



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 64 del 29/06/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 445**

**del 30/06/2016**

**OGGETTO:** Adempimenti per l'affidamento delle opere per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale". **PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**  
**CUP G26J16000410002**  
**CIG 6711589274**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** la DGR n. 2328 del 03.12.2013 approva il piano regionale "Tutti i giovani sono una risorsa" che illustra gli indirizzi strategici e gli obiettivi di sviluppo di Bollenti Spiriti per il biennio 2014/15;

**CHE** la DGR n. 1879 del 16.09.2014 avente ad oggetto "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" - Piano di attuazione del documento strategico Bollenti Spiriti 2014/15 - Linea di intervento n. 3 - "Una rete di spazi per i giovani" lancia una nuova iniziativa dal titolo "Laboratori Urbani - Mettici le Mani";

**CHE** con deliberazione di giunta comunale n. 154 del 17.11.2015 questa Amministrazione ha manifestato la precisa volontà di dare continuità al progetto di riqualificazione urbana e promozione delle politiche giovanili promosso e finanziato dalla Regione Puglia, nell'ambito del programma Bollenti Spiriti;

**CHE** con il medesimo atto deliberativo è stata garantita stabilità all'operazione finanziata mediante l'indizione di un avviso pubblico, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare in gestione, in comodato d'uso per cinque anni, l'ex scuola rurale di Genna, d'ora innanzi *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22.12.2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare, in comodato d'uso, per la durata di anni cinque, la *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani";

**CHE** con determinazione del Settore I n. 67 del 11.04.2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" in favore dell' ATS Punteruolo Rosso;

**CHE** con nota, prot. generale dell'Ente n. 0006797 del 17.04.2016, avente ad oggetto "Iniziativa a sostegno dei giovani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" - "Laboratori Urbani in Rete" la Regione Puglia ha invitato a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani;

**CHE** quest'Amministrazione ha presentato un progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

**VISTO** il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore Lavori Pubblici composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;
- Tav. A2 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;
- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;
- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;
- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;

- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

Ed il relativo quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO   |           | IMPORTI           |
|--|-----------|-------------------|
| TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  | €         | 98.666,87         |
| oneri specifici per la sicurezza   | €         | 2.960,00          |
| <b>TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>  | <b>€</b>  | <b>13.000,00</b>  |
| <b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE</b>  | <b>€</b>  | <b>114.626,87</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>  |           |                   |
| Spese per progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e geotecniche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativo, incentivi al personale interno | iva 22% € | 15.320,03         |
| Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzati all'esecuzione dell'intervento                            | iva 22% € | 3.000,00          |
| IVA sui lavori   | iva 10% € | 10.162,69         |
| IVA sulle forniture  | iva 22% € | 2.860,00          |
| IVA su spese generali  | iva 22% € | 4.030,41          |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>€</b>  | <b>35.373,13</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>   | <b>€</b>  | <b>150.000,00</b> |

**PRESO ATTO** della PEC con cui la Regione Puglia ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto sopra menzionato, nella misura di € 150.000,00, giusto prot. 8749 del 31.05.2016;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 01.06.2016 si approvava in via esclusivamente tecnica il progetto esecutivo inerente il "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";

**CHE** spetta al Responsabile del Settore V - VI, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**CHE** ricorrono i presupposti dettati dal comma 2 lett. B) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla modalità di affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori (...) mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici ...);

**CHE** ricorrono i presupposti dettati dal comma 1 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla possibilità per la Stazione Appaltante di procedere autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

**CHE** ricorrono i presupposti dettati dal comma 1 lett. C) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

**VISTO** l'Art. 63 del D.Lgs. n. 50/16 comma 6 che recita: "Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e

selezionando almeno cinque operatori economici. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose (...) previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione”;

**VISTO** l'Art. 7 del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

**comma 2)** ” i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ”:

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.00 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

**CHE** con determinazione n. 47/2016 si:

- **approvava** per quanto di competenza del Responsabile del Settore V - VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna” redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore lavori Pubblici;

- **assumeva** impegno di spesa di complessivi € 150.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, imputandola alla Missione **1** Programma **5** Titolo **2** Macroaggr. **2** (Capitolo di spesa n. 2040.5 ) del Bilancio di previsione 2016;

- **si facevano eseguire** i lavori di “Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna”;

- **si provvedeva**, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i lavori di “Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna” - costo totale dell'intervento euro 150.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. del D.Lgs. 50/2016 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI” con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **si approvava** la lettera di invito, (All.“A”), il disciplinare (All. B), lo schema di domanda (All. B1);

**VISTO** l'art. 77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che recita: la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CONSIDERATO** che entro le ore 13,00 del 24.06.2016 termine previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte sono pervenute numero due offerte:

- **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura;
- **EDIL 2000 S.r.l.**, via Poerio, n. 14, Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione n. 60/2016 si:

- **nominava** quali componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l' Arch. Antonio DIMASI, l'Arch. Mariana RINALDI e Ing. Anna LIPPOLIS;

- **dichiarava**, pertanto, costituita la Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto e così composta:

- Arch. Antonio DIMASI, Funzionario tecnico del Comune di Castellana Grotte – Presidente;
- Arch. Mariana RINALDI - Funzionario tecnico del Comune di Castellana Grotte Componente;
- Ing. Anna LIPPOLIS – Funzionario tecnico del Comune di Castellana Grotte Componente;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 27.06.2016 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le due ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 28.06.2016 alle ore 16:30, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 28.06.2016, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, alle ore 16:30 ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica: "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", costo totale dell'intervento € 150.000,00;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura, **con il punteggio di 100,000**;

- 2<sup>a</sup> classificato **EDIL 2000 S.r.l.**, via Poerio, n. 14 Castellana Grotte, **con il punteggio di 72,276**;

**DATO ATTO CHE**, per la prima classificata, si è configurata l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il numero esiguo delle offerte pervenute, la qualità tecnica delle migliorie presentate, il ribasso offerto inferiore rispetto alla media di quelli pervenuti per gare simili, in considerazione del fatto che le migliorie prevedono anche la mera fornitura di dotazione informatica ed arredi;

**RITENUTO**, dover procedere all'aggiudicazione provvisoria, senza richiedere ulteriori giustificazioni in merito all'offerta pervenuta visti anche i tempi esigui dettati dal finanziamento sovra comunale;

**RITENUTA** l'offerta valida in tutti gli aspetti tecnici ed economici;

**RITENUTO**, dover procedere all'aggiudicazione provvisoria alla ditta **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura, per un importo pari a € 100.234,21, importo globale offerto, per lavori e forniture, ed € 2.960,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 103.194,21;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** D.Lgs. 50/2016 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI"

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** i verbali di gara N. 1-2-3, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" costo totale dell'intervento € 150.000,00;

**2. DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" costo totale dell'intervento € 150.000,00 alla ditta **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura, per un importo pari a € 100.234,21, importo globale offerto, per lavori e forniture, ed € 2.960,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 103.194,21;

**3. DI DARE ATTO** che il costo totale dell'intervento, pari € 150.000,00, è assicurato mediante il Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale", ed il seguente Capitolo di spesa: Missione **1** Programma **5** Titolo **2** Macroaggr. **2** (Capitolo di spesa n. 2040.5) del Bilancio di previsione 2016;

**4. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – SETTORE V -, nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:

- 1^ classificato **BESA COSTRUZIONI S.r.l.**, via Forlì n. 15, Altamura;
- 2^ classificato **EDIL 2000 S.r.l.**, via **Poerio**, n. 14 Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 29/06/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMP. 746/2016**

*Pervenuta in data*

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1034

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_30/06/2016 al 05/07/2016.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 giugno 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE