



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

DETERMINAZIONE N. 91 del 11/08/2016

Raccolta Ufficiale

N. 563

Del 12/08/2016

OGGETTO: LEGGE 9/12/1998 N. 431 – Art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2014. Approvazione Bando di concorso.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che la Giunta Comunale, con atto deliberativo n. 110 del 10/08/2016 dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato:

a) Di prendere atto dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di € 35.334,59 per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2014", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata; risorsa 2.02.0230 cap. 174; in uscita: cap. 1441);

b) Di stabilire di:

- Concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del Bilancio comunale di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;
- parametrare l'importo spettante, per ogni singola istanza ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione preliminarmente della Regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

c) Di demandare al Responsabile del Settore interessato gli adempimenti quali la pubblicazione di quanto predisposto dalla suddetta azienda, ossia:

- Bando di Concorso;
- Schema di domanda di partecipazione al concorso;

e) Di demandare al Responsabile del Settore II l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

Che nel rispetto pertanto dell'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431, istitutivo presso il Ministero dei LL.PP. del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e del decreto Ministero dei LL.PP. del 07/06/99 – con i quali sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari e sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili nonché le modalità di calcolo, si rende necessario porre in essere la procedura amministrativa affidata per l'anno 2014 giusta determinazione n. 90 del 11/08/2016, all'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di

D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6 volta ad individuare i conduttori/locatari beneficiari dei contributi e l'ammontare degli stessi;

- ritenuto tra l'altro, in ossequio all'atto d'indirizzo della deliberazione di G.C. n. 110 del 10/08/2016, che demanda al Responsabile del Settore II, tutti gli adempimenti consequenziali utili al perfezionamento della procedura per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, Legge 431/1998, compresa l'emanazione del bando di concorso e la predisposizione del modello di domanda che come sopra già esplicitato, è stata affidata a mezzo della determinazione n. 90 del 11/08/2016 all'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6:

- Di approvare lo schema del Bando di concorso come predisposto ed elaborato dall'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6;

- Di approvare lo schema di domanda come predisposto ed elaborato dall'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6;

- Di partecipare la cittadinanza del contenuto del Bando attraverso pubblici manifesti;

- Di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 sul cap. 1439.00 del bilancio 2016, cap. 1581, epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione-quota a carico del comune";

dato atto che le risultanze del Bando espletato, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse entro e non oltre il termine perentorio del 20 settembre 2016, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2014, per posta elettronica certificata, all'indirizzo di posta elettronica certificata: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta finanziaria alla regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;

dato atto altresì, che la documentazione di cui al punto che precede, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento del Comune, finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale, dovrà essere depositato alla Regione – Servizio Politiche Abitative- Via Gentile n. 52 – Bari, entro e non oltre il termine perentorio del 20 settembre 2016, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2014;

preso atto di quanto innanzi circa l'apertura, sul bilancio di competenza, di apposito capitolo di entrata con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale;

visto l'art. 11 della legge 431/98;

vista la delibera di giunta regionale n. 1120 del 19/07/2016;

viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

visto il D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1) **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione:

2) **di approvare:**

- **Lo schema del Bando di concorso (Allegato "A")**, per la concessione dei contributi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 431 del 09/12/1998 rubricata: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", del decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999, nonché della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1120 del 19/07/2016, predisposto ed elaborato dalla D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6, affidataria della procedura in toto, giusta determinazione del Settore II n. 90 del 11/09/2016;

- **Lo schema di domanda (Allegato B)** corredato del modello di ricorso da presentare eventualmente al Comune e del modello di autodichiarazione ai sensi della Legge n. 445 del 28/12/2000 e s. m. i. predisposto ed elaborato dalla D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6, affidataria della procedura in toto, giusta determinazione del Settore II n. 90 del 11/08/2016;

3) di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 con imputazione al cap. di spesa 1439.00 del bilancio anno 2016, codice siop 1581, epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – quota a carico del Comune";

4) di accertare ed impegnare, sul corrente Bilancio, rispettivamente ai cap. 174 (entrata) e 1441 (spesa), le somme del finanziamento regionale comprensive della eventuale premialità regionale per una somma complessiva di € 75.000,00;

5) di partecipare la cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

6) di disporre la pubblicazione del bando integrale sul sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte www.comune.castellanagrotte.ba.it sino alla data di scadenza delle istanze (**09 settembre ore 14,00**), nonché la distribuzione gratuita degli stampati presso l'Ufficio Servizi Sociali ubicato in Via Putignano n. 1/3.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dr.ssa Monica Palma MANCINI

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Adriana F. L. AMAZZARISI

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 11/08/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 977(1-2) e -978/2016
Acc.44/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1250

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 12 agosto 2016



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

BANDO DI CONCORSO ANNO 2016
PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE. COMPETENZA ANNO 2014 (Art. 11 Legge n. 431/1998)

Vista:

- la Legge n.431/98 che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo;
- la Deliberazione di G.R n. 1120 del 19/07/2016 (*pubblicata sul Sito Istituzionale della Regione Puglia*);
- la Deliberazione di G.C. n. 110 del 10/08/2016;

SI RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1120 del 19/07/2016 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2014.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) REDDITO COMPLESSIVO** (fascia A) del nucleo familiare conseguito nel 2014 non superiore all'importo di Euro 13.035,88 (pari a due pensioni minime INPS);
 - b) REDDITO COMPLESSIVO** (fascia B) del nucleo familiare conseguito nel 2014 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;
- Inoltre :
- c) Cittadinanza italiana;**
 - d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;**
 - e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;**
 - f) Residenza nel Comune di CASTELLANA GROTTI nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;**
 - g) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato , per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale) la cui superficie utile non deve superare 119**

mq.;

- h) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- i) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2014 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi iacp, case parcheggio, etc.);
- k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".
- l) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2015– Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2015 PF il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione). Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2014 (o anche ratei di redditi nel caso in cui siano presenti solo per una parte dell'anno);
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2014 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera b) la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n. 10/2014) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2014 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo viene assegnato se l'incidenza del

- canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
8. per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
 9. Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.
 10. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
 11. Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene redistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;
 12. NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap (con disabilità superiore al 74%) oppure nucleo familiare monogenitoriale oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso

- l'ufficio Servizi Sociali del Comune sito in Castellana Grotte dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30;

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda

- copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità
- solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione :
 - **dichiarazione del richiedente che attesti la fruizione di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;**
 - **oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone**
 - **oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio Nucleo Familiare, che deve essere congruo rispetto al canone versato.**

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2014 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. Utili dell'abitazione condotta in locazione;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2014;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2015) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto

- riepilogativo della domanda;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
 - Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
 - Visura catastale/autocertificazione di possibili proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale, o l'eventuale inadeguatezza e/o inabitabilità dell'immobile come da punto K) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
 - Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
 - documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE :

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata opposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **09 settembre 2016 ore 14,00**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di CASTELLANA GROTTI con una delle seguenti modalità:

- **a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte sito al primo piano del Palazzo Municipale in Via G. Marconi n. 9.**
- **A mezzo di raccomandata A/R, a tal fine fa fede la ricevuta o il timbro e la data dell'Ufficio Postale di spedizione;**
- **Per via telematica mediante un indirizzo personale di posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec PEC: protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it; La sottoscrizione digitale dell'interessato sostituisce la firma olografa ed il relativo documento d'identità personale;**

VERIFICA DELLE DOMANDE/FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune provvederà alla verifica delle domande con riferimento alla completezza, regolarità, congruità e rispondenza ai criteri del bando e, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà a controlli a campione, sull'attendibilità delle dichiarazioni anagrafiche, reddituali e patrimoniali rispetto ai dati in possesso presso i propri archivi e presso il sistema informativo del Ministero delle Finanze, dell'INPS, ect. L'erogazione del contributo avverrà a seguito dei suddetti controlli;

Qualora non risultassero veritiere il contributo non è concesso e il dichiarante è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000).

Il Comune formulerà la graduatoria provvisoria per le richieste ammissibili, secondo lo schema fissato dalla Regione Puglia, per gruppi di reddito (Fascia A e Fascia B).

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ma renderà noto tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria all'Albo Pretorio Comunale.

Castellana Grotte, 11/08/2016

Il Responsabile del Settore II
Dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali Via Putignano n. 1
Tel. 080-4900245 – e-mail: servizisociali@comune.castellanagrotte.ba.it
e.mail pec istruzione@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 - Competenza 2014

Allegato B alla determina n. 91 del 11/08/2016

Al Sig. Sindaco del Comune di CASTELLANA GOTTE

[Da presentare a mano al protocollo del Comune o spedire a mezzo raccomandata A.R. per farla pervenire entro e non oltre il 09/09/2016]

Prot.n. _____ del _____

II/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in	CASTELLANA GROTTTE	
Indirizzo		
Telefoni	1 _____	2 _____
Cellulari	1 _____	2 _____

CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2014

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
- Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Puglia da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 c.13 della Legge 133 del 6 Agosto 2008, nei seguenti Comuni _____.

inoltre DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2014 ha condotto in locazione, in **CASTELLANA GROTTTE**, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2014 al ___/___/2014 quindi per un totale (12 se intero anno) ad un canone **ANNUO** di locazione (al netto di bolli e spese) € (Indicare il Canone contrattuale **annuo**) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per il 2014, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2014 al ___/___/2014 quindi per un totale di mesi <input type="text"/> (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12) ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) € <input type="text"/>
--

- che il / i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio

- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro Vani Superficie UTILE in MQ Ascensore Riscaldamento
[OBBLIGATORIO] [OBBLIGATORIO] [Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9

se i mq sono maggiori di 95 e comunque inferiori a 119 la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

<input type="checkbox"/> uno o più sessantacinquenni	<input type="checkbox"/> uno o più soggetto portatori di disabilità super.al 74%	<input type="checkbox"/> due figli maggiorenni disoccupati o studenti	<input type="checkbox"/> tre figli minorenni a carico	<input type="checkbox"/> Nucleo monogenitoriale
--	--	---	---	---

») L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : Concordato 431/98 Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2014** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : Concordato 431/98 Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2014** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2014;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2014, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R 10/2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2014**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare** è composto da :

Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)

Numero altri componenti (moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

SOLO per Nuclei familiare con reddito derivante interamente da lavoro autonomo oppure misto con una componente da lavoro autonomo

- Il sottoscritto dichiara di avere la seguente particolare situazione di debolezza sociale:

Nucleo familiare con n.3 figli minorenni a carico

Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità >74%)

Nucleo familiare monogenitoriale

Due figli maggiorenni disoccupati o studenti

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% :

(cioè quando il risultato della divisione : CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara :

	di aver fruito di contributi economici da parte delle seguenti istituzioni Pubbliche : (indicare importo, causale e denominazione Ente _____)
	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte : _____
	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____ (allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore Allegato A)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione)

A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti:

[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità - OBBLIGATORIO
	OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato: autocertificazione della Persona che ha dato il sostegno che dichiara l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito.(Allegato A)
	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2014 oppure documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
	Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui risultino i mq.utili dell'alloggio condotto in locazione;
	Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2014;
	Copia della dichiarazione dei redditi (Mod.Certificazione Unica-730-Unico) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto riepilogativo seguente;
	Copia dell' Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
	Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
	Copia della Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari o di terreni, da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità della proprietà come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
	Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione : _____

[Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione]

	Il/La sottoscritto/a _____, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____ a richiedere il contributo di che trattasi. _____ lì, _____	FIRMA _____
--	---	-----------------------

[Qualora il Richiedente voglia delegare un terzo all'incasso compilare il riquadro sottostante]

	Il sottoscritto DELEGA all'incasso del Contributo relativo alla presente istanza il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ Codice Fiscale _____.
--	--

[Qualora il Richiedente voglia l'accredito sul proprio conto corrente compilare il riquadro sottostante]

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo spettante relativo alla presente istanza gli/le venga accreditato sul proprio codice **IBAN** :

CIN
PAESE EUR CIN ABI CAB N.CONTO CORRENTE

IT							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

Denominazione Banca : _____

Numero caratteri : 2 1 5 5 12

Assistenza nella compilazione delle domande

UFFICI COMUNALI : _____

CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE : _____

AUTODICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii.)

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ Prov _____ il _____
C.F. _____ residente nel Comune di _____ Prov. _____
_____ via _____ n _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed informato di quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, ivi compresi i diritti che gli derivano ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto, in relazione al trattamento dei dati

DICHIARA

- ✓ Di aver corrisposto al sig. _____ nato a _____ il _____ la somma di € _____ come sostegno economico nell'anno 2014.
- ✓ Che il reddito del proprio **nucleo familiare** relativo all'anno 2014 (come da Dichiarazioni dei Redditi (CUD-730-UNICO) del mio intero nucleo familiare) è pari a € _____ che, detratta la somma data come sostegno economico, è congruo rispetto alle esigenze del mio nucleo familiare.

FIRMA

Allegare copia di documento d'identità del dichiarante valido

_____, lì _____