



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 85 del 11/08/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 575**

**del 12/08/2016**

**OGGETTO:** Procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta. CUP G21B15000210004 - CIG 6452783CF9

**Approvazione verbali - Aggiudicazione provvisoria**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

**CHE** la realizzazione di cavalcavia ferroviaria, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

**CHE** la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessando la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di € 3.687.000,00;

**CHE** a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

**CHE** all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

**CHE** con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

**CHE** con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

**CHE** nel Protocollo d'intesa è specificato che l'opera da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili;

**CHE** l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito dell'inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e degli adeguamenti normativi sopraggiunti;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 07.07.2015 :

- è stato approvato il predetto progetto preliminare revisionato ed aggiornato;
- si è dato atto che la spesa complessiva di € 3.687.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori avrebbe trovato copertura come segue:
  - € 717.750,00 con l'alienazione dell'immobile n. 4 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
  - € 431.000,00 con l'alienazione dell'immobile n. 5 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
  - € 126.240,00 con l'alienazione dell'immobile n. 25 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;

Per un valore totale degli immobili di € 1.274.990,00.

- € 300.000,00 con Avanzo di amministrazione Vincolato;
- € 2.112.010,00 con mutuo;

**CHE** la procedura di appalto relativa all'opera in oggetto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: *"In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di pre informazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo"*;

**CHE** con Determinazione n. 67 del 10/06/2015 veniva affidato al geologo dott. ssa Stanisci Elisabetta Paola Maria l'incarico professionale per l'effettuazione delle indagini geologiche, prospezioni sismiche e sondaggi geofisici, propedeutici alla redazione della relazione geologica per la realizzazione del "Sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737";

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2015 adottava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 11 agosto 2015, sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 05 agosto 2015 al 03 settembre 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

**CHE**, nei termini previsti dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07 ottobre 2015, approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea"

**CHE** l'opera in questione è presente nel Programma triennale 2015/2017;

**CHE** il geologo, dott.ssa Stanisci, ha trasmesso la relazione sulle indagini geognostiche relativa all'incarico ricevuto;

**CHE** l'ing. Leonardo Grasso ha trasmesso la relazione geotecnica relativa all'incarico ricevuto;

**CHE** l'ing. Sebastiano Polignano ha trasmesso la relazione di verifica del progetto preliminare relativa all'incarico ricevuto;

**CHE** con determinazione del Settore V n.118 del 29.10.2015 veniva:

- approvato il progetto preliminare;
- approvato il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", costo complessivo € 3.687.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** entro la data di scadenza fissata dal bando perveniva numero una offerta;

**CHE** con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016 veniva nominata la commissione di gara;

**CHE** in data 22.01.2016 alle ore 12,30 la commissione si riuniva e procedeva alla apertura del plico pervenuto, alla verifica della documentazione amministrativa e alla verifica del solo contenuto della offerta tecnica;

**CHE** al termine della seduta la commissione sigillava l'offerta tecnica e sottoscriveva il verbale;

**CHE** successivamente si riscontrava che il bando di gara, approvato con determinazione n.118 del 29.10.2015, riportava per mero errore di trascrizione, una errata indicazione delle particelle catastali nonché della consistenza dell'immobile n.1 del suddetto bando (corrispondente al lotto n.4 del piano delle alienazioni), anche se correttamente descritto e individuato nel prezzo e nello schema di contratto facente parte del progetto preliminare approvato, pertanto con determinazione del Settore V n.9 15.02.2016 veniamo:

- riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative all'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" dando atto che il termine per la ricezione decorre dalla data di pubblicazione del medesimo Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sciolta la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016;

**CHE** entro le ore 13:00 del 18.04.2016 termine previsto per la ricezione delle offerte perveniva n.1 plico dalla ditta Alò Pasquale S.r.l.;

**CHE**, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, con determinazione n.39 del 18.04.2016 veniva nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto composta da:

- Ing. Andrea Ingrassia, Presidente
- Ing. Anna Lippolis, Componente;
- Arch. Antonio Dimasi, Componente;

**CHE** alle ore 11:30 del giorno 04.08.2016, la Commissione si insediava e avviava la procedura di gara come da convocazione, controllava l'unico plico pervenuto e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, procedeva all'apertura dello stesso e al termine della verifica della documentazione contenuta nella Busta A ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

**CHE** il giorno 05.08.2016 e il giorno 08.08.2016, la Commissione Giudicatrice, si riuniva insediata riservata, è procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica e ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

**CHE** il giorno 11.08.2016 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, procedeva alla apertura della offerta economica;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta";

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli, con il punteggio di 100;**

**DATO ATTO CHE**, per la prima classificata, si è configurata l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO:**

**CHE** entro i termini fissati dal bando è pervenuta un solo plico;

**CHE** la qualità tecnica delle migliorie presentate, il ribasso offerto inferiore rispetto alla media di quelli pervenuti per gare similari;

**CHE** il bando di gara prevedeva di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**RITENUTO** dover aggiudicare provvisoriamente all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.** che ha offerto i seguenti importi:

- ribasso sui lavori 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 2.519.143,19 oltre oneri della sicurezza pari a € 62.793,39 che sommano l'importo di € 2.581.936,58 oltre IVA al 10% pari a 258.193,66 per complessivi € 2.840.130,24;
- ribasso sulla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 155.374,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22% per complessivi € 197.139,57;
- rialzo sull'immobile posto a base di gara dell' 1% pari ad € 12.749,90 da cui si rinviene ad un importo complessivo pari ad € 1.287.739,90;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** i verbali di gara nn. n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*;

**2. DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** l'appalto per all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.** che ha offerto i seguenti importi:

- ribasso sui lavori 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 2.519.143,19 oltre oneri della sicurezza pari a € 62.793,39 che sommano l'importo di € 2.581.936,58 oltre IVA al 10% pari a 258.193,66 per complessivi € 2.840.130,24;
- ribasso sulla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 155.374,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22% per complessivi € 197.139,57;
- rialzo sull'immobile posto a base di gara dell' 1% pari ad € 12.749,90 da cui si rinviene ad un importo complessivo pari ad € 1.287.739,90;

**3. DI STABILIRE** che il Responsabile del Procedimento proceda all'acquisizione della documentazione di rito con le polizze di cauzione definitiva sull'importo dei lavori provvisoriamente

aggiudicati, oltre le polizze per la copertura dei danni eventuali alle opere da realizzare e della responsabilità verso terzi, oltre alla polizza di responsabilità civile professionale da parte del progettista;

**4. DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata ai seguenti capitoli:

- € 1.274.990,00 al cap. 3120 del Bilancio 2016 epigrafato: "Costruzione sottovia – Via Conversano – Alienazione";
- € 300.000,00 al cap. 3120/01 del Bilancio 2016 epigrafato "Costruzione sottovia – Via Conversano Avanzo Vincolato;
- € 2.112.010,00 al cap. 3120/01 – indebitamento con formula prestito flessibile, giusta Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 22.07.2016;

**5. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – SETTORE V, nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**6. DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per l'avvio delle procedure di competenza volte alla contrazione del prestito flessibile di € 2.112.010,00;

**7. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1268

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 12 Agosto 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella