



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 3/N.M. del 13.10.2017

Raccolta Ufficiale

N. 975

Del 07/03/2018

OGGETTO: "Lavori di Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli impianti della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro". **Approvazione Perizia di Variante.**
CIG Z3D1FE9DD4

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

che in data 31.07.2017 l'arch. Mariana Rinaldi, Responsabile ad interim del Settore V, l'arch. Antonio Dimasi, tecnico dipendente comunale in forza presso il Settore VI, la dott.ssa Luisa Simone in qualità di Assessore con delega agli impianti sportivi e l'arch. Maurizio Pace con delega allo Sport, previo accordo condotto per le vie brevi con i rappresentanti della S.S.D. Nuoto Castellana a.r.l., si recavano presso l'impianto sportivo "Piscina Comunale" al fine di visionare lo stato della struttura e verificare le condizioni di fruibilità della stessa alla pratica sportiva;

che in sede di sopralluogo si è potuto procedere alla mera visione di strutture, impianti e suppellettili varie e non è stata eseguita nessuna prova sugli impianti che comporti l'utilizzo di apparecchi di misurazione (tester, manometri, ecc..) poiché tali, ulteriori, verifiche sarebbero potute essere effettuate soltanto con l'ausilio di maestranze competenti di fiducia dell'Ente o tecnici esperti nel settore impiantistico dotati della necessaria strumentazione ed attrezzatura di misura e verifica;

che esistono gravi problemi di carattere impiantistico che coinvolgono le parti elettro-meccaniche e le canalizzazioni degli impianti;

che la risoluzione di quanto segnalato in stato di cattiva manutenzione o non funzionante, è di competenza dell'Ente;

che, per la redazione di una perizia tecnico-economica degli interventi necessari, con determinazione n. 89 del 04.08.2017 del Settore V veniva affidato incarico all'ing. Domenico Sgobba, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n.5462, con studio in Castellana Grotte alla Via Convento n. 3;

che in data 05.09.2017, con nota acclarata al Prot. Gen. dell'Ente n.12727 del 05.09.2017, l'Ing. Domenico Sgobba trasmetteva la perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro";

che con delibera di Giunta Comunale n.130 del 07.09.2017 veniva approvata la perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro";

che con determina n. 91 del 07.09.2017 del Settore VI veniva avviata la consultazione con un operatore economico individuato tra quelli operanti nel settore attinente i lavori di cui trattasi, interpellato dall'Ente;

che con nota prot.12961 del 08.09.2017 veniva richiesto un preventivo, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito con sede in Castellana Grotte;

che in data 12.09.2017 con nota prot.13087 del 12.09.2017 la ditta BENEDIL di Benedetto Vito trasmetteva preventivo per i lavori in oggetto, offrendo un ribasso del 4,50% sull'importo dei lavori pari a € 29.576,22, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 848,32, per complessivi € 30.424,54, oltre IVA al 10% come per legge;

che con nota prot. 13240 del 14.09.2017 venivano richieste alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito le polizze definitive a garanzia dei lavori da eseguire ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016;

che con determina n.99 del Settore VI venivano affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro" al prezzo ribassato di € 29.576,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 848,32 per complessivi € 30.424,54 oltre IVA al 10% come per legge alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito con sede in Castellana Grotte;

che con determina n.1/N.M. del 09.10.2017 venivano prorogati i lavori in oggetto fino alla data del 15.10.2017;

che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare delle variazioni alle lavorazioni previste nel progetto al fine di rendere funzionante l'impianto così come riportate nei seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;

e dal relativo quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE (BA)			
LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE			
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A.	IMPORTO LAVORI		EURO
A.1	Importo lavori di cui:		€ 31.818,18
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 848,32
A.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)		€ 30.969,86
	Ribasso offerto	4,50%	€ 1.393,64
	Importo lavori ribassato compreso oneri per la sicurezza		€ 30.424,54
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti		
B.5	Acquisizioni aree ed immobili		
B.6	Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati		
B.7	Spese tecniche generali - CSE		€ 1.208,24
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative		
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità		
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.12	CNPAIA su B.7	4,0%	€ 48,33
B.13	IVA sui lavori	10%	€ 3.042,45
B.14	IVA su B.7+B.12	22%	€ 276,45
	TOTALE somme a disposizione		€ 4.575,47
	IMPORTO TOTALE		€ 35.000,00

considerato che la suddetta variante non determina un incremento di spesa;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, **la perizia di variante**, relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Piscina Comunale sita alla via dell’Andro” come riportata nella documentazione di seguito elencata:

- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;

e dal relativo quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTES (BA)			
LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE			
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A.	IMPORTO LAVORI		EURO
A.1	Importo lavori di cui:		€ 31.818,18
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 848,32
A.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)		€ 30.969,86
	Ribasso offerto	4,50%	€ 1.393,64
	Importo lavori ribassato compreso oneri per la sicurezza		€ 30.424,54
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti		
B.5	Acquisizioni aree ed immobili		
B.6	Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati		
B.7	Spese tecniche generali - CSE		€ 1.208,24
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative		
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità		
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.12	CNPAIA su B.7	4,0%	€ 48,33
B.13	IVA sui lavori	10%	€ 3.042,45
B.14	IVA su B.7+B.12	22%	€ 276,45
	TOTALE somme a disposizione		€ 4.575,47
	IMPORTO TOTALE		€ 35.000,00

2. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito con sede in Castellana Grotte a mezzo PEC: benedettovito@pecvg.com;
4. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V AD INTERIM

f.to Arch. Mariana Rinaldi

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 27/12/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte