



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 59 del 29/06/2016

Raccolta Ufficiale

N. 486

del 11/07/2016

OGGETTO: "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento € 35.000,00. **DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.57 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.**

CUP - G22C16000040004

CIG (lavori) - ZE21A74D74

CIG (tecniche) - Z091A74DCB

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione delle contrade castellanesi attraverso specifico piano – progetto;

CHE l'Assessorato ai Servizi Sociali, attraverso le attività affidate al III Servizio "Servizi all'individuo, alla famiglia, al cittadino", tra le molteplici iniziative, pone particolare attenzione alle esigenze del soggetto anziano, in particolare a quelle di aggiornamento, conoscenza e recupero del proprio vissuto, cercando di superare i modelli culturali che considerano l'anziano quale persona estromessa da ogni ciclo vitale e produttivo;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 20.09.2013 veniva espresso, quale atto di indirizzo, il voler destinare gli spazi esistenti della Neviera di Genna a laboratorio di agro terapia, per l'esercizio dell'arte terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato un progetto avente ad oggetto il "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) un progetto definitivo di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo inerente Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 50 del 20.04.2015, dopo l'espletamento di regolare procedura di gara, si procedeva all'affidamento in via definitiva alla 1° classificata, l'Impresa TEI s.r.l., Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

CHE durante i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" è stato possibile verificare la condizione della volta della cisterna che versa in precarie condizioni con rilevante distanziamento fra i conci di pietra e conseguente apertura nelle fogature originarie, oltre la presenza di due "spanciamenti" del paramento murario;

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale Settore VI - LL.PP. un progetto inerente un "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve";

CHE tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Fascicolo dell'Opera;

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 29.768,96
2	Oneri della sicurezza	€ 934,38
3	% di ribasso riveniente dall'aggiudicazione dell'opera principale	12,30
4	Importo ribassato sulla quota lavorazioni	€ 26.107,38
	TOTALE LAVORI	€ 27.041,76
	Spese tecniche generali relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo.	€ 3.000,00
	contributi previdenziali	€ 120,00
	Spesa per ripristino stato dei luoghi	€ 1.100,00
	Spese innovazione tecnologica art. 93 c. 7 quater	€ 119,08
	Incentivo Progettazione e RUP	€ 198,43
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
	Totale	€ 4.537,51
	IVA su lavori	€ 2.734,33
	IVA su oneri tecnici e contr. previdenziali	€ 686,40
	Totale	€ 3.420,73
	TOTALE GENERALE	€ 35.000,00

CHE, con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/06/2016 si:

- approvava il progetto inerente l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento € 35.000,00;
- prenotava la somma complessiva di € 35.000,00 necessaria per l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggreg 02 del bilancio 2016 (capitolo n. 2036.01, epigrafato " F.P.V. Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale con gli OO.UU.");

CHE le l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve" è strettamente connesso a quello già affidato alla ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a) (ancora applicabile per quanto al Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. dell'11 maggio 2016) *per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale* (appaltato in vigore del D. Lgs. 163/2006) *a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n. 13 del 11105/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), alle medesime condizioni del

contratto in attuazione;

CHE la procedura anzidetta è comunque prevista dal comma 5 dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

CHE la ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", del 12,30%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo - esecutivo per l'"Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento euro 35.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Fascicolo dell'Opera;

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 29.768,96
2	Oneri della sicurezza	€ 934,38
3	% di ribasso riveniente dall'aggiudicazione dell'opera principale	12,30
4	Importo ribassato sulla quota lavorazioni	€ 26.107,38
	TOTALE LAVORI	€ 27.041,76
	Spese tecniche generali relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo.	€ 3.000,00
	contributi previdenziali	€ 120,00
	Spesa per ripristino stato dei luoghi	€ 1.100,00
	Spese innovazione tecnologica art. 93 c. 7 quater	€ 119,08
	Incentivo Progettazione e RUP	€ 198,43
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
	Totale	€ 4.537,51
	IVA su lavori	€ 2.734,33
	IVA su oneri tecnici e contr. previdenziali	€ 686,40
	Totale	€ 3.420,73
	TOTALE GENERALE	€ 35.000,00

RITENUTO affidare l'Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve" alla ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", per la somma di € 27.343,32 oltre IVA nella misura del 10% per € 2.734,33 per un totale di € 30.077,65;

CHE la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, ad adempiere a tutte le attività gravanti sulla Direzione lavori e sul coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione così come disciplinati dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. delle opere complementari di cui si tratta;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per il coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo per l'opera in oggetto;

CHE l'opera principale inerente il "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" è stata seguita a livello progettuale e di esecuzione lavori dall'arch. Rossana Simone da Castellana Grotte (Ba);

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nel coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo per l'opera in oggetto;

CHE la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 3.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 686,40 per un totale di € 3.806,40;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso altro tipo di procedura;

CHE al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 3.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 686,40 per un totale di € 3.806,40, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

RITENUTO affidare l'incarico professionale e riconoscere la somma di € 3.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 686,40 per un totale di € 3.806,40 al tecnico, arch. Rossana Simone, quale compenso per le spese tecniche generali relative al coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo per l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve";

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento, il progetto per la realizzazione dell' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento euro 35.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Fascicolo dell'Opera;

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 29.768,96
2	Oneri della sicurezza	€ 934,38
3	% di ribasso riveniente dall'aggiudicazione dell'opera principale	12,30
4	Importo ribassato sulla quota lavorazioni	€ 26.107,38
	TOTALE LAVORI	€ 27.041,76
	Spese tecniche generali relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo.	€ 3.000,00
	contributi previdenziali	€ 120,00
	Spesa per ripristino stato dei luoghi	€ 1.100,00
	Spese innovazione tecnologica art. 93 c. 7 quater	€ 119,08
	Incentivo Progettazione e RUP	€ 198,43
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
	Totale	€ 4.537,51
	IVA su lavori	€ 2.734,33
	IVA su oneri tecnici e contr. previdenziali	€ 686,40
	Totale	€ 3.420,73
	TOTALE GENERALE	€ 35.000,00

2. DI AFFIDARE alla ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), per quanto in premessa riportato, la realizzazione dell' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve" alle medesime condizioni del contratto principale inerente i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" per l'importo di € 27.343,32 oltre IVA nella misura del 10% per € 2.734,33 per un totale di € 30.077,65, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 12,30% offerto all'Ente;

3. DI AFFIDARE l'incarico professionale e riconoscere la somma di € 3.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 686,40 per un totale di € 3.806,40 al tecnico, arch. Rossana Simone, quale compenso per le spese tecniche generali relative al coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo per l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve";

4. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, per quanto attiene entrambi gli affidamenti, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di quadro economico di € 35.000,00 necessaria per l'esecuzione dell' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggreg 02 del bilancio 2016 (capitolo n. 2036.01, epigrafato " F.P.V. Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale con gli OO.UU.") ;

6. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché Responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- Al tecnico incaricato arch. Rossana Simone alla pec: rossana.simone@archiworldpec.it;
- Alla ditta: TEI s.r.l. alla pec: tei@gigapec.it;

8. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Utc/ad

*Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 07/07/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 790/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Pervenuta in data

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1121

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 11/07/2016 al 16/07/2016.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 11/07/2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA