



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 61 del 29/06/2016

Raccolta Ufficiale

N. 508

del 19/07/2016

OGGETTO: "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra". **DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.57 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.**
CIG (lavori) Z551A91C78

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 20.10.2011 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro **190.000,00**, redatto dall'Ufficio VI Servizio LL.PP.;

CHE con nota del Responsabile dell'Obiettivo Operativo del PON Sicurezza prot. n. 9470 del 18.11.2011, acclarata al protocollo di questo ente in data 23.11.2011 e n. 21353, si comunicava che, con decreto dell'Autorità di Gestione del 10.11.2011, il progetto "Centro Polifunzionale per immigrati extracomunitari regolari" presentato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1 è **stato ammesso a finanziamento**;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 63 del 13.03.2012 si aggiudicava in via definitiva al Geom. Nicoletta Frallonardo, da Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del R.T. non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, da Putignano, per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra": costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 99 del 22.10.2013 si:

- **approvava**, per quanto di propria competenza, il predetto progetto definitivo -esecutivo;
- **provvedeva** a dare appaltata l'esecuzione dei lavori attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 01 del 20.01.2014, sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa "EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale" i lavori per la realizzazione del "Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"*, per il prezzo di € 90.676,03, al netto del ribasso del 20,701 % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad € 30.503,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, e ad € 2.491,49 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 123.670,79, oltre IVA c.p.l.;

CHE in data 16.04.2014, Repertorio 2941, veniva sottoscritto il relativo contratto tra le parti;

CHE in data 07.10.2014 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di Consegna dei lavori;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 41 del 07.04.2015 si approvava, tra l'altro, il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra;

CHE, conclusi i lavori per la realizzazione dell'opera di cui si tratta, si è considerata la possibilità di completare e migliorare gli interventi già realizzati, con le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di intonaco esterno non previsto;
- ripristino intonaco e spatolato frontale ingresso;
- lavaggio e pitturazione atrio;
- sostituzione motore ed asse di serranda n. 1;
- sostituzione motorino di serranda n.2;
- apposizione cassonetto in alluminio bianco;
- apposizione grate in ferro zincate;
- apposizione di sportellini alle nicchie dei contatori;

CHE all'uopo, è stata redatta dal competente U.T.C. una stima dei lavori a farsi per € 15.076,43;

RITENUTO necessario eseguire i "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra";

CHE i "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra" sono strettamente connessi a quelli già affidati alla ditta EDIL 2000 s.r.l. da Castellana Grotte (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a) (ancora applicabile per quanto al Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. dell'11 maggio 2016) *per lavori o servizi*

complementari, non compresi nel progetto iniziale (appaltato in vigenza del D. Lgs. 163/2006) a seguito di circostanza impreveduta, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n. 13 del 11105/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta EDIL 2000 s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la procedura anzidetta è comunque prevista dal comma 5 dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

CHE la ditta EDIL 2000 s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra", del 20,701%;

RITENUTO affidare i "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra" alla ditta EDIL 2000 s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), alle medesime condizioni del contratto principale comprendente i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra", al netto del ribasso offerto in sede di gara, per la somma di € 11.955,46 oltre IVA nella misura del 10% per un totale di **€ 13.151,00**;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n. 50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO della necessità di eseguire alcuni "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra";

2. DI AFFIDARE alla ditta EDIL 2000 s.r.l. con sede a Castellana Grotte (Ba), in via C. Poerio, 14 – Castellana Grotte (BA), P.I. 0910607645, per quanto in premessa riportato, l'esecuzione dei "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra" alle medesime condizioni del contratto principale inerente i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra" per l'importo € 11.955,46 oltre IVA nella misura del 10% per un totale di **€ 13.151,00**, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del **ribasso** del **20,701%** offerto all'Ente;

3. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 13.151,00 necessaria per l'esecuzione dei "Lavori complementari e migliorativi, interventi di manutenzione straordinaria ai locali comunali in

piazza Municipio n. 15, piano terra” alla Missione 1 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2016 (Capitolo di spesa n. 2040.04, epigrafato “Manutenzione straordinaria immobili avanzo investimenti”);

5. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché Responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all’impresa EDIL 2000 s.r.l. alla pec: edil2000pm@pec.it;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Utc/pm

*Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell’art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 08/07/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 879/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario F.F.
f.to Dott. Gerardo Galicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1158

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 19/07/2016 al 24/07/2016.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 19 luglio 2016