



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

DETERMINAZIONE N. 74 del 10.06.2016

Raccolta Ufficiale

N. 377

Del 15/06/2016

OGGETTO: Stipulazione del contratto di locazione tra il Comune di Castellana Grotte e il cittadino V.R. dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Arco Lanera, n. 9.

IL RESPONSABILE

premesse che con deliberazione di G.C. n. 72 del 20.05.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto di indirizzo alla responsabile del Settore II affinché adotti gli atti necessari a regolarizzare l'utilizzo dell'alloggio, sito alla Via Arco Lanera, n. 9, da parte del Sig. V.R.;

dato che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del Settore II gli ulteriori adempimenti di propria competenza, compresa la predisposizione e stipulazione del contratto con l'attuale utilizzatore dell'alloggio;

vista la delibera di G.R. n. 990 del 15 maggio 2015 "Criteri applicativi dell'art.20 comma 3 punto b) della L.R. n. 10/2014 in materia di occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

considerata la circolare della Regione Puglia prot. n. 407 del 01.06.2016 con la quale vengono chiariti i criteri di applicazione dell'art. 20 comma 3 lett. b) della citata L.R. n. 10/2014 e, più in particolare, viene precisato che per poter procedere all'istruttoria delle richieste di sanatoria dell'occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica, è necessario essere in possesso di determinati requisiti;

preso atto che il Sig. V.R. possiede tutti i requisiti richiesti ed indispensabili per procedere alla sanatoria dell'occupazione *sine titulo* di alloggi di edilizia residenziale pubblica, e che, per *analogia legis*, il possesso di tali requisiti gli consentono di regolarizzare l'utilizzo dell'alloggio, sito alla Via Arco Lanera, n. 9, di proprietà comunale;

ritenuto di procedere ad impegnare la somma di € 71,32 (settantuno/32) da imputare alla Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 2 (cap. 141.01), denominato: "Spese per imposte di registrazione contratti e sentenze" del Bilancio 2016, quali spese di registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare l'art. 183, comma 9, relativo alla fase dell'impegno di spesa e l'art. 184, relativo alla fase della liquidazione della spesa;

visto il Decreto Sindacale prot. n. 4421 del 19.03.2015, con cui la dott.ssa Adriana Mazzarisi è nominata responsabile del settore II "Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche – Sport";

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato che qui integralmente si riporta

1. **di provvedere** alla stipulazione del contratto di locazione tra il Comune di Castellana Grotte e il Sig. V.R. e alla conseguente registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;
2. **di impegnare**, la somma di complessivi € 71,32 (settantuno/32), da imputare alla Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 2 (cap. 141.01), denominato: "Spese per imposte di registrazione contratti e sentenze" del Bilancio 2016, quali spese di registrazione dell'atto di locazione per il primo anno ed i tre successivi;
3. **di liquidare** la predetta somma all'Agenzia delle Entrate di Bari.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa Alma Tatulli

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 10/06/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.
Imp. 693/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.920

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 15 giugno 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella**