



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 25/N.M. del 30/11/2017

Raccolta Ufficiale

N. 978

Del 07/03/2018

OGGETTO: Affidamento incarico di assistenza al RUP nell'ambito dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.G.R. n. 554 de 11.04.2017.

CIG: ZA42188DDF

PREMESSO:

CHE con Delibera di Giunta Regionale n.2248 del 18-05-1995, pubblicata sul BURP n. 78 del 17-07-1995 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 21-07-1995 veniva approvata definitivamente la Variante Generale al P.R.G. di Castellana Grotte, comprendente, tra l'altro, il Regolamento Edilizio;

CHE in data 20 ottobre 2016 è stata sancita l'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni, con la quale è stato approvato lo schema del Regolamento edilizio tipo, con allegate le "Definizioni Uniformi" e la "Ricognizione delle disposizioni statali sugli usi e le trasformazioni del territorio e dell'attività edilizia";

CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 554 del 11.04.2017, pubblicata sul BURP n. 49 il 26.04.2017, integrata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, pubblicata sul BURP n. 55 del 12.05.2017, in esecuzione dell'Intesa sopra richiamata, la Regione Puglia ha, tra le altre cose:

- disposto il recepimento nel territorio della Regione Puglia dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), adeguandolo alla normativa regionale e agli atti di pianificazione

regionale vigenti;

- disposto il recepimento nel territorio della Regione Puglia dei due allegati allo schema di RET recanti le *“Definizioni uniformi”* e la *“Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”*, integrandoli con la *“Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”* (all. C);
- stabilito che i Comuni debbano adeguare i propri regolamenti edilizi entro centottanta giorni a decorrere dalla pubblicazione della deliberazione sul sito internet regionale;

CHE con Legge Regionale n.11 del 18.05.2017, pubblicata sul BURP n.58 del 19.05.2017, fermo restando il recepimento del RET da parte della Giunta Regionale, ha disposta il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti comunali al RET, prevedendo all’art. 2, comma 4 che : *“I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti.”* La stessa norma ha stabilito il termine di cento-cinquanta giorni, dalla data di entrata in vigore, entro il quale i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale, sono tenuti ad adeguare i propri Regolamenti Edilizi;

CHE con Legge Regionale n. 46 del 27 novembre 2017, pubblicata sul BURP n. 135 suppl. del 30.11.2017 sono stati modificati gli articoli 2 e 3 della Legge Regionale n. 11 del 18 maggio 2017 ed è stato fissato il termine ultimo per l’adeguamento dei regolamenti edilizi comunali allo schema di RET con deliberazione di consiglio comunale al 31 dicembre 2017;

CONSIDERATO che è interesse dell’amministrazione procedere all’adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale di cui alla Variante Generale al P.R.G. approvata definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n.2248 del 18-05-1995 al Regolamento Edilizio Tipo;

CONSIDERATO:

CHE la struttura tecnica Settore V, alla luce del carico di lavoro e della carenza di personale intende avvalersi della collaborazione di un tecnico esterno, di comprovata esperienza sul territorio comunale, al quale affidare l’incarico di assistenza al RUP nell’ambito della procedura di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi dell’art. 24 comma 1 lettera d);

CHE ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *“le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* ;

CHE con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017, è stato approvato l’elenco dei professionisti per l’affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00, per cui si procederà ad invitare i professionisti, le società o ATI, presenti in detto elenco secondo criteri di trasparenza e rotazione;

CHE tra i tecnici di comprovata esperienza che operano sul territorio comunale inseriti nel suddetto elenco vi è l’arch. Mancini Vincenzo iscritto all’ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n. 615 con studio tecnico in Castellana Grotte, fiduciario dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per Castellana Grotte;

CHE il suddetto tecnico, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile allo svolgimento dell’incarico di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di affidare l’incarico di assistenza al RUP per l’adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo all’arch. Mancini Vincenzo iscritto all’ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n. 615;

VISTO l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'incarico di assistenza al RUP per l'adeguamento del "*Regolamento Edilizio Comunale*" al "*Regolamento Edilizio Tipo*" all'**arch. Mancini Vincenzo** iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n. 615 per un importo di € 1.970,36 oltre cassa al 4% ed Iva al 22% per complessivi € 2.500,00;
2. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;
3. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 1.970,36 oltre il contributo previdenziale previsto per legge, ed Iva, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore V, della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) (codice univoco RW1YPX) , che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € **2.500,00 al capitolo 254.01 del Bilancio 2017**, epigrafato "Studi, progettazioni, D.L. , ... con i proventi OO.UU.";
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a mezzo PEC al tecnico incaricato perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza;
6. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE AD INTERIM

DEL SETTORE V

f.to Arch. Mariana RINALDI

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 29/12/2017

IMP. 1511/2017

il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 312

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 07/03/2018

f.to dott. Cosimo Cardone