



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 103 del 13/10/2016

Raccolta Ufficiale

N. 721

del 17/10/2016

OGGETTO: Opera pubblica "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale". Procedura ai sensi dell'art. 63 con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. CUP G26J16000410002 - CIG 6711589274

Approvazione seconda perizia di variante

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE la DGR n. 2328 del 03.12.2013 approva il piano regionale "Tutti i giovani sono una risorsa" che illustra gli indirizzi strategici e gli obiettivi di sviluppo di Bollenti Spiriti per il biennio 2014/15;

CHE la DGR n. 1879 del 16.09.2014 avente ad oggetto "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" - Piano di attuazione del documento strategico Bollenti Spiriti 2014/15 - Linea di intervento n. 3 - "Una rete di spazi per i giovani" lancia una nuova iniziativa dal titolo "Laboratori Urbani - Mettici le Mani";

CHE con deliberazione di giunta comunale n. 154 del 17.11.2015 questa Amministrazione ha manifestato la precisa volontà di dare continuità al progetto di riqualificazione urbana e promozione delle politiche giovanili promosso e finanziato dalla Regione Puglia, nell'ambito del programma Bollenti Spiriti;

CHE con il medesimo atto deliberativo è stata garantita stabilità all'operazione finanziata mediante l'indizione di un avviso pubblico, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare in gestione, in comodato d'uso per cinque anni, l'ex scuola rurale di Genna, d'ora innanzi *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22.12.2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare, in comodato d'uso, per la durata di anni cinque, la *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi

compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani";

CHE con determinazione del Settore I n. 67 del 11.04.2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" in favore dell' ATS Punteruolo Rosso;

CHE con nota, prot. generale dell'Ente n. 0006797 del 17.04.2016, avente ad oggetto "Iniziativa a sostegno dei giovani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" - "Laboratori Urbani in Rete" la Regione Puglia ha invitato a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani;

CHE quest'Amministrazione ha presentato un progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

CHE tramite PEC la Regione Puglia comunicava l'ammissione a finanziamento del progetto sopra menzionato, nella misura di € 150.000,00, giusto prot. 8749 del 31.05.2016;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 01.06.2016 si approvava in via esclusivamente tecnica il progetto esecutivo inerente il "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";

CHE con determinazione n. 47/2016 si:

- approvava per quanto di competenza del Responsabile del Settore V - VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore lavori Pubblici;

- assumeva impegno di spesa di complessivi € 150.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, imputandola alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggr. 2 (Capitolo di spesa n. 2040.5) del Bilancio di previsione 2016;

- si provvedeva, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" - costo totale dell'intervento euro 150.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. del D.Lgs. 50/2016 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- si approvava la lettera di invito, (All. "A"), il disciplinare (All. B), lo schema di domanda (All. B1);

CHE entro le ore 13,00 del 24.06.2016 termine previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte sono pervenute numero due offerte:

- **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura;
- **EDIL 2000 S.r.l.**, via Poerio, n. 14, Castellana Grotte;

VISTO l'art. 77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che recita: la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

CHE come previsto dall' art. 77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "*la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte*" con determinazione n. 60/2016 si nominava quali componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l' Arch. Antonio

DIMASI, l'Arch. Mariana RINALDI e Ing. Anna LIPPOLIS e si dichiarava, pertanto, costituita la Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

CHE alle ore 12:00 del giorno 27.06.2016 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le due ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

CHE successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica in relazione alle migliori richieste;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 28.06.2016 alle ore 16:30, l'apertura delle offerte economiche;

CHE il giorno 28.06.2016, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, alle ore 16:30 ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica: "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", costo totale dell'intervento € 150.000,00;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato BESA COSTRUZIONI S.r.l., via Forlì n. 15, Altamura, con il punteggio di 100,000;
- 2^a classificato EDIL 2000 S.r.l., via Poerio, n. 14 Castellana Grotte, con il punteggio di 72,276;

CHE con determinazione n.64 del 29/06/2016 venivano:

- approvati i verbali di gara N. 1-2-3, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna";
- aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" costo totale dell'intervento € 150.000,00 alla ditta BESA COSTRUZIONI S.r.l., via Forlì n. 15, Altamura, per un importo pari a € 100.234,21, importo globale offerto, per lavori e forniture, ed € 2.960,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 103.194,21;

CHE con determinazione n.80 del 28/07/2016 venivano aggiudicati definitivamente l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" alla ditta **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura;

CHE in data 08.09.2016 si procedeva alla consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art.153 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

CHE con nota acclarata al protocollo Generale dell'Ente in data 03.10.2016 al prot.n.14933 il Direttore dei Lavori Arch. Paolo Carucci richiedeva l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

CHE con nota prot.15266 del 06.10.2016 il RUP, ing. Andrea Ingrassia, autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante;

VISTA la nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 11.10.2016 al n.15455 con la quale il direttore dei lavori, arch. Paolo Carucci, trasmetteva la seconda perizia di completa della documentazione di seguito riportata:

- RT Relazione tecnica di perizia
- CME Computo metrico estimativo
- QC Quadro di confronto

EP	Elenco prezzi	
QE	Quadro economico	
AS/VC	Atto di sottomissione / Verbale di concordamento nuovi prezzi	
Tav. 1	Planimetria: individuazione interventi esterni	1:150
Tav. 2	Pianta: individuazione interventi interni	1:50

CONSIDERATO CHE la suddetta perizia di variante determina un incremento di spesa pari ad € 10.429,81 da assoggettare al medesimo ribasso del 10,238% offerto dalla ditta BESA Costruzioni S.r.l. in sede di gara, da cui si rinviene ad un prezzo complessivo di € 9.362,21 oltre IVA al 22%;

RITENUTO approvare gli atti della perizia di variante e suppletiva, ivi compreso il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Q.E. PERIZIA DI VARIANTE
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	109.256,68
oneri specifici per la sicurezza	€	2.960,00
TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	12.840,00
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE compreso oneri sicurezza	€	125.056,68
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE escluso oneri sicurezza	€	122.096,68
Somme del ribasso (10,238%)	€	12.500,26
A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza	€	112.556,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Indagini geologiche geotecniche	iva 22% €	1.343,58
Spese per direzione lavori, contabilità, liquidazione, Certificato recolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	iva 22% €	11.623,73
Fondo art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 -	€	1.834,03
CNPAIA	iva 22% €	518,69
Spese per allacciamenti reti	iva 22% €	2.000,00
Pubblicità	iva 22% €	700,00
Contributi Anac	€	300,00
Imprevisti compreso IVA	€	38,24
IVA sui lavori	iva 10% €	10.103,10
IVA sulle forniture	iva 22% €	2.535,60
IVA su spese generali	iva 22% €	3.560,92
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	34.557,89
economie	€	2.885,69
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B	€	150.000,00

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.50 del 18.04.2016;

VISTO il DPR 207/2010;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, **la perizia di variante**, relativamente ai lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 11.10.2016 al n.15455 composta dalla documentazione di seguito riportata:

RT Relazione tecnica di perizia

CME Computo metrico estimativo

QC Quadro di confronto

EP Elenco prezzi

QE Quadro economico

AS/VC Atto di sottomissione / Verbale di concordamento nuovi prezzi

Tav. 1 Planimetria: individuazione interventi esterni 1:150

Tav. 2 Pianta: individuazione interventi interni 1:50

e dal seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO

	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 109.256,68
oneri specifici per la sicurezza	€ 2.960,00
TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 12.840,00
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE compreso oneri sicurezza	€ 125.056,68
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE escluso oneri sicurezza	€ 122.096,68
Somme del ribasso (10,238%)	€ 12.500,26
A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza	€ 112.556,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Indagini geologiche geotecniche iva 22%	€ 1.343,58
Spese per direzione lavori, contabilità, liquidazione, Certificato recolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione iva 22%	€ 11.623,73
Fondo art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 -	€ 1.834,03
CNPAIA iva 22%	€ 518,69
Spese per allacciamenti reti iva 22%	€ 2.000,00
Pubblicità iva 22%	€ 700,00
Contributi Anac	€ 300,00
Imprevisti compreso IVA	€ 38,24
IVA sui lavori iva 10%	€ 10.103,10
IVA sulle forniture iva 22%	€ 2.535,60
IVA su spese generali iva 22%	€ 3.560,92
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 34.557,89
economie	€ 2.885,69
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B	€ 150.000,00

2. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;
3. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V, nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a mezzo PEC:
 - all'impresa: BESA COSTRUZIONI S.r.l. - pec: besacostruzioni@pec.buffetti.it
 - all'arch. Paolo Carucci - pec: paolo.carucci@archiworldpec.it
5. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria,**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1563

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 17 ottobre 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella