



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 01 del 05/01/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 37**

**del 08/02/2016**

**OGGETTO:**

- 1) **Costruzione di un sottovia al Km. 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea.**  
CUP G21B15000210004
- 2) **Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica.**  
CUP G21B14000650005

**Affidamento supporto al RUP pratiche espropri e frazionamenti.**

**CIG: Z7917ED9E0**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO :**

**CHE** con deliberazione n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

**CHE** con deliberazione n. 87 del 07/07/2015 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Costruzione di un sottovia al Km. 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea";

**CHE** detti lavori prevedono, tra l'altro, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

**CHE** per la specificità delle operazioni a redigersi, si rende necessario procedere alla nomina di professionista esterno quale supporto del Responsabile del Procedimento;

**CHE**, nello specifico, per attività di supporto alle funzioni di Responsabile del Procedimento devono intendersi quelle attività strumentali di acquisizione ed elaborazione dati, di messa a disposizione di specifiche competenze tecnico-amministrative e legali che costituiscono il presupposto indefettibile del completo esercizio delle competenze attribuite al R.U.P.;

**CHE** lo Studio Tecnico Associato Giovanni e Giuseppe Tricase, Periti Agrari, con sede in Conversano alla Via Biagio Accolti Gil n. 53, con nota del 04/01/2016, ha dato la propria disponibilità per l'esecuzione del Piano di Esproprio, compreso la redazione dei tipi di frazionamento e pratica tecnico-amministrativa presso la Regione Puglia – Ufficio Agricoltura e Ufficio Ambiente, per il progetto Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, così descritti:

- Nota avvio del procedimento;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- **Redazione tipi di frazionamento;**
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale
- Pratica tecnico-amministrativa presso la Regione Puglia, Ufficio Agricoltura e Ufficio Ambiente, relativa all'espianto e reimpianto di alberi di ulivo (per il progetto relativo a *Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica.*

## **CONSIDERATO**

**CHE** il personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico di Castellana Grotte, già gravato da altre incombenze di ufficio, non è nelle condizioni di dare esecuzione alle attività di cui trattasi e che - pertanto - è necessario dotare il R.U.P. di adeguato supporto tecnico;

**CHE**, quindi, onde consentire il puntuale e perfetto espletamento di tutte le operazioni afferenti il perfezionamento e la conseguente conclusione del procedimento e dato atto del consistente carico di lavoro gravante sul sottoscritto Responsabile dell'UTC e sugli altri tecnici abilitati, si è reso necessario individuare professionista esterno di supporto al R.U.P. che si occupi di tali prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 10.5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo](#)*

[12 aprile 2006, n. 163](#)";

**CHE** l'art. 90.6 del D.Lgs. n. 163/06, prevede che: *"Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento"*;

**CHE** quanto ai soggetti che possono risultare affidatari delle attività in discorso, l'art. 90.6 del D.Lgs. n.163/06, al precedente comma 1, espressamente prevede che le prestazioni tecniche di cui trattasi possano essere espletate da:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui sopra;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;

**CHE**, ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 (art. 125, co.10), l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;

**CHE** il comma 11 del medesimo art. 125 prevede, tra l'altro, che *"(...) per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

**CHE** il comma 12 del menzionato art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 sancisce: *"l'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente (...)"*;

## **RITENUTO**

**CHE** per quanto innanzi, è necessario affidare l'incarico relativo agli adempimenti necessari per l'esecuzione del piano di esproprio, redazione di tipi di frazionamento e pratica tecnico-amministrativa presso la Regione Puglia per espianto e reimpianto alberi di ulivo, allo studio tecnico associato Giovanni e Giuseppe Tricase – Periti Agrari con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, P. I.V.A. 05270250722 in persona del perito agrario Giuseppe Tricase nato a Conversano il 12/02/1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr. 1079;

**CHE** l'affidatario di cui innanzi ha le competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico de quo ed ha dato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni sopra descritte necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento;

**CHE** le attività in argomento trovano copertura di spesa nei relativi quadri economici dei progetti;

**CHE** detto studio associato risulta fra i professionisti di fiducia di questo Comune avendo già espletato dette funzioni per pratiche similari;

## **DATO ATTO**

**CHE** in relazione allo Studio Associato Giovanni e Giuseppe Tricase – Periti Agrari è stato accertato:

- Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445, depositato in atti;
- Il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D. Lgs. 163/2006 tramite il controllo diretto effettuato dalla stazione appaltante, ai sensi del comma 1, lettera d) dello stesso articolo;

**CHE** l'importo dell'onorario per l'espletamento dell'incarico in parola di € 19.300,00 oltre IVA e CNPA per un ammontare complessivo di € 24.016,92 che, essendo inferiore a € 40.000,00, rientra appieno nelle previsioni di cui ai citati art. 125, co.11, ult. capoverso del D.Lgs. n. 163/06 dunque consente l'affidamento diretto dell'incarico di supporto al R.U.P. in piena discrezionalità a persona di propria fiducia;

**RITENUTO**, per quanto innanzi, di dover provvedere - ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 125, co.10 lett. b) e 11, ult. capoverso del D.Lgs. n. 163/06 all'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi allo studio associato Giovanni e Giuseppe Tricase, Periti Agrari (P.I. 05270250722), avente studio professionale in Conversano (Ba), alla Via Biagio Accolti Gil n.53;

## **RICHIAMATI:**

- gli artt. 2222 e segg. del Cod. Civ. in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, con il quale è stata attribuita ai dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula di contratti, apposita determina a contrattare, con la quale si definisce il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre alle modalità di scelta del contraente;
- l'art. 107 del medesimo D. Lgs. n.267/2000, considerato che nel caso di specie, la competenza dirigenziale deriva tra l'altro dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del professionista da incaricare;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 disciplinante gli adempimenti di competenza dirigenziale;
- l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.P.R. 28.12.2000, nr.445 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D.P.R. 08.06.2001, nr.327 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163: "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. nr.207 del 05.10.2010: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", pubblicato in G.U. n. 288 il 10 dicembre 2010;

**Vista** la L.R. nr. 13 dell'11.05.2001;

**Visto** il D. Lgs. 165 del 30.03.2001: "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 136 del 13.08.2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1. DI AFFIDARE**, in via fiduciaria, allo studio tecnico associato Giovanni e Giuseppe Tricase, Periti Agrari con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53 [P. I.V.A. 05270250722] in persona del perito agrario Giuseppe Tricase nato a Conversano il 12/02/1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079 l'incarico – a supporto del R.U.P. – relativo ai seguenti adempimenti:
  - Nota avvio del procedimento;
  - Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001;
  - Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
  - Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
  - Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
  - **Redazione tipi di frazionamento;**
  - Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
  - Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
  - Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
  - Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
  - Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;

- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
  - Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
  - Voltura catastale
  - Pratica tecnico-amministrativa presso la Regione Puglia, Ufficio Agricoltura e Ufficio Ambiente, relativa all'espianto e reimpianto di alberi di ulivo (per il progetto relativo a *Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica*).
2. **DI DARE ATTO** che l'importo spettante allo Studio Tecnico incaricato, per tutte le operazioni necessarie alla definizione delle procedure innanzi menzionate, quantificato in € 19.300,00 oltre C.N.P.A. al 2% per € 386,00, ed IVA al 22% per € 4.330,92, per un totale complessivo di € 24.016,92, trova capienza di spesa nei relativi quadri economici dei progetti come segue:
- € 19.016,92 al cap. 3120.01 epigrafato " Costruzione sottovia – via Conversano: avanzo vincolato" somma già impegnata;
  - € 5.000,00 al cap. 3096.00 epigrafato " Patto polis – sistemazione funzionale dell'accesso ipogeo" somma già impegnata;
3. **DI DARE ATTO** che l'incarico dovrà essere svolto sotto la direzione e la supervisione del Responsabile del Procedimento, che impartirà al professionista ogni opportuna istruzione finalizzata al corretto espletamento delle attività di cui trattasi.
4. **DI STABILIRE** che a detto Studio Tecnico il compenso verrà corrisposto come segue:
- 40% con l'emissione del decreto di determinazione indennità e di immissione in possesso;
  - 40% con il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio o deposito presso la Cassa DD.PP.
  - 20% con la presentazione degli atti finali (decreti di esproprio, registrati, trascritti, volturati e notificati) quindi con il trasferimento delle proprietà nel patrimonio comunale.
5. **DI APPROVARE** gli allegati schemi di convenzione;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a mezzo Pec allo Studio Tecnico incaricato.
7. **DI DARE ATTO** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ragioneria e Segreteria

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 21/01//2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 12-13/2016**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 242

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 09 febbraio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE