



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

DETERMINAZIONE N. 153 del 28 /12/2016

Raccolta Ufficiale

N. 924

Del 29/12/2016

OGGETTO: Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – D.L. 31/08/2013, n. 102 – art. 6 comma 5- convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124 – Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016. Approvazione Bando di concorso.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che il D. L. 31/08/2013, n. 102 art. 6 comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124 ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

che con decreto de Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 202 del 14/05/2014, è stata ripartita tra le Regioni la disponibilità del fondo per l'annualità 2014. Alla regione Puglia è attribuita la somma di € 703.672,20;

che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5/12/2014, è stata ripartita tra le Regioni un ulteriore somma assegnata all'annualità 2014. Alla regione Puglia è stata attribuita la somma di € 847.828,44;

che il suddetto decreto del Ministro delle Infrastrutture dei trasporti di concerto con il ministro dell'Economia e delle Finanze n. 202 del 14/05/2014, definisce la morosità incolpevole come situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute ad una delle cause ivi elencate;

che fissa i criteri per l'accesso ai contributi nonché i requisiti che i soggetti richiedenti dovranno possedere;

preso atto che con Deliberazione 1731 del 22/11/2016, sono stati individuati i Comuni destinatari del contributo per il sostegno alla morosità incolpevole, con l'indicazione della somma attribuita;

che con la medesima Deliberazione n. 1731 del 22/11/2016, la Giunta Regionale, al fine di consentire ai comuni localizzati, di procedere all'immediata erogazione dei contributi a favore dei soggetti richiedenti aventi titolo, ha stabilito che subito dopo l'approvazione della delibera stessa, la Dirigente della Sezione Politiche Abitative provveda a corrispondere ai comuni localizzati un acconto pari al 30% del

contributo attribuito e che la parte restante del finanziamento dovrà essere erogata ad esaurimento della quota del 30% già corrisposta, su richiesta dei Comuni in relazione alle ulteriori domande di contributo presentate dai cittadini aventi titolo, fino alla concorrenza dell'importo complessivamente attribuito;

che con atto dirigenziale, la Regione Puglia n. 389 del 29/11/2016, al Comune di Castellana Grotte per far fronte alle urgenze, ha destinato nell'immediato, la somma di € 1.602,78, che corrisponde come suddetto, al 30% della somma complessiva prevista dalla deliberazione di G.R. n. 1731 del 22/11/2016

dato che i Comuni, al fine dell'individuazione dei soggetti destinatari del contributo per morosità incolpevole, entro 15 giorni dalla pubblicazione del provvedimento n. 1731 del 29/11/2016 sul BURP, dovranno emettere bandi aperti aventi la caratteristica "di sportello", secondo i requisiti previsti dal D.M. n. 202 del 14/05/2014 e dal D. M. del 30/03/2016 e le linee guida, dandone comunicazione alla Sezione regionale Politiche Abitative;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 19/12/2016 la Giunta Comunale ha deliberato:

di prendere atto dell'assegnazione al Comune di Castellana Grotte di € 5.342,59 per il contributo "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – D.L. 31/08/2013, n. 102 – art. 6 comma 5- convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124 – Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016, nonché della somma corrisposta di € 1.602,78 che è pari al 30% della somma complessiva destinata al Comune di Castellana Grotte, ammontante come suddetto ad € 5.342,59, da iscrivere nel corrente Bilancio in parte spesa alla missione 12 programma 4 titolo 1 macroaggregato 4 capitolo 1441.00 e in parte entrata alla tipologia 101, titolo 2, categoria 2, capitolo 174;

di demandare al Responsabile del Settore interessato gli adempimenti quali la pubblicazione di quanto predisposto dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n. 1731 del 22/11/2016, ossia:

- Bando di Concorso;
- Schema di domanda di partecipazione al concorso;

di demandare al Responsabile del Settore II l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

di approvare lo schema del Bando di concorso come predisposto ed elaborato dalla Regione Puglia allegato alla Deliberazione di G.R. n. 1731 del 22/11/2016;

di approvare lo schema di domanda come predisposto ed elaborato come predisposto ed elaborato dalla Regione Puglia allegato alla Deliberazione di G.R. n. 1731 del 22/11/2016;

di partecipare la cittadinanza del contenuto del Bando attraverso la pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Castellana grotte nonché a mezzo di pubblici manifesti;

visto il D.L. 31/08/2013, n. 102 – art. 6 comma 5- convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124;

vista la delibera di Giunta Regionale n. 1731 del 22/11/2016;

visto l'atto dirigenziale regionale n. 389 del 29/11/2016

vista la D.C. n. 178 del 19/12/2016;

viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

visto il D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione:

2) di approvare:

Lo schema del Bando di concorso (Allegato "A"), per la concessione del contributo per il sostegno alla morosità incolpevole in esecuzione di quanto disposto D.L. 31/08/2013, n. 102 – art. 6 comma 5- convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124 rubricato: " Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli", nonché della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22/11/2016, predisposto ed elaborato dalla regione Puglia ed allegato alla suddetta Delibera di G.R. n. 1731 del 22/11/2016;

Lo schema di domanda (Allegato B) corredato dei modelli di autodichiarazione c) e d) ai sensi della Legge n. 445 del 28/12/2000 predisposto ed elaborato ed elaborato dalla regione Puglia ed allegato alla suddetta Delibera di G.R. n. 1731 del 22/11/2016;

3) di accertare, sul corrente Bilancio, rispettivamente in parte spesa, alla missione 1 programma 4 titolo 2 macroaggregato 5, al cap. 1441.00 epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – contrib. Regionale L. 431/98.", e in parte entrata alla tipologia 101, titolo 2, categoria 2, al cap. 174, la somma del finanziamento regionale pari ad € 1.602,78, che rappresenta un anticipo sulla somma complessiva di € 5.342,59;

4) di assumere impegno di spesa di € 5.342,59 con imputazione al cap. di spesa 1441.00 del bilancio anno 2016, alla missione 1 programma 4 titolo 2 macroaggregato 5 e in parte entrata alla tipologia 101, titolo 2, categoria 2, al cap. 174 epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – contrib. Regionale L. 431/98.

5) di partecipare la cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

6) di disporre la pubblicazione del bando integrale sul sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte www.comune.castellanagrotte.ba.it nonché la distribuzione gratuita degli stampati presso l'Ufficio Servizi Sociali ubicato in P.zza Municipio.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dr.ssa Monica Palma MANCINI

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Adriana F. L. AMAZZARISI

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2016 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

Impegno 1516/2016
Acc. 70/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo Civilia n.48

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 29 dicembre 2016

All. A alla Determinazione
n. 153 del 28/12//2016



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ
INCOLPEVOLE – ANNI 2015-2016**

Visti:

- il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, art.6. comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- il Decreto Legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- i decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, 5 dicembre 2014, 19 marzo 2015 e 30 marzo 2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22/11/2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016.
- l'Atto Dirigenziale della G.R. n. 389 del 29/11/2016;
- la Deliberazione di G.C. n. 178 del 19/12/2016;
-

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

Art. 1

Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;
- 4) possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- 5) non titolarità del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

.perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
.accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
.cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
.mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
.cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
.malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Art. 2

Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6;

- d) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, in relazione alla situazione che ricorre (modello C o modello D).

Art. 3

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune disponibili presso l'ufficio Servizi Sociali sito in P.zza Municipio o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte e dovranno essere debitamente sottoscritte, e complete di tutti i dati richiesti nonchè corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

Le domande di partecipazione possono essere presentate, dal **02/01/2017**, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di CASTELLANA GROTTI con una delle seguenti modalità:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte sito al primo piano del Palazzo Municipale in Via G. Marconi n. 9.
- A mezzo di raccomandata A/R, a tal fine fa fede la ricevuta o il timbro e la data dell'Ufficio Postale di spedizione;
- Per via telematica mediante un indirizzo personale di posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec PEC: protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it; La sottoscrizione digitale dell'interessato sostituisce la firma olografa ed il relativo documento d'identità personale;

Art. 4

Istruttoria delle domande e priorità nella concessione dei contributi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri di priorità individuati dal D.M. 14/05/2014, ovvero la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

.ultrasettantenne,

.ovvero minore,

.ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%,

.ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Entro 5 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione delle richieste, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Art. 5

Ammontare e destinazione del contributo

a) fino a un massimo di € 8.000,00 (valore da calcolare in base all'effettiva somma erogata al Comune dalla Regione Puglia) per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino a un massimo di 6.000,00 ((valore da calcolare in base all'effettiva somma erogata al Comune dalla Regione Puglia) euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d)assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00 valore da calcolare in base all'effettiva somma erogata al Comune dalla Regione Puglia)

Art 6

Ulteriori disposizioni

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo.

Art. 7

Controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE :

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Castellana Grotte, 28/12/2016

Il Responsabile del Settore II
Dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali Via Putignano n. 1
Tel. 080-4900245 – e-mail: servizisociali@comune.castellanagrotte.ba.it
e.mail pec istruzione@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Allegato B) alla determina n.153 del 28 /12/2016

AL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE 6 ANNI 2015- 2016

Decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124- Deliberazione della Giunta Regionale n1731 del 22/11/2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016".

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/Piazza, numero civico	CAP

Telefono	Indirizzo e-mail	Codice Fiscale

Il sottoscritto, con riferimento all'Avviso pubblico approvato con determinazione n. del /12/2016

CHIEDE

la concessione di un contributo per morosità incolpevole secondo i criteri, le modalità ed i limiti indicati dal suddetto Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere i requisiti di partecipazione in esso indicati **alla data di presentazione della domanda;**
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *
richiedente				-

--	--	--	--	--

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di essere cittadino:
 - italiano;
 - di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente:
 - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di
- che il proprietario dell'alloggio condotto in locazione è il/la sig/sig.ra nato/a il a, residente in, via.....;
- di possedere un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio nazionale di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
 - .perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - .accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - .cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - .mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - .cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - .malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - .altre cause individuate dal Comune;
- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data dalla quale risulta:
 - un valore ISE per l'anno 2015 di euro
 - un valore ISEE per l'anno 2015 di euro

DICHIARA inoltre

che l'entità della morosità maturata per lo sfratto è pari a euro e relativa al periodo dal al e che nel proprio nucleo familiare vi sono come componenti (barrare la casella che interessa)

<input type="radio"/>	Uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Uno o più anziani di età superiore a 70 anni al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Soggetti con invalidità documentata almeno al 74% al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	In carico ai servizi sociali o alle ASL al momento della pubblicazione del bando per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il sottoscritto, tutto ciò premesso,

CHIEDE

l'erogazione del contributo (barrare la lettera che interessa)

a)	fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 6- lettera a) dell'avviso pubblico
----	--

b)	fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento , ricorrendo le condizioni di cui all'art. 6, lettera b) dell'avviso pubblico
c)	per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione
d)	per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

Allegati alla presente domanda:

- o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- o copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente;
- o dichiarazione ISE o ISEE rilasciata secondo quanto disposto dal D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e D.Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- o copia del provvedimento di rilascio esecutivo;
- o documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento della presentazione della domanda:
 - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento);
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali, la concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga, il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante la cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- o documentazione attestante lo stato di invalidità;
- o dichiarazione del proprietario in relazione alla situazione che ricorre (allegato C o allegato D);
- o altro

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Castellana Grotte potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni del codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo è erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 12.000,00, così come previsto nell'Avviso Pubblico e dal D.M. 14 maggio 2014.

Privacy

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo nazionale per morosità incolpevole per nuclei familiari soggetti a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo _____ Data _____

Firma

(firma leggibile)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 22 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali sono richiesti in base alle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs. 196/2003, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di..... informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento. La presente raccolta dei dati da parte del Comune di..... persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo statale di cui Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 – Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 – Deliberazione della Giunta Regionale.....

Modalità del trattamento. Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento: ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di... è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione. I dati personali identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione Territoriale per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex. Art. 7 D.lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è il Comune di CASTELLANA GROTTA

Il Responsabile del trattamento dei dati è il funzionario MAZZARISI Adriana F.

Lì,

firma

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, b, - art. 6 Avviso)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, n. _____, consapevole della responsabilità penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in _____, Via _____, n. _____;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____ con contratto di locazione stipulato in data _____, registrato a _____ il _____, avente decorrenza _____ e scadenza _____;
- Che il conduttore a partire dal mese di _____ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie per un importo complessivo di € _____;
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità, notificando intimazione di sfratto con contestuale citazione per convalida in data _____;
- Che in data _____ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di _____, Giudice dott. _____ che ha convalidato lo sfratto con data di rilascio al _____;
- Che il Comune di _____ con Determina Dirigenziale ha pubblicato un avviso pubblico per l'accesso al contributo per morosità incolpevole di cui alla Delibera di Giunta Regione Puglia n. del.....;
- Che il Sig. _____ è risultato in possesso dei requisiti per ottenere il suddetto contributo;

Tutto ciò premesso

Il/La sottoscritto/a _____
ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 6 –lettera a) dell'avviso pubblico

DICHIARA

-di accettare la somma di € _____ (max 8.000 euro) per le morosità accertate e relative al periodo _____, per le quali non avrà più nulla a pretendere;

-di rinunciare formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c., agli atti relativi alla procedura di convalida o di esecuzione dello sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra _____ e di trasmettere al Comune di _____ copia della documentazione relativa.
oppure

ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 6 –lettera b) dell'avviso pubblico

DICHIARA

-di consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e di accettare la somma di € _____ (max 6.000 euro) per le mensilità di differimento per il tempo necessario al sig. _____ a trovare un'adeguata soluzione abitativa, e di trasmettere al Comune copia della documentazione relativa

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre

di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a _____, c/o _____

CODICE IBAN _____

Lì,

firma

Allegato D) alla determinazione n. 153 del 28/12/2016

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. c, d - art. 6 Avviso)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, n. _____, consapevole della responsabilità penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

- che è proprietario della unità immobiliare sita in _____ Via _____, n. _____
- che ha stipulato in data _____ con il Sig. / la Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n. _____ un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98), dell'immobile sopra indicato, sito in _____, Via _____, n. _____, regolarmente registrato in data _____, avente decorrenza _____ e scadenza _____;
- che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro

DICHIARA

- di accettare la somma di € _____ (max 12.000 euro) per deposito cauzionale e versamento di un numero di mensilità per la locazione dell'alloggio sopra specificato.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a _____, c/o _____

CODICE IBAN _____

Lì _____

Firma

