



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

V SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUAP

DETERMINAZIONE N. 93 del 12.09.2016

Raccolta Ufficiale

N. 787

del 11/11/2016

Oggetto: Esito dei lavori della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi in zona B del PIP. ubicati in via vecchia Conversano nel Comune di Castellana Grotte. Ammissioni ed esclusioni dei candidati. Assegnazione provvisoria di n. 10 lotti.

IL RESPONSABILE

Premesso che

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.132 del 04/12/2000, esecutiva, è stato approvato “Bando per la cessione delle aree ubicate in via vecchia Conversano da destinare a insediamenti produttivi qualificati come “zona B del PIP” ed il nuovo Regolamento, unitamente allo schema di Convenzione”;
- ✓ con successiva delibera di C.C. n. 26 del 22/07/2011 per le motivazioni contenute nell'atto citato prima si è reso necessario approvare un nuovo bando per la cessione delle medesime aree, nonché un nuovo regolamento con allegato schema di convenzione che, in particolare, prevede nuove modalità per effettuare l'assegnazione dei lotti ancora liberi;
- ✓ in forza del sopra citato Atto Consiliare la Zona “B”, di superficie pari a mq. 134.356, risulta costituita da n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno, attualmente disponibili;
- ✓ sono pervenute n.21 istanze da parte delle sotto elencate ditte:
 - *Acquabiotec di Lanera Francesco;*
 - *Art. vetro di Morea-Longone e Ippolito;*
 - *Babbo Lorenzo;*
 - *Braid srl di Bellini Angela;*
 - *Catera Stefano;*

- *Cromal di Ivone Gaetano;*
- *D'arconza Fabio;*
- *Ecologia di Di Masi Stefano;*
- *Frallonardo Ermanno*
- *Frallonardo Luigi;*
- *Giannuzzi Osvaldo;*
- *Gianvito Taccone;*
- *Infiser di De Leonardis Tommaso ;*
- *Insalata Leonardo;*
- *Lacasella Luca;*
- *Mastronardi Mario e Michele;*
- *Maurizio de Leonardis;*
- *Paglialunga Leonardo;*
- *Pannacciulli Francesca;*
- *Pascale Vito;*
- *Pellegrino Nicola & figlio;*

- ✓ con successiva determina del Dirigente del V Settore SUAP è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'assegnazione dei suoli, secondo quanto indicato all'art. 4 del regolamento;
- ✓ la medesima commissione, in sede d'esame istruttorio delle istanze pervenute; verificata la documentazione fatta tenere a corredo della richiesta da ogni singolo concorrente ha **escluso** le ditte di seguito elencate,

- ✚ *Acquabiotec di Lanera Francesco;*
- ✚ *Art. vetro di Morea-Longone e Ippolito;*
- ✚ *Babbo Lorenzo;*
- ✚ *Braid srl di Bellini Angela;*
- ✚ *Catera Stefano;*
- ✚ *D'arconza Fabio;*
- ✚ *Frallonardo Ermanno*
- ✚ *Frallonardo Luigi;*
- ✚ *Giannuzzi Osvaldo;*
- ✚ *Gianvito Taccone;*
- ✚ *Infiser di De Leonardis Tommaso ;*
- ✚ *Insalata Leonardo;*
- ✚ *Maurizio de Leonardis;*
- ✚ *Paglialunga Leonardo;*
- ✚ *Pannacciulli Francesca;*
- ✚ *Pascale Vito;*
- ✚ *Pellegrino Nicola & figlio;*

Accertano inoltre che sussiste **nulla osta a procedere** per le sotto elencate ditte:

- a) *Cromal di Ivone Gaetano;*
- b) *Ecologia di Di Masi Stefano;*
- c) *Lacasella Luca;*
- d) *Mastronardi Mario e Michele;*

Appurato che sui lotti richiesti non vi sono diritti di altri richiedenti e che non esiste una graduatoria di istanze di assegnazione di lotti in zona B del P.I.P.;

Visto il Regolamento di cessione dei suoli con l'allegato schema di convenzione, e ritenuto di stabilire che, a norma dell'art. 11 del già citato regolamento, l'assegnatario entro **dieci giorni** dalla notifica di questo provvedimento di assegnazione provvisoria, dovrà

provvedere al pagamento della restante quota di anticipo pari al **20%** (30% - il 10% già corrisposto a titolo di caparra compromissoria) del prezzo complessivo di cessione dell'area, mediante versamento presso la tesoreria comunale.

Visto il Decreto Sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n.18555 del 31/12/2015;

Accertata la propria competenza in materia;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la Delibera del Consiglio Comunale n.132 del 04/12/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 22/07/201;
- il Regolamento di assegnazione dei suoli in zona B del P.I.P.
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della Commissione di gara per l'assegnazione dei suoli, secondo quanto indicato all'art.4 del Regolamento;

2. Di approvare quanto riportato nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate che costituiscono parte integrante della presente;

3. Di accogliere e, quindi, attribuire le aree in via provvisoria, a norma dell'art.8 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione dei suoli in zona B del PIP", alle seguenti ditte:

- a) Cromal di Ivone Gaetano;
- b) Ecologia Di Masi di Di Masi Stefano;
- c) Lacasella Luca;
- d) Mastronardi Mario Michele;

4. Di non accogliere e, quindi, escludere le seguenti ditte;

- 🚧 Acquabiotec di Lanera Francesco;
- 🚧 Art. vetro di Morea-Longone e Ippolito;
- 🚧 Babbo Lorenzo;
- 🚧 Braid srl di Bellini Angela;
- 🚧 Catera Stefano;
- 🚧 D'arconza Fabio;
- 🚧 Frallonardo Ermanno;
- 🚧 Frallonardo Luigi;
- 🚧 Giannuzzi Osvaldo;
- 🚧 Gianvito Taccone;
- 🚧 Infiser di De Leonardis Tommaso ;
- 🚧 Insalata Leonardo;
- 🚧 Maurizio De Leonardis
- 🚧 Paglialunga Leonardo;
- 🚧 Pannacciulli Francesca;
- 🚧 Pascale Vito;
- 🚧 Pellegrino Nicola & figlio;

5. Di dare atto che a norma dell'art. 11 del già citato regolamento, le ditte ammesse entro **dieci giorni** dalla notifica di questo provvedimento di assegnazione provvisoria, dovranno provvedere al pagamento della restante quota di anticipo pari al **20%** (30% - il 10% già corrisposto a titolo di caparra compromissoria) del prezzo complessivo di cessione dell'area, mediante versamento presso la tesoreria comunale;

6. Di notificare la presente determinazione alle ditte interessate, le quali saranno successivamente invitate con lettera raccomandata per la formale sottoscrizione della Convenzione;

7. Di notificare, altresì, alle ditte escluse, con successiva comunicazione da inviare a mezzo posta raccomandata A/R e/o Pec, i motivi dell'esclusione.

8. Di trasmettere questo provvedimento ai Settori I e IV per i successivi provvedimenti di competenza.

Ai fini della trasparenza e della pubblicità degli atti, il presente provvedimento è trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo: www.comune.castellanagrotte.ba.it

Suap
Pollicelli

f.to Il RESPONSABILE del SETTORE V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 183 , c.7, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 07/11/2016 si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to *dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1685

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 11 novembre 2016

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella