



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 115 del 25/11/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 913**

**del 20/12/2016**

**OGGETTO:** Opera pubblica "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale". Procedura ai sensi dell'art. 63 con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. CUP G26J16000410002 - CIG 6711589274

**APPROVAZIONE STATO FINALE**

#### IL RESPONSABILE

##### **Premesso:**

**CHE** la DGR n. 2328 del 03.12.2013 approva il piano regionale "Tutti i giovani sono una risorsa" che illustra gli indirizzi strategici e gli obiettivi di sviluppo di Bollenti Spiriti per il biennio 2014/15;

**CHE** la DGR n. 1879 del 16.09.2014 avente ad oggetto "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" - Piano di attuazione del documento strategico Bollenti Spiriti 2014/15 - Linea di intervento n. 3 - "Una rete di spazi per i giovani" lancia una nuova iniziativa dal titolo "Laboratori Urbani - Mettici le Mani";

**CHE** con deliberazione di giunta comunale n. 154 del 17.11.2015 questa Amministrazione ha manifestato la precisa volontà di dare continuità al progetto di riqualificazione urbana e promozione delle politiche giovanili promosso e finanziato dalla Regione Puglia, nell'ambito del programma Bollenti Spiriti;

**CHE** con il medesimo atto deliberativo è stata garantita stabilità all'operazione finanziata mediante l'indizione di un avviso pubblico, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare in gestione, in comodato d'uso per cinque anni, l'ex scuola rurale di Genna, d'ora innanzi *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22.12.2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare, in comodato d'uso, per la durata di anni cinque, la *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani";

**CHE** con determinazione del Settore I n. 67 del 11.04.2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" in favore dell' ATS Punteruolo Rosso;

**CHE** con nota, prot. generale dell'Ente n. 0006797 del 17.04.2016, avente ad oggetto "Iniziativa a sostegno dei giovani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" - "Laboratori Urbani in Rete" la Regione Puglia ha invitato a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani;

**CHE** quest'Amministrazione ha presentato un progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

**CHE** tramite PEC la Regione Puglia comunicava l'ammissione a finanziamento del progetto sopra menzionato, nella misura di € 150.000,00, giusto prot. 8749 del 31.05.2016;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 01.06.2016 si approvava in via esclusivamente tecnica il progetto esecutivo inerente il "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";

**CHE** con determinazione n. 47/2016 si:

- approvava per quanto di competenza del Responsabile del Settore V - VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore lavori Pubblici;

- assumeva impegno di spesa di complessivi € 150.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, imputandola alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggr. 2 (Capitolo di spesa n. 2040.5) del Bilancio di previsione 2016;

- si provvedeva, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" - costo totale dell'intervento euro 150.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. del D.Lgs. 50/2016 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- si approvava la lettera di invito, (All. "A"), il disciplinare (All. B), lo schema di domanda (All. B1);

**CHE** entro le ore 13,00 del 24.06.2016 termine previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte sono pervenute numero due offerte:

- **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura;
- **EDIL 2000 S.r.l.**, via Poerio, n. 14, Castellana Grotte;

**CHE** come previsto dall' art. 77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "*la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte*" con determinazione n. 60/2016 si nominava quali componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l' Arch. Antonio DIMASI, l'Arch. Mariana RINALDI e Ing. Anna LIPPOLIS e si dichiarava, pertanto, costituita la Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 27.06.2016 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le due ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 28.06.2016 alle ore 16:30, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 28.06.2016, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, alle ore 16:30 ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica: "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", costo totale dell'intervento € 150.000,00;

**CHE** con determinazione n.64 del 29/06/2016 venivano:

- approvati i verbali di gara N. 1-2-3, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna";
- aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" costo totale dell'intervento € 150.000,00 alla ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l., via Forlì n. 15, Altamura, per un importo pari a € 100.234,21, importo globale offerto, per lavori e forniture, ed € 2.960,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 103.194,21;

**CHE** con determinazione n.80 del 28/07/2016 venivano aggiudicati definitivamente l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" alla ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l., via Forlì n. 15, Altamura;

**CHE** in data 08.09.2016 si procedeva alla consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art.153 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**CHE** con nota acclarata al protocollo Generale dell'Ente in data 03.10.2016 al prot.n.14933 il Direttore dei Lavori Arch. Paolo Carucci richiedeva l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

**CHE** con nota prot.15266 del 06.10.2016 il RUP, ing. Andrea Ingrassia, autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante;

**CHE** con determinazione n.103 del 13.10.2016 veniva approvata la perizia di variante dell' opera in oggetto;

**CONSIDERATO** che per mero errore materiale la suddetta determinazione n.103 del 13.10.2016 riporta all'interno del corpo la dicitura "seconda perizia di variante" anziché "prima perizia di variante";

**CHE** in data 14.10.2016 il Direttore dei Lavori, disponeva la sospensione dei lavori fino alla sottoscrizione del dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi;

**CHE** in data 27.10.2016 veniva sottoscritto il contratto d'appalto tra la ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l., da Altamura e il Comune di Castellana Grotte;

**CHE** in data 28.10.2016 veniva sottoscritto l'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi;

**CHE** in data 29.10.2016 il Direttore dei Lavori, disponeva la ripresa dei lavori fissando l'ultimazione entro il giorno 10.11.2016;

**CHE** la Direzione Lavori con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 10.11.2016 al prot.n.17395, trasmetteva la documentazione di seguito riportata:

- Verbale di constatazione dei lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Stato finale dei lavori;
- Relazione di accompagnamento dello stato finale;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Certificato di Regolare esecuzione;
- Certificato relativo alle cessioni di credito;
- Certificato relativo all'avviso ai creditori;

**RITENUTO** di dover approvare gli atti come sopra elencati, relativi allo stato finale così come redatti dalla Direzione Lavori;

**CONSIDERATO** che non sono state emesse rate in acconto per i lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria;

**RITENUTO** di liquidare in favore della ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l. l'importo di € 112.556,42 di cui € 101.030,98 per lavori compresi oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% ed € 11.525,44 per forniture oltre IVA al 22% per complessivi € 125.195,12 incluso IVA a presentazione di regolare fattura;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il DPR 207/2010;

## **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che per mero errore materiale la determinazione n.103 del 13.10.2016 riporta all'interno del corpo la dicitura "seconda perizia di variante" anziché "prima perizia di variante";
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi al conto finale trasmessi dalla Direzione Lavori con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 10.11.2016 al prot.n.17395, come di seguito di seguito riportati:
  - Verbale di constatazione dei lavori;
  - Certificato di ultimazione dei lavori;
  - Stato finale dei lavori;
  - Relazione di accompagnamento dello stato finale;
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Sommario del registro di contabilità;
  - Certificato di Regolare esecuzione;
  - Certificato relativo alle cessioni di credito;
  - Certificato relativo all'avviso ai creditori;
3. **DI DARE ATTO** che non sono state emesse rate in acconto per i lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria;
4. **DI RICONOSCERE** la ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l. l'importo di € 112.556,42 di cui € 101.030,98 per lavori compresi oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% ed € 11.525,44 per forniture oltre IVA al 22%, per complessivi € **125.195,12** incluso IVA per i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna";
5. **DI IMPUTARE** la somma complessiva pari ad € 125.195,12 al capitolo di spesa n. 2040.5 del Bilancio 2016 epigrafato "Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";
6. **DI LIQUIDARE** in favore della ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l. l'importo di € 101.030,98 per lavori compresi oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% ed € 11.525,44 per forniture oltre IVA al 22%, per complessivi € **125.195,12** incluso IVA a presentazione di regolare fattura, senza altro adempimento, e previa accettazione da parte del Responsabile del Settore V;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione a mezzo pec
  - al direttore dei lavori arch. Paolo Carucci [paolo.carucci@archiworldpec.it](mailto:paolo.carucci@archiworldpec.it) ;
  - alla ditta Besa Costruzioni S.r.l. [besacostruzioni@pec.buffetti.it](mailto:besacostruzioni@pec.buffetti.it) ;
8. **DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per i relativi adempimenti sono: **Ufficio ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 12/12/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 12/12/2016 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 29/11/2016*

**LIC 422/20106**

Il Responsabile del Settore Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1910 - Civilia n.32 del 28/12/2016

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 20 dicembre 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella