



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 75 del 04/08/2016

Raccolta Ufficiale

N. 596

del 19/08/2016

OGGETTO: Opera pubblica "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica".
Liquidazione acconto indennità per esproprio ditte concordatarie.
CUP G21B14000650005

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n. 10688, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

CHE con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto;

CHE con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n. 13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n. 3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle accettazioni da parte delle ditte catastali sotto descritte.
- 2. DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale acconto indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

- **GENTILE Annamaria** nata a Monopoli il 6/2/1970
c.f.**GNTNMR70B46F376E**
residente a Castellana Grotte S.C. Rosatella n.34/B
foglio 26 particella 655 sup. mq.260
acconto indennità € 2.540,00
(Bonifico IBAN: **IT11Z0846941440000000015747**)
- **OSTUNI Tommaso** nato a Monopoli l'11/3/1939
c.f.**STNTMS39C11F376G**
residente a Castellana Grotte S.C. Chiancud n.4
foglio 25 particella 196 sup. mq.8
foglio 25 particella 381 sup. mq.320
acconto indennità € 2.880,00
(Bonifico IBAN: **IT07 N084 6941 4400 0000 0016 701**)

- **OSTUNI Rosa Angela** nata a Castellana Grotte il 20/01/1976
 c.f.**STNRNG76A60C134J**
 residente a Castellana Grotte S.C. Chiancud n.4/A
 quale **fittavolo** del Sig. Ostuni Tommaso fg.25 p.lle 196-381
 acconto indennità € 524,00
 (Bonifico IBAN: **IT82G0306741630000000020794**)

- **NITTI Onofrio** nato a Putignano il 31/7/1966
 c.f.**NTTNFR66L31H096A**
 residente a Castellana Grotte S.C. Rosatela n.34/A
 foglio 25 particella 157 sup. mq.950
 acconto indennità € 8.780,00
 (Bonifico IBAN: **IT34 C084 6941 4430 0000 0020 414 – Ditta di Nitti Onofrio**)

- **OSTUNI Marino** nato a Monopoli il 23/2/1941
 c.f.**STNMRN41B23F376H**
 residente a Putignano Via N. Sauro n.18/G
 foglio 25 particella 295 sup. mq.1.020
 foglio 25 particella 156 sup. mq.220
 acconto indennità € 11.415,00
 (Bonifico IBAN: **IT20I0760104000000078315769**)

- **OSTUNI Giovanna** nata a Castellana Grotte il 13/2/1949
 c.f.**STNGNN49B53C134E**
 residente a Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.4/A
 foglio 25 particella 192 sup. mq.510
 acconto indennità € 4.710,00
 (Bonifico IBAN: **IT63 E076 0104 0000 0102 0954 499**)

- **COLAPRICO Giuseppe Salvatore** nato a Martina Franca il 3/1/1954
 c.f.**CLPGPP54A03E986M**
 residente a Castellana Grotte Via Renato Dell'Andro n.3
 foglio 25 particella 361 sup. mq.730
 acconto indennità € 6.420,00
 (Bonifico IBAN: **IT02 N010 0504 0070 0000 0002 183**)

3. **DI IMPUTARE** la spesa di **€ 37.269,00** alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2016 Capitolo di spesa n. 3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti" somma già impegnata);

4. **DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 37.269,00** in favore delle su indicate ditte catastali;

5. **DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero

delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

6. **DI PROVVEDERE**, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 09/08/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIR 325/2016

Il Responsabile del Settore finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1302

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 19/08/2016