



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 108 del 17/11/2016

Raccolta Ufficiale

N. 937

del 02/01/2017

OGGETTO: Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea. **Liquidazione saldo indennità di esproprio a favore della Sig.ra Ottomano Margherita Maria Vetrana.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto "costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 87 del 07/07/2015 si è approvata la revisione e aggiornamento del progetto preliminare redatto dall'Ufficio V Settore con l'inserimento del collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e per adeguamenti normativi, del progetto "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea";

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con note del 20/07/2015, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dall'art.17 del D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale 19/7/2013, n.19 – art.6, con nota del 06/11/2015 è stato comunicato alle ditte catastali interessate che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.22 del 31/07/2015 e n.26 del

07/10/2015, sono stati adottati ed approvati il progetto definitivo, la variante urbanistica, il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità relativamente ai lavori di "costruzione di un sottovia al KM.38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al KM.38+548 della stessa linea";

CHE in data 24/10/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

CHE la ditta catastale Ottomano Margherita Maria Vetrana, di seguito descritta, con riferimento al predetto decreto di determinazione, ha accettato l'indennità, compreso le maggiorazioni previste per legge ed ha chiesto il pagamento, anche per gli alberi ornamentali da abbattere, per l'importo aggiuntivo di € 1.500,00;

CHE con la predetta accettazione di indennità, la proprietaria ha dichiarato di essere titolare del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

A) DI PRENDERE ATTO della accettazione datata 16/11/2016 da parte della Sig.ra Ottomano Margherita Maria Vetrana sotto descritta, che si ritiene congrua;

B) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore della predetta proprietaria, come di seguito indicata, l'importo a fianco segnato quale **saldo** indennità di esproprio relativa a terreni e piante ornamentali interessati dai lavori in argomento:

OTTOMANO MARGHERITA MARIA VETRANA nata a Castellana Grotte il
18/01/1959

c.f.**TTMMGH59A58C134Q**

residente a Castellana Grotte Via Tratturo Spagnuolo n.22

Foglio 20 particella 978 sup. mq.335

Indennità da liquidare

€ 7.027,50

Bonifico IBAN: **IT79S0846941440000000012564**

C) DI IMPUTARE la spesa di € 7.027,50 alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 del Bilancio 2016 (Cap. 3120.01 epigrafato “Costruzione sottovia – via Conversano: avanzo vincolato”), somma già impegnata;

D) DI DARE ATTO che le superfici espropriate, per effetto della variante urbanistica adottata ed approvata giusta deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.22 del 31/07/2015 e n.26 del 07/10/2015, ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a “Viabilità”; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

E) DI PROVVEDERE, con il pagamento del saldo dell’indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio inerente la ditta catastale interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Redattore
PM

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell’art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 05/12/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell’art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 05/12/2016 si attesta la regolarità contabile.

LIC 418/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 10

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 02 gennaio 2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE