



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUAP

DETERMINAZIONE N. 10 del 15/02/2016

Raccolta Ufficiale

N. 89

del 04/03/2016

OGGETTO: “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio. **Liquidazione acconto indennità d’esproprio. CUP G21B11000410007.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE l’Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l’obiettivo di “rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all’ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06.08.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell’opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d’arte”. Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all’esproprio”;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all’esproprio;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota dell’1.7.2010, n. 12389, l’avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7.3.2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6.8.2010 e n. 4 del 28.1.2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con decreto dirigenziale n. 11113 del 28.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa a zona di terreno e manufatto di proprietà della ditta catastale Simco s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½ e Spinosa s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½ interessati dal progetto in argomento ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbale del 31 agosto 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori ed è stato descritto il manufatto esistente;

CHE la ditta catastale in argomento, con riferimento al predetto decreto di determinazione e di esproprio, non ha accettato l'indennità offerta relativamente alla particella 850 del foglio 14 interessata per mq. 1.343 con originaria destinazione urbanistica "D4" ed ha convenuto davanti alla Corte di Appello di Bari il Comune di Castellana Grotte per vedersi riconoscere una maggiore indennità di esproprio rispetto a quella offerta;

CHE dette Società, sono assistite e difese in detto giudizio dall'avv. Satalino Teresa;

CHE i Legali Rappresentanti delle Società innanzi citate, a seguito di trattative svolte, hanno dichiarato da ultimo, di essere disposti a definire l'intera controversia, in via transattiva e definitiva, per l'importo omnicomprensivo di € 83.344,00, che comprende le aree ed il manufatto da demolire;

CHE a seguito di diversi incontri presso questo Comune, per la definizione di detta controversia, con atto dell'11.01.2016, è stato sottoscritto accordo bonario per la definizione della questione;

CHE con riferimento a quanto convenuto in detto accordo bonario, occorre provvedere al pagamento dell'acconto dell'80% per quanto riguarda il terreno, in attesa delle misurazione definitiva con la redazione del tipo di frazionamento e il pagamento del saldo del manufatto da demolire;

CHE con il predetto accordo bonario, le Società proprietarie hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

CHE dette Società hanno trasmesso a mezzo Sistema di Interscambio regolare fattura elettronica per il pagamento di detto acconto;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

A) DI PRENDERE ATTO dell'accordo bonario datato 11.01.2016 relativo alla definizione delle indennità di esproprio degli immobili interessati dai lavori in oggetto;

B) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore della ditta catastale sottodescritta l'importo a fianco segnato quale acconto indennità di esproprio relativa al terreno e saldo relativo al manufatto da demolire:

- ditta catastale:

SIMCO S.R.L. con sede in Castellana Grotte per ½
C.F. 06339260728
con sede in Castellana Grotte Via Putignano n. 92
indennità da liquidare **€ 41.891,87**
fattura elettronica n. **FATTPA 1_16** del 04.02.2016
bonifico IBAN: **IT 32 I 08469 41440 000000 15794**

SPINOSA S.R.L. con sede in Castellana Grotte per ½
C.F. 05660600726
con sede in Castellana Grotte Via Conversano n. 123
indennità da liquidare **€ 41.891,87**
fattura elettronica n. **FATTPA 1_16** del 28.01.2016
bonifico IBAN: **IT 35 S 08469 41440 000000 13356**

foglio 14 particella 76 – uliveto E1 – sup. da espropriare mq. 1.636
foglio 14 particella 850 – semin. D4 – sup. da espropriare mq. 1.743

C) DI IMPUTARE la spesa di **€ 83.783,74** al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata.

D) Le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n. 55 del 06/08/2010 e n. 4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicché nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. N. 327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n. 5865/94 e circolare n. 194/E del 24/7/1998.

E) DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

*Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 25/02/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**PERVENUTA IL 18/02/216
LIR 867/2011**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 363

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 07 marzo 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO.COMUNE