



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE II

### SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

**DETERMINAZIONE N. 119 del 25/10/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 771**

**del 03/11/2016**

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 rubricata: " Nuova Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", D&G Servizi di informatica s.n.c. di D'Alessandro Cosimo e Greco Michele. Affidamento. **CIG Z301BAF549**

IL RESPONSABILE

**Premesso:**

**che** la Giunta Comunale, con proprio atto n. 109 del 10/08/2016, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato:

**che** ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 rubricata: "Nuova Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", l'intera procedura afferente la formulazione della graduatoria degli idonei per l'assegnazione di alloggi popolari, è di competenza del Comune ed in particolare grava sul Settore II;

**che** ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, e s.m.i. recante: "Le norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per la nuova costruzione o per risulta del periodo di efficacia;

**che** la graduatoria vigente è ormai decaduta e si rende necessario redigere una graduatoria ex novo, al fine di assegnare alloggi di edilizia popolare che si renderanno disponibili;

**di formulare** atto di indirizzo al Responsabile del Settore II a che proceda all'avvio delle procedure necessarie per la pubblicazione del nuovo bando finalizzato alla redazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di immobili di edilizia popolare.

**di demandare** al Responsabile del Settore II tutti gli adempimenti consequenziali, compresa l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione della domanda, volta al perfezionamento della procedura di pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel comune di Castellana Grotte;

**rilevato che** con determinazione n. 96 del 16/08/2016 del Settore II è stato approvato il Bando pubblico di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari disponibili o che si renderanno disponibili;

**rilevato che** l'Ufficio Servizi Sociali risulta oberato per l'assolvimento delle scadenze perentorie che alcune procedure impongono;

**visto** il numero delle istanze pervenute e la complessità dei passaggi che la procedura impone al fine del perfezionamento della graduatoria degli idonei all'assegnazione di alloggi popolari disponibili o che si renderanno disponibili;

**considerato** l'ulteriore aumento del carico di lavoro dell'intero Settore, dovuto a innumerevoli nuove procedure, che rende oneroso per il Responsabile del Settore II, la supervisione dell'intera procedura;

**preso atto** che il Responsabile del Settore II ha rappresentato l'opportunità e la necessità di affidare la procedura a ditta esterna;

**Visti:**

- l'art. 1 del DL 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, recante disposizioni finalizzate alla riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure;

- l'art. 1, commi 449 e segg. della l. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificati dall'art. 7, DL 7 maggio 2012 n. 52., convertito con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012, n. 94;

- l'art. 7 del D.L. n. 52 /2012 convertito in Legge n. 94 /2012 (cd. Spending review ), che consente gli acquisti sotto soglia per le pubbliche amministrazioni tramite il mercato elettronico di Consip (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del DPR 207/2010;

- l'art. 7 – Preventivi di spesa – del vigente “Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori”, approvato con deliberazione di C.C. n. 172 del 30.11.2006, esecutiva ai sensi di legge;

**Verificato** che Consip S.p.A., società per azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) offre, nel mercato elettronico, servizi come quelli richiesti dall'Amministrazione;

**Individuata**, mediante il MePa, la ditta D&G Servizi di informatica s.n.c. di D'Alessandro Cosimo e Greco Michele, la quale offre il servizio di gestione software;

**preso atto inoltre** che previo contatto per le vie brevi, l'Azienda ha offerto un preventivo che specifica dettagliatamente il servizio di elaborazione dati afferente la procedura: “Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 rubricata: “ Nuova Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” come di seguito indicato:

- inserimento delle domande sul computer;
- Creazione dell'archivio delle domande pervenute con i dati relativi al richiedente;
- Creazione dell'archivio delle condizioni da rispettare per l'ammissione in graduatoria;
- Controllo formale e puntuale su tutte le istanze;
- Creazione dell'archivio delle condizioni secondo la legge regionale n. 10 del 7 aprile 2014 e secondo il bando pubblicato dal Comune;
- Elaborazione in automatico della graduatoria provvisoria degli assegnatari secondo il punteggio acquisito;
- Stampa schede dei richiedenti con tutti i dati dichiarati;
- Stampa dei tabulati delle graduatorie;
- Stampa dei tabulati afferenti gli esclusi con relative motivazioni;
- Elaborazione in automatico della graduatoria definitiva degli assegnatari secondo il punteggio acquisito, a seguito dei controlli sostanziali effettuati dall'Ente;

**considerato** inoltre, che l'affidamento all'Azienda *de quo*, è avallata dall'assunzione di responsabilità per le operazioni su elencate da parte del Dott. Cosimo d'Alessandro (Responsabile della procedura afferente la lavorazione delle istruttorie e l'attribuzione dei punteggi previsti dalla legge regionale n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i. nonché dal Bando approvato dal Comune), e che a questo Ente competerà la cura della parte meramente amministrativa nonché dei controlli e valutazioni sulle istanze presentate;

**ritenuto** di dover garantire regolarità e trasparenza, per l'espletamento della procedura prevista dalla Legge 10 del 7 aprile 2014 e s. m.i.;

**verificata** la disponibilità della somma di 1830,00 IVA alla missione 12, programma 4 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1419.00, del bilancio 2016;

**viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**visto** il d.lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**visto** lo Statuto comunale

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, da intendersi integralmente riportati:

**1. di affidare** alla Azienda D&G Servizi di informatica s.n.c. di D'Alessandro Cosimo e Greco Michele, il Servizio per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto, che assume la responsabilità della procedura;

**2. assumere** impegno di spesa di € 1.830,00 IVA compresa alla missione 12, programma 4 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1419.00, del bilancio 2016;

**3. di liquidare e pagare** e subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale elettronica accettata dal Responsabile del Settore II per verificata rispondenza alle condizioni pattuite;

**4. di dare atto** che la ditta:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- si impegna a dare immediata comunicazione al Comune – Settore II ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo - della provincia di Bari della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

**5. di dare** al presente provvedimento, valore e contenuto sinallagmatico, mediante sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento da parte dell'Azienda affidataria, sicchè l'affidamento si intende per scrittura privata.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore

Dott.ssa Monica Palma MANCINI

Il Responsabile del Settore II  
f.to dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 02/11/2016 attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1302/2016**

Il Responsabile del Servizio finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1646

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 03 novembre 2016