



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE II

### SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

#### DETERMINAZIONE N. 78 del 30/06/2016

Raccolta Ufficiale

N. 602

Del 29/08/2016

**OGGETTO:** Rimborso spese di registrazione contratto di locazione per aule dell'immobile di proprietà della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis". Anno 2016.

#### IL RESPONSABILE

**Premesso:**

**che** con determinazione n. 179 del 30.12.2010 è stato stabilito di procedere al rinnovo della locazione di parte dell'immobile di proprietà della Fondazione Onlus "Saverio De Bellis", adibito a Scuola dell'Infanzia, per la durata di anni 8 (otto) e per il canone annuo di € 24.300,00, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 6.075,00 ed è stato approvato il nuovo schema di contratto di locazione;

che in esecuzione dell'art. 24 del D.L. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n.89, a decorrere dal 1 luglio 2014 sono stati ridotti del 15% i canoni per contratti di locazione passiva pertanto il canone di locazione annuale relativo all'immobile in oggetto, viene rideterminato in € 20.655,00;

**che** il contratto di locazione, stipulato in data 15.01.2011, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 17.01.2011 al n. 362;

**che** l'articolo 22 del predetto Contratto di locazione prevede che tutte le spese relative al contratto in questione, nessuna esclusa od accettata, sono a carico di entrambe le parti;

**vista** la nota prot. n.137 del 19.04.2016 acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6366 in data 19.04.2016, con la quale il Segretario della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis", ha chiesto a questa Amministrazione il rimborso della somma di € 206,50, quale 50% della tassa di registrazione prevista per legge, per l'anno 2016;

**ritenuto** di dover prendere atto della suddetta nota e procedere al rimborso della somma di € 206,50 in favore della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis";

**visto** il vigente Statuto Comunale;  
**visto** il vigente Regolamento di Contabilità;  
**visto** il D. Lgs. 18.8.2000 n°267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## DETERMINA

**di impegnare**, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 206,50, per il pagamento del 50% delle spese sopportate dall'Istituto "Saverio De Bellis", per la registrazione del contratto di locazione, per l'anno 2016;

**di prendere atto** della nota trasmessa dalla Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", con la quale chiede il rimborso della somma di € 206,50, quale 50% spettante al Comune di Castellana Grotte per il pagamento della tassa di registrazione, per l'anno 2016, e relativo al contratto di locazione tra il Comune e la Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", dell'immobile da adibire a Scuola dell'Infanzia;

**di rimborsare** la suddetta somma alla Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", per i motivi di cui sopra con accredito alla Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte - Codice IBAN: IT 12 I 08469 41443 000000021921;

**di dare atto** che la spesa di € 206,50 trova imputazione alla missione 4 programma 1 titolo 1 macroaggregato 2 capitolo 569 – del Bilancio 2016, che offre la necessaria disponibilità, denominato "Spese per registrazioni contratti";

**di trasmettere** copia del presente provvedimento all'ufficio Segreteria Generale – Turismo, Cultura e spettacolo Settore I, per quanto di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguita revisione finale*  
Il Redattore  
Uff PI/ma

*f.to Dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 16.08.2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 958/2016**  
Pervenuta in data 8.8.2016.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1330

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 29 agosto 2016