



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 118 del 29/11/2016

Raccolta Ufficiale

N. 934

del 02/01/2017

OGGETTO: Lavori di realizzazione nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica. **Liquidazione acconto indennità di esproprio ditte concordatarie.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n.189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n.15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.21 del 31/07/2015 e n.27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

CHE con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto, compreso i manufatti demoliti;

CHE con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

A) DI PRENDERE ATTO delle accettazioni da parte delle ditte catastali sotto descritte;

B) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale acconto indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

➤ Ditta catastale:

RINALDI Pio nato a Bari il 10/4/1958

c.f.**RNLPIO58D10A662Z**

residente a Castellana Grotte Via Vincenzo Fato n.21

foglio 25 particella 238 sup. mq.377

foglio 25 particella 239 sup. mq.176

foglio 25 particella 240 sup. mq.419

indennità da liquidare

€ 12.277,28

Bonifico IBAN: **IT97H084694144000000031818**

➤ Ditta catastale:

RINALDI Anna Rosa nata a Castellana Grotte il 21/06/1947

c.f.**RNLNRS47H61C134N**

residente a Castellana Grotte Via Macello Vecchio n.9

foglio 25 particella 232 sup. mq.740

foglio 25 particella 237 sup. mq.855

indennità da liquidare

€ 18.412,10

Bonifico IBAN: IT32D0760104000001012451868

- C) DI IMPUTARE** la spesa di **€ 30.689,38** alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2016 Capitolo di spesa n. 3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti" somma già impegnata);
- D) DI DARE ATTO** che Le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;
- E) DI PROVVEDERE**, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. A. Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 15/12/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 15/12/2016 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 07/12/2016

LIC 433/2016

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 7

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 02 gennaio 2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE