



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## V SETTORE

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

**DETERMINAZIONE N. 45 del 01/06/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 372**

**del 13/06/2016**

**OGGETTO:** Autorizzazione stipula convenzione ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis l.448/98 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà della Sigg.ri PALMIROTTA GIANVITO e PALMIROTTA EMANUELE. Accertamento in entrata.

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** la legge 448/98 art 31 successivamente modificata dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 con l'introduzione dei commi 49-bis e 49-ter, al fine di consentire il libero trasferimento dei diritti immobiliari, ha disposto che i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, sia per la cessione del diritto di proprietà che per la cessione del diritto di superficie, nonché contenuti nelle convenzioni di cui all'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione dietro pagamento di un corrispettivo;

**CHE** con deliberazione n.91 del 17/07/2015 la Giunta Comunale di Castellana Grotte in esecuzione delle suddette disposizioni normative ha approvato -tra l'altro- il nuovo schema di convenzione disciplinante la soppressione dei citati vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze, demandando all'Ufficio Tecnico il compito di stabilire le modalità di calcolo e di pagamento del corrispettivo a carico dei cittadini interessati a beneficiare della suddetta eliminazione vincoli;

**CHE** con successiva determinazione n.37 del 05/04/2016 l'Ufficio Tecnico V Settore – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale, ha approvato le modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative realizzate nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 35 della legge 865/71 nonché nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 secondo quanto previsto dall'art 31 comma 45 e segg. della legge 448/98 e s.m.i.;

**CHE** il Sig. Palmirota Gianvito nato a Castellana Grotte il 01.09.1991 CF: PLMGVT91P01C134C ed ivi residente in Via Lama d'Inferno n. 37/B ed il Sig. Palmirota Emanuele nato a Castellana Grotte il 17.08.1995 CF: PLMMNL95M17C134V ed ivi residente in Via del Lago n. 24, in qualità di comproprietari per 1/2 dell' alloggio e relativa pertinenza sito in Castellana Grotte alla Via San Pio da Pietralcina n. 24 in catasto fabbricati al foglio 27 particella n. 1378 sub 16 Categ A2 (per l'abitazione) e particella n. 1378 sub 40 Categ. C6 ( per l'autorimessa pertinenziale ) corrispondente a complessivi 26.24 /millesimi di proprietà generale, hanno chiesto con istanza del 09-05-2016 la eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione del proprio alloggio e relativa pertinenza contenuti nella convenzione di lottizzazione giusta atto per Notaio Roberto Carino rep. N. 101512 sottoscritta ai sensi dell'art. 35 legge 865 in data 26-09-2001 tra il Comune di Castellana Grotte e l'impresa edile “ Ideazione e Costruzioni Srl “ realizzatrice dei medesimi immobili all'interno del P. di L. della Maglia C 1.7 e precisamente Lotto D .

**CHE** il su descritto alloggio con pertinenza venne ceduto in proprietà, con atto di compravendita del 24-3-2004, dalla predetta Impresa di costruzioni in favore del Sig. Palmirota Mario ed a seguito del decesso di quest'ultimo avvenuto in data 07.04.2015 trasferito per successione in favore dei su indicati germani Palmirota Gianvito ed Emanuele unici figli ed eredi del de cuius; l'originario atto di compravendita richiama i vincoli convenzionali inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione degli immobili.

**PREMESSO altresì:**

**CHE** l'Ufficio Tecnico V Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Suap , all'esito dell'istruttoria della predetta istanza, ha provveduto –in ottemperanza ai criteri ed alle modalità stabilite con la

determinazione dirigenziale n. 37 del 05/04/2016 - a liquidare e comunicare con nota prot. n.8070 del 18.05.2016 ai Sigg.ri Palmirota Gianvito e Palmirota Emanuele il corrispettivo pari ad € 2.500,00 dovuto per la eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione della abitazione e relativa pertinenza di proprietà come sopra pervenuta;

**RILEVATO:**

**CHE** i medesimi germani Palmirota hanno effettuato il versamento del corrispettivo di € 2.500,00, mediante bonifico bancario disposto in favore del Comune di Castellana Grotte in data 01.06.2016, introitato dall'Ente con giusto incasso n.2272 del 01.06.2016;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di procedere all'accertamento in entrata dell'importo di **€2.500,00** al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 3 Capitolo 587.00 del redigendo Bilancio 2016 nonché alla stipula della convenzione per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà dei su richiamati Sigg.ri Palmirota Gianvito e Palmirota Emanuele secondo il testo allegato al presente provvedimento e agli atti dell'Ufficio, predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la sopra citata deliberazione giunta n. 91 del 17.07.2015;

**VISTI** il D.lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i.

**VISTA** la legge n. 448/98 e s.m.i.

**VISTA** la legge n. 106/2011

**VISTA** la legge 14/2012

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n.91 del 17/7/2015

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.37 del 05/04/2016

**DETERMINA**

- 1. DI AUTORIZZARE**, per tutto quanto in narrativa riportato, la stipula della convenzione in forma pubblica- secondo il testo allegato al presente provvedimento e agli atti dell'Ufficio predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la deliberazione giunta n. 91 del 17.07.2015 – disciplinante la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza in premessa descritti e che qui si intendono per riportati e trascritti di proprietà dei Sigg.ri Palmirota Gianvito e Palmirota Emanuele;
- 2. DI ACCERTARE** la somma di € 2.500,00 al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 3 Capitolo 587.00 redigendo Bilancio 2016 versata dai Sigg.ri Palmirota Gianvito e Palmirota Emanuele a titolo di corrispettivo dovuto per la eliminazione dei vincoli convenzionali di cui al precedente punto 1;
- 3. DI DARE ATTO** che la suddetta convenzione sarà stipulata in forma pubblica -

amministrativa con rogito del Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, nella veste di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, o in forma pubblica con rogito di un Notaio di fiducia dell'istante e che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula, ivi comprese quelle di natura fiscale, sono ad esclusivo carico della medesima parte istante;

4. **DI DISPORRE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/00, l'invio della presente Determinazione al Responsabile del Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**ACC. 24**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.906

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 13 giugno 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
sig.ra Natalia Tanzarella