



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## V SETTORE

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

**DETERMINAZIONE N. 107 del 14/10/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 891**

**Del 01/12/2016**

**OGGETTO:** Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". *CIG: 530029669F CUP: G29J12000140006*

**APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO as-built - omologazione della spesa.**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

**CHE** con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per € 400.000,00;

**CHE** in data 04.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a

prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

**CHE** con determinazione del V Servizio n.26 del 06.08.2013 veniva indetta la procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art. 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P";

**CHE** con determinazione del V Servizio n.30 del 26.08.2013 a seguito dello svolgimento della procedura di gara veniva affidato l'incarico di professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P" al costituendo R.T.P. capogruppo –Mandatario Arch. Paolo Carucci e Mandanti Arch. Vincenzo Mancini, Arch. Antonella Stallo e Ing. Lucia Massaro;

**CHE** con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54, di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e € 11.529,57 per oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con determina del V Servizio n.1 del 20.01.2014 venivano approvati i verbali di gara e aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.** da Castellana Grotte (BA);

**CHE** con determina del Settore V n.1 del 20.02.2014 venivano aggiudicati definitivamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA) e approvato il quadro economico;

**CHE** con determinazione del Settore V n.27 del 11/07/2014 veniva rideterminato il quadro economico e successivamente con determinazione n.28 del 23/07/2014 veniva rettificato il quadro economico dell'opera;

**CHE** con determinazione del Settore V n.29 del 28/07/2014 veniva affidato l'incarico di l'assistenza giuridico amministrativa al Responsabile Unico del Procedimento in ordine alle problematiche insorte durante l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P".

**CHE** in data 17.04.2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CHE** in data 13.06.2014, ai sensi dell'art.153 del D.P.R. 207/2010, veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE** in data 16.06.2014 veniva dato effettivo inizio ai lavori;

**CHE** con determina del Settore V n.30 del 28.07.2014 veniva affidato l'incarico di misura, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto all'R.T.P. capogruppo –Mandatario Arch. Paolo Carucci e Mandanti Arch. Vincenzo Mancini, Arch. Antonella Stallo e Ing. Lucia Massaro in estensione dell'incarico già in essere;

**CHE** con nota prot.11709 del 01.07.2014 la Ditta Frallonardo Luigi s.r.l. ha chiesto "l'Anticipazione del prezzo" nella misura del 10%;

**CHE** con determinazione n.36 del 11.08.2014 veniva approvata la liquidazione della fattura inerente l'anticipazione prevista ex Legge n.98 del 09.08.2013;

**CHE** con determinazione del Settore V n.37 del 11.08.2014 veniva approvato il 1° SAL;

**CHE** con determinazione del Settore V n.46 del 11.09.2014 veniva approvato il 2° SAL;

**CHE** con determinazione del Settore V n.70 del 19.12.2014 veniva approvato il 3 SAL;

**CHE** con determinazione del Settore V n.55 del 12.05.2015 veniva approvato lo stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione;

**CHE** con determinazione del Settore V n.63 del 08.06.2015 veniva liquidato il saldo relativo all'incarico professionale per misura, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, giusta determinazione del Settore V n.30 del 28.07.2014;

**CHE** con determinazione del Settore V n.64 del 08.06.2015 veniva liquidato il saldo relativo all'incarico professionale per rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, giusta determinazione del Settore V n.30 del 26.08.2013;

**CHE** con determinazione del Settore V n.135 del 24.12.2015 veniva liquidato il saldo del fondo incentivante;

**VISTO** il rendiconto Finale di tutte le spese effettivamente sostenute, da cui risulta che la spesa definitiva sostenuta attraverso mandati quietanzati o documenti avente valore probante equivalente ammonta a complessivi € 478.255,24 distinti secondo il seguente Q.T.E. di assestamento:

Comune di Castellana Grotte. "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P." Linea di intervento 7.1 - Azione 7.1.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO AS BUILT				
LAVORI		TOTALE	fr	NON AMMISSIBILE
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	374.711,00		
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	11.529,57		
A	a1 + a2 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	386.240,57		
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00		
b2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di CNPAIA 4% esente IVA)	3.716,92		
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
b4	Imprevisti	0,00		
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00		
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00		
b5	b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili	0,00		
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	225,00		
b7.1	Spese tecniche (Comprensivo di CNPAIA 4%)	35.231,20		
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche) (Comprensivo di CNPAIA 4%)	3.120,00		
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici			
b7.3bis	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	5.146,03		
b7.4	Spese analisi e collaudi (Comprensivo di CNPAIA 4%)	0,00		
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 Spese generali	43.497,23		
b8	Spese per pubblicità (Comprensivo di IVA 22%)	2.938,25		
b9.1	IVA Spese tecniche 22% (solo per professionisti non esentati dal versamento IVA)	3.013,22		
b9.2	IVA Lavori 10%	38.624,06		
b9	b9.1 + b9.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 41.637,28		
b10	Forniture			
b11	Servizi			
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	92.014,68		
C	A + B TOTALE	478.255,25		
D	TOTALE DELL'OPERAZIONE	500.000,00		
E	D-C Economie	21.744,75		

**RITENUTO** approvare il precedente quadro economico "as built", per l'esecuzione dei lavori "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P."

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**RITENUTO** approvare il predetto atto di omologazione, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D. L.vo., n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO lo Statuto comunale;

## DETERMINA

1. **APPROVARE** il quadro economico esecuzione dei lavori di "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P", come di seguito riportato:

Comune di Castellana Grotte. "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P."					
Linea di intervento 7.1 - Azione 7.1.1					
QUADRO TECNICO ECONOMICO AS BUILT					
LAVORI			TOTALE	fr	NON AMMISSIBILE
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	374.711,00		
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	11.529,57		
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>386.240,57</b>		
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00		
b2		Rilevi, accertamenti e indagini (comprensivo di CNPAIA 4% esente IVA)	3.716,92		
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
b4		Imprevisti	0,00		
b5.1		Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00		
b5.2		Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00		
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	<b>0,00</b>		
<b>b6</b>		<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</b>	<b>225,00</b>		
b7.1		Spese tecniche (Comprensivo di CNPAIA 4%)	35.231,20		
b7.2		Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche) (Comprensivo di CNPAIA 4%)	3.120,00		
b7.3		Spese per Commissioni Giudicatrici			
b7.3bis		Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	5.146,03		
b7.4		Spese analisi e collaudi (Comprensivo di CNPAIA 4%)	0,00		
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4</b>	<b>Spese generali</b>	<b>43.497,23</b>		
<b>b8</b>		<b>Spese per pubblicità (Comprensivo di IVA 22%)</b>	<b>2.938,25</b>		
b9.1		IVA Spese tecniche 22% (solo per professionisti non esentati dal versamento IVA)	3.013,22		
b9.2		IVA Lavori 10%	38.624,06		
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>€ 41.637,28</b>		
b10		Forniture			
b11		Servizi			
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>92.014,68</b>		
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>478.255,25</b>		
<b>D</b>		<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>500.000,00</b>		
<b>E</b>	<b>D-C</b>	<b>Economie</b>	<b>21.744,75</b>		

2. **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa di € 478.255,24 va fatta gravare per il 80% sul contributo regionale definitivamente concesso e per il 20% sul cofinanziamento comunale;
3. **DI DARE ATTO** che:
- sono stati rispettati tutti i regolamenti e le norme comunitarie vigenti;

- sono state adempiute tutte le prescrizioni di legge regionali e nazionali ed in particolare quelle in materia fiscale;
  - tutte le procedure d'appalto sono state effettuate nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente al momento dell'espletamento delle stesse;
  - che tutte le spese sostenute non eccedono quelle autorizzate attraverso l'approvazione dell'ultimo quadro economico avvenuto con determinazione del responsabile del Settore V;
  - la spesa sostenuta è ammissibile, pertinente e congrua, ed è stata effettuata entro i termini di ammissibilità;
  - non sono stati ottenuti né richiesti ulteriori rimborsi, contributi ed integrazioni di altri soggetti, pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali e/o comunitari;
  - altre eventuali spese, sostenute nei limiti temporali di ammissibilità delle spese del progetto ed ad esso riconducibili, ma non riportate nella certificazione finale, non saranno oggetto di ulteriori e successive richieste di contributo;
- 4. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;
- 5. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V, nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare conclusa l'attività relativa all'opera di cui si tratta, e nello specifico quanto indicato all'art. 7 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- 6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1835

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 01.12.2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella