



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 66 del 29/06/2016

**Raccolta Ufficiale**

**N. 535**

**del 02/08/2016**

**OGGETTO:** Appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro". finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1, sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo.

#### **APPROVAZIONE STATO FINALE**

CUP: G24H13000230002 - CIG: 5813491489

#### IL RESPONSABILE

##### **Premesso:**

**CHE** con DGR 1822 del 2 agosto 2011 e con successiva DGR n. 990 del 21 maggio 2013 è stato approvato dalla Regione Puglia il Programma Pluriennale di Attuazione dell'Asse II PO FESR, inerente l'"Uso sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali ed energetiche per lo sviluppo";

**CHE** con Delibera n. 15 del 01.10.2012 il Consiglio di Piano dell'Area vasta Valle d'Itria ha definito otto interventi da candidare in base alle nuove risorse rese disponibili, per un totale di 4.688.783,79 euro;

**CHE** in tale sede è stato candidato, per il Comune di Castellana Grotte, l'intervento di efficientamento riguardante la scuola elementare G. Tauro, per un importo totale di 699.500,00 euro (di cui 594.308,12 quota PO FESR e 105.191,88 di cofinanziamento comunale);

**CHE** con nota prot. N. 8318 del 12/10/2012, e successive integrazioni trasmesse anche a mezzo e-mail, l'Autorità regionale ha acquisito la documentazione necessaria per l'ottenimento del finanziamento, ai sensi dell'art. 8 delle Linee guida approvate con DGR 2155/2011;

**CHE** con la DGR 2155/2011 sono state approvate le "Modifiche alle linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale ed elle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico nel settore terziario", già approvate con DGR 515/2010;

**CHE** con DGR 2203/2012 si è stabilito che il finanziamento degli interventi su menzionati potrà essere assentito a totale carico della Regione nei soli casi in cui gli Enti beneficiari procedano all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che le economie conseguite a seguito dell'espletamento delle gare d'appalto da parte degli enti interessati rientreranno nella disponibilità della Regione;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.96 del 23.07.2013 veniva:

- preso atto dello schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte;
- stabilito di impegnarsi ad aggiudicare la gara per i lavori di efficientamento della Scuola Elementare "G. Tauro" con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06, come previsto dalla D.G.R. 2203/2012, ottenendo così lo sconto dell'intera quota di cofinanziamento;

**CHE** in data 29.07.2013 veniva sottoscritto il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Elementare Tauro, a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007/2013 – Asse II Linea di intervento 2.4 Azione 2.4.1;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n.173 del 28.11.2013 veniva approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento sostenibilità ambientale dell'opera in oggetto

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 10/02/2014 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro"

**CHE** con determinazione del Settore V n.14 del 22.05.2014 veniva indetta un'indagine di mercato ai sensi art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 propedeutica all'individuazione dei soggetti da invitare ai sensi dell' art.122, comma 7 del citato decreto legislativo;

**CHE** entro il giorno stabilito nell'avviso pubblico sono pervenute n. 171 istanze di partecipazione;

**CHE** il giorno 19.06.2014 presso la Sala Giunta del comune di Castellana Grotte si è tenuto in seduta pubblica il sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell' art.122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

**CHE** al termine della suddetta seduta pubblica è stato redatto e sottoscritto apposito verbale datato 19.06.2014 riportante gli esiti del sorteggio;

**CHE** con nota prot.n. 11668 del 01.07.2014 e nota prot.n. 11675 del 01.07.2014, inviata mezzo PEC, sono state invitate le ditte sorteggiate;

**CHE** entro il giorno stabilito dalla lettera di invito sono pervenute n.10 offerte da parte delle ditte sorteggiate;

**CHE** con nota prot. 12546 del 15.07.2014 è stata convocata la commissione di gara;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 33 del 06.08.2014 sono stati:

- approvati i verbali di gara relativi ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";
- aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" alla ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzini n.55 – Pomigliano D'Arco (NA);

**CHE** con determinazione del Settore V n. 51 del 18.09.2014 venivano aggiudicati definitivamente alla ditta 1° classificata, M.S.C. Generali S.r.l.s. via Giuseppe Mazzini n.55 – Pomigliano D'Arco (NA) l'esecuzione dei lavori di: "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" e rideterminato il quadro economico;

**CHE** in data 01.10.2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge tra il Responsabile del Settore V, il Legale Rappresentante della "M.S.C. Generali S.r.l.s.", quale appaltatore, e il legale rappresentante della Finepro s.r.l., quale direzione lavori;

**CHE** in data 17.11.2014 è stato sottoscritto il Contratto per l'esecuzione dei lavori di: "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" e rideterminato il quadro economico;

**CHE** con determina del Settore V n.73 del 27.11.2014 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" secondo le indicazioni fornite dalla Regione Puglia;

**CHE** con determina del Settore V n.74 del 27.11.2014 del 27.11.2014 è stata approvata la perizia di variante acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 18.11.2014 al n.19873;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 04.02.2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 05.02.2015 e protocollo n. 1890, trasmetteva gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 03.02.2015, costituiti da:

- Libretto delle misure;
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 1;

- Registro di contabilità;
- Stato avanzamento lavori n.1 a tutto il 03/02/2015;
- Certificato di pagamento n. 1 dell'importo complessivo di € **114.802,00** compreso IVA al 22% pari a € 11.050,59, al netto delle detrazioni;

**CHE** con determina del Settore V n.17 del 17.02.2015 sono stati approvati i predetti atti contabili relativi al 1° SAL a tutto il 03.02.2015 e liquidata la M.S.C. Generali S.r.l.s. da Somigliano d'Arco (NA) per € 114.802,00 compreso IVA;

**CHE** con nota del 19.03.2015, la ditta M.S.C. Generali S.r.l.s. chiedeva una proroga di 90 giorni in merito all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**CHE** con nota 15/00737/U/FP2 del 10.04.2015, trasmessa via pec, la Direzione Lavori emetteva parere favorevole in merito alla precedente richiesta;

**CHE** con determina del Settore V n. 56 del 14.05.2015, è stata concessa la proroga di 90 giorni richiesta;

**CHE** con determina del Settore V n. 70 del 22.06.2015 è stata approvata e liquidata la fattura n.16 del 20.03.2015 emessa dalla Direzione Lavori relativa al 1°SAL, per € 11.041,90 oltre IVA, per complessivi € 13.471,12;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 25.06.2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 26.06.2015 al n. 9630, trasmetteva gli atti relativi al 2° SAL a tutto il 24.06.2015, costituiti da:

- Libretto delle misure;
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 2;
- Stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 26/06/2015;
- Certificato di pagamento n. 2 dell'importo complessivo di € 80.400,00, al netto delle detrazioni, oltre IVA al 22% pari a € 17.688,00, per complessivi € **98.088,00**;

**CHE** con determina del Settore V n.76 del 10.07.2015 sono stati approvati i predetti atti contabili relativi al 2° SAL a tutto il 24.06.2015 e liquidata la M.S.C. Generali S.r.l.s. da Somigliano d'Arco (NA) per € 98.088,00 compreso IVA

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 18.09.2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 18.09.2015 al n.13008, trasmetteva gli atti relativi al 3° SAL a tutto il 17.09.2015, costituiti da:

- Libretto delle misure n.3;
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 3;
- Stato avanzamento lavori n.3 a tutto il 17.09.2015;
- Certificato di pagamento n. 3 dell'importo complessivo di € 68.600,00, al netto delle detrazioni, oltre IVA al 22% pari a € 15.092,00, per complessivi € **83.692,00**;

**CHE** con determina del Settore V n.104 del 06.10.2015 venivano approvati gli atti contabili relativi al 3° SAL a tutto il 17/09/2015 e liquidata la M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano d'Arco (NA) per € 83.692,00 compreso IVA;

**CHE** con nota acclarata al protocollo Generale dell'Ente in data 11.02.2016 al n.2286 il Direttore dei Lavori Arch. Michele Sgobba richiedeva l'autorizzazione alla redazione della seconda perizia di variante;

**CHE** con nota prot.2712 del 17.02.2016 il RUP, ing. Andrea Ingrassia, autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della seconda perizia di variante;

**CHE** con determina del Settore V n.17 del 29.02.2016 veniva approvata la seconda perizia di variante con i relativi elaborati grafici e elaborati amministrativi;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 14.03.2016, acclarata al protocollo dell'Ente in data 15.03.2016 al prot.n.4339, trasmetteva gli atti relativi al 4° ed ultimo SAL a tutto il 14.03.2016, costituiti da:

- Libretto delle misure n.4;
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 4;
- Stato avanzamento lavori n.4 a tutto il 14.03.2016;

- Certificato di pagamento n. 4 dell'importo complessivo di € 59.000,00, al netto delle detrazioni, oltre IVA al 22% pari a € 12.980,00, per complessivi **€ 71.980,00**;

**CHE** con determina del Settore V n.36 del 05.04.2016 venivano approvati gli atti contabili relativi al 4° ed ultimo SAL a tutto il 13.03.2016 e liquidata la M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano d'Arco (NA) per € 71.980,00 compreso IVA;

**CHE** con determina del Settore V n.38 del 12.04.2016 veniva rettificato il quadro economico relativo alla seconda perizia;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 11.05.2016, acclarata al protocollo dell'Ente in data 12.05.2016 al prot.n.7688, trasmetteva la documentazione di seguito riportata:

- Verbale di constatazione degli adempimenti finali prescritti nel certificato di ultimazione lavori del 04.04.2016;
- Verbale di constatazione degli adempimenti finali prescritti nel certificato di ultimazione lavori del 04.04.2016 e nel verbale i constatazione del 22.04.2016;
- Registro di Contabilità;
- Libretto delle misure n.5;
- Sommario registro di contabilità dello stato finale;
- Stato Finale;
- Relazione di accompagnamento allo stato finale;
- Certificato relativo alle cessioni di credito;
- Certificato relativo agli avvisi ai creditori;

**RILEVATO** che, come si evince dalla relazione di accompagnamento dello stato finale, risulta un credito netto di impresa pari ad € 3.403,70 da liquidarsi in favore della M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano d'Arco con successivo atto;

**RITENUTO** dover approvare gli atti come sopra elencati;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06;

**VISTO** il DPR 207/2010;

## **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** gli atti relativi al conto finale trasmessi dalla Direzione Lavori con nota del 11.05.2016, acclarata al protocollo dell'Ente in data 12.05.2016 al prot.n.7688, come di seguito di seguito riportati:
  - Verbale di constatazione degli adempimenti finali prescritti nel certificato di ultimazione lavori del 04.04.2016;
  - Verbale di constatazione degli adempimenti finali prescritti nel certificato di ultimazione lavori del 04.04.2016 e nel verbale i constatazione del 22.04.2016;
  - Registro di Contabilità;
  - Libretto delle misure n.5;
  - Sommario registro di contabilità dello stato finale;
  - Stato Finale;
  - Relazione di accompagnamento allo stato finale;
  - Certificato relativo alle cessioni di credito;
  - Certificato relativo agli avvisi ai creditori;
- 2. DI DARE ATTO** che, come si evince dalla relazione di accompagnamento dello stato finale, risulta un credito netto di impresa pari ad € 3.403,70 da liquidarsi in favore della M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano d'Arco con successivo atto;
- 3. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al direttore dei lavori arch. Michele Sgobba e alla ditta M.S.C. Generali S.r.l.s.;
- 4. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per i relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1205

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 02/08/2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE