



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUAP

**DETERMINAZIONE N. 89 del 06/09/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 681**

**del 27/09/2016**

**OGGETTO:** “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio. **Liquidazione acconto indennità d’esproprio. CUP G21B11000410007.**

IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**CHE** l’Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l’obiettivo di “rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all’ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06.08.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell’opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d’arte”. Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all’esproprio”;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all’esproprio;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota dell’1.7.2010, n. 12389, l’avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**CHE** ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7.3.2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio

Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6.8.2010 e n. 4 del 28.1.2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con decreto dirigenziale n. 11106 del 28.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa a zona di terreno di proprietà delle ditte catastali LACATENA Leonardo per 1/6, LACATENA Paolo per 1/6 e LANZILOTTA Rosaria per 4/6, interessati dal progetto in argomento ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbale del 31 agosto 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori ed è stato descritto il trullo in pietra e cisterna interrata, sottostante;

**CHE** i Sig.ri Lacatena - Lanzilotta, con nota del 13/07/2016, in riferimento agli atti innanzi citati, hanno accettato le indennità offerte ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto;

**CHE** con il predetto accordo bonario, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n. 13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n. 3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**A) DI PRENDERE ATTO** dell'accordo bonario datato 13.07.2016 relativo alle zone di terreno interessate dai lavori in oggetto;

**B) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale acconto indennità di esproprio relativa al terreno sottodescritto:

**LACATENA Leonardo** nato a Castellana Grotte il 06/08/1975 per 1/6  
c.f. **LCTLRD75M06C134H**  
residente a Castellana Grotte Via Vittorio Veneto n.32  
indennità ..... € 2.027,00  
(bonifico Iban: IT58N 076 0104 0000 0007 8336203)

**LACATENA Paolo** nato a Castellana Grotte il 14/09/1979 per 1/6  
c.f. **LCTPLA79P14C134O**  
residente a Castellana Grotte S.C. Vecchia Conversano n.7  
indennità ..... € 2.027,00  
(bonifico Iban: IT82Q 03169 01600 CC00 1012 6004)

**LANZILOTTA Rosaria** nata a Castellana Grotte il 07/10/1945 per 4/6  
c.f. **LNZRSR45R47C134N**  
residente a Castellana Grotte Via Don Filippo Lanzillotta n.25  
indennità ..... € 8.107,00  
(bonifico Iban: IT43H08469 41440 0000 0001 7658)

foglio 14 particella 229 – sup. da espropriare mq.760

**C) DI IMPUTARE** la spesa di € 12.161,00 al Capitolo di spesa n.3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: “Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)” somma già impegnata;

**D) DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a “Viabilità”, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

**E) DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 21/09/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 339/2016**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1471

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 27/09/2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE