



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 105 del 09/11/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 830**

**del 22/11/2016**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica. **Liquidazione acconto indennità di esproprio ditta concordataria Caputo Francesco Paolo e Barletta Caterina.**  
**CUP G21B14000650005**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n. 10688, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

**CHE** con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

**CHE** la ditta catastale Caputo-Barletta, di seguito descritta, con riferimento al predetto decreto di determinazione, ha accettato l'indennità ed ha chiesto il pagamento di quanto dovuto;

**CHE** con la predetta accettazione di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n. 127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n. 13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n. 3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

## **DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**A) DI PRENDERE ATTO** della accettazione da parte dei Sig.ri Caputo Francesco Paolo e Barletta Caterina sotto descritti;

**B) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore dei predetti proprietari, come di seguito indicati, l'importo a fianco segnato quale acconto indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

**BARLETTA CATERINA** nata a Fasano il 04/01/1943  
c.f.**BRLCRN43A44D508B**

**CAPUTO FRANCESCO PAOLO** nato a Castellana Grotte il 26/05/1934  
c.f.**CPTFNC34E26C134I**

residenti a Castellana Grotte Via Volturmo n. 33  
foglio 25 particella 133 sup. mq. 500  
acconto indennità  
bonifico IBAN: **IT07A0101041440100000002091**

€ 4.400,00

- C) DI IMPUTARE** la spesa di € **4.400,00** alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2016 Capitolo di spesa n. 3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti" somma già impegnata);
- D) DI DARE ATTO** che Le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;
- E) DI PROVVEDERE**, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il redattore / PM

Il responsabile del Settore  
f.to Ing. A. Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 21/11/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 21/11/2016 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 14/11/2016*

**LIC 378/2016**

il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1745

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 22 novembre 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE