta lieve variazione di tracciato – probabilmente – è scaturita in base alla situazione reale dei luoghi e conformazione del terreno. A detta nota è stata allegata planimetria catastale e documentazione fotografica;

**CHE** con detta nota è stato richiesto un indennizzo di € 12.000,00;

**CHE** a seguito di incontro presso questo Comune, per la definizione della questione, con successiva nota prot. n.2208 del 10/02/2017, n.2208, questo Comune ha formulato una propria offerta pari ad €8.000,00;

**CHE** le Società Simco s.r.l. e Spinosa s.r.l. per mezzo dei propri Legali Rappresentanti e firmatari, con nota prot. n.2274 del 13/02/2017, hanno accettato detta proposta pari ad €8.000,00 ed hanno chiesto il pagamento diretto;

**CHE** dette Società hanno trasmesso a mezzo Sistema di Interscambio regolare fattura elettronica per il pagamento di detto saldo così specificate:

- Simco s.r.l. fattura n. FATTPA 1\_17 del 17/03/2017 di € 4.880,00
- Spinosa s.r.l. fattura n. FATTPA 1\_17 del 14/03/2017 di € 4.880,00

incluso iva per complessivi di €9.760,00;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**1. DI PRENDERE ATTO** che con nota prot. n.2208 del 10.02.2017, a firma dell'allora Responsabile del Settore V Ing. Andrea Ingrassia, veniva definito bonariamente l'importo dell'indennità per la demolizione di cui trattasi in € 8.000,00;

**2. DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n.2274 del 13/02/2017, trasmessa dalla Simco S.r.l. e dalla Spinosa S.r.l., di accettazione dell'importo di €8.000,00 (oltre iva), per la demolizione in argomento;

**3. DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale indennità per trullo demolito ricadente nella particella 76 del foglio di mappa n.14:

- ditta catastale:  
Simco s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½  
c.f.06339260728  
con sede in Castellana Grotte Via Putignano n.92  
**indennità da liquidare** **€.4.880,00**  
bonifico IBAN: IT3210846941440000000015794  
giusta fattura n.1\_17 del 17.03.2017 di €.4.880,00 (iva inclusa)
  
- Spinosa s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½  
c.f.05660600726  
con sede in Castellana Grotte Via Conversano n.123  
**indennità da liquidare** **€.4.880,00**  
bonifico IBAN: **IT35S0846941440000000013356**  
giusta fattura n.1\_17 del 14.03.2017 di €.4.880,00 (iva inclusa)

**4. DI IMPUTARE** la spesa di € 9.760,00 al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;

**5. NON È APPLICABILE** la ritenuta del 20% di cui all'at.35 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 poiché trattasi di indennità per manufatto demolito.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Ing. A.L.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V ad Interim  
f.to Arch. Mariana Rinaldi

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile.  
*consegnata in data 27/12/2017*

**LIR 867/2011**

Il Responsabile del Settore Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 313

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 07/03/2018

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE