



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 65 del 05/07/2016

Raccolta Ufficiale

N. 497

del 13/07/2016

OGGETTO: Realizzazione di una rotatoria antistante l'accesso del Centro Commerciale "Grotte" lungo la S.P. 237. Liquidazione indennità di esproprio.

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di rotatorie al fine di migliorare la circolazione e garantire maggiore sicurezza;

CHE il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota prot. 43466 del 28.12.2012 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, circolare esplicativa delle modalità di acquisizione da parte dei soggetti beneficiari di "finanziamenti delle infrastrutture nell'ambito dei Patti Territoriali e Contratti d'Area";

CHE la predetta circolare chiarisce che sono ammissibili a finanziamento anche i progetti di infrastrutture materiali per mezzo della realizzazione di opere, nonché di lavori di adeguamento e di completamento di opere pubbliche esistenti;

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del V Servizio un progetto definitivo di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo delle Grotte di Castellana finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 17.06.2013;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.201 del 20.12.2013 veniva rideterminato il quadro economico al fine di adeguarlo allo schema di quadro economico richiesto dal responsabile del procedimento amministrativo del M.I.S.E;

CHE il progetto veniva ammesso a finanziamento;

CHE con determina del Settore V n.42 del 22.09.2014 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica."*, costo complessivo € 433.000,00 di cui € 410.000,00 importo dei lavori soggetto a ribasso, € 11.000,00 oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.000,00 per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE con determinazione del Settore V n. 76 dell' 11.12.2014 veniva aggiudicata in via definitiva la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica " alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);

CHE in data 26.02.2015, veniva sottoscritto il relativo contratto tra le parti;

CHE in data 18.03.2014 veniva dato effettivo inizio ai lavori suddetti;

CHE la direzione lavori, con propria nota del 04.08.2015, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11395, ha trasmesso il verbale di sospensione dei lavori del 31.07.2015, nel quale veniva esplicitata l'esigenza di redigere una perizia di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

CHE con nota del 04.09.2015 il Responsabile del Settore V, ing. Andrea Ingrassia:

- autorizzava a procedere alla redazione di una perizia di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 del D. lgs 163/2006;

- invitava a prevedere nella perizia una differente soluzione progettuale per la realizzazione dell'Intervento 5 – **Rotatoria Centro Commerciale Grotte**, dando atto che, prima dell'approvazione della perizia, si sarebbe proceduto all'acquisizione del consenso del proprietario del terreno eventualmente da espropriare;

CHE in data 16.12.2015, con nota acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 17783, la direzione lavori, ha trasmesso perizia di variante e suppletiva, avente il seguente :

QUADRO ECONOMICO				
A.	IMPORTO LAVORI			437.226,60
A.1	oneri diretti per la sicurezza compresi in A		€	12.300,00
A.2	oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€	11.000,00
	Importo complessivo dei lavori (A.1+A.3)		€	448.226,60
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	437.226,60
	Somme del ribasso d'asta sui lavori (ribasso 5,222%)		€	22.831,97
A.5	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€	425.394,62
B.	SERVIZI			
B.1	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso		€	12.000,00
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione (ribasso del 8,255%)		€	990,60
B.2	IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€	11.009,40
B.3	TOTALE A.5+B.2 AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA		€	436.404,02
C.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	10,00%	
C.2	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (IVA e CNPAIA inclusi)	IVA	-	€ 2.000,00
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	IVA	-	€ 1.000,00
C.4	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche (IVA E CASSA COMPRESI)	IVA	-	€ 1.000,00

C.5	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, certificato di regolare esecuzione	IVA	22,00%	€ 35.718,00
C.6	Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	IVA	22,00%	€ 1.000,00
C.7	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.lgs. N. 163/2006		2,00%	€ 3.062,84
C.8	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		0,00%	€ 225,00
C.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00%	
C.10	Spese per attività preliminari			€ -
C.11	Spese di pubblicità	IVA	22,00%	€ -
C.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	IVA	22,00%	€ 1.000,00
C.13	CNPAIA		4,00%	€ 1.909,10
C.14	Imprevisti			€ 1,55
C.15	IVA sui lavori	IVA	10,00%	€ 42.539,46
C.16	IVA su progettazione esecutiva	IVA	22,00%	€ 2.518,95
C.17	IVA su spese generali	IVA	22,00%	€ 8.621,08
C.18	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture, ecc.		0,00%	
C.20	Acquisizione aree o immobili			€ 8.000,00
	Totale somme a disposizione			€ 108.595,98
D	TOTALE IMPORTO PROGETTO (B.3+C)			€ 545.000,00
E	Economie			€ -
	TOTALE PROGETTO (D+E)			€ 545.000,00

CHE con determinazione del Settore V n. 16 dell' 16.02.2016 veniva approvata la suddetta variante;

CHE detta opera è di pubblica utilità;

CHE per l'esecuzione di detti lavori, si rende necessario occupare una zona di terreno in catasto foglio 32 particella 74 di proprietà della Sig.ra Dell'Erba Bianca Maria;

CHE in base al T.U. sugli espropri D.P.R. 8/6/2001, n. 327, art.45 – comma 1 – il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene;

CHE detta ditta proprietaria Sig. ra Dell'Erba Bianca Maria, con atto del 21/01/2016, ha convenuto la cessione bonaria per la superficie, da determinare, effettivamente interessata dall'opera;

CHE occorre liquidare l'indennità dovuta per effetto di detta cessione bonaria ed in base alla superficie da occupare;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare l'art. 184;

VISTA la L.R. 11/5/2001, n. 13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

VISTA la L.R. 22/2/2005, n. 3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

A) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

B) DI PRENDERE ATTO della cessione bonaria da parte della Sig.ra Dell'Erba Bianca Maria per l'occupazione della zona di terreno di seguito descritto e di ritenere congrua la relativa indennità da liquidare;

C) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore della ditta catastale sottodescritta l'importo a

fianco segnato quale indennità di esproprio, relativa a terreno interessato dai lavori in argomento:

DELL'ERBA Bianca Maria nata a Castellana Grotte il 04/04/1954

c.f. **DLLBCM54D44C134N**

residente a Lecce Via Quarta n.20

foglio 32 particella 274 sup. mq. 130

indennità da liquidare

€ 7.800,00

Bonifico IBAN: **IT 88 U 02008 79671 000400259224**

D) DI IMPUTARE la spesa di € 7.800,00 alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Macroaggreg. 02 del Bilancio 2016 (Capitolo di spesa n. 3096, epigrafato: "Patto Polis sistemazione funzionale dell'accesso ipogeo – cap. E 901"), somma già impegnata;

E) DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Zona F/Servizi – Viabilità, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991, n. 413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n. 5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

F) DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 05/07/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIQ 296/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario f.f.
f.to Dr. Gerardo Gallicchio

Pervenuta in data 12/07/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1136

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 13/07/2016