



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 47 del 09/06/2016

Raccolta Ufficiale

N. 369

Del 10/06/2016

OGGETTO: Adempimenti per l'affidamento delle opere per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale". **INDIZIONE DI GARA – DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II., PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II..**

CUP G26J16000410002

CIG 6711589274

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE la DGR n. 2328 del 03.12.2013 approva il piano regionale "Tutti i giovani sono una risorsa" che illustra gli indirizzi strategici e gli obiettivi di sviluppo di Bollenti Spiriti per il biennio 2014/15;

CHE la DGR n. 1879 del 16.09.2014 avente ad oggetto "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" - Piano di attuazione del documento strategico Bollenti Spiriti 2014/15 - Linea di intervento n. 3 - "Una rete di spazi per i giovani" lancia una nuova iniziativa dal titolo "Laboratori Urbani - Mettici le Mani";

CHE con deliberazione di giunta comunale n. 154 del 17.11.2015 questa Amministrazione ha manifestato la precisa volontà di dare continuità al progetto di riqualificazione urbana e promozione delle politiche giovanili promosso e finanziato dalla Regione Puglia, nell'ambito del programma Bollenti Spiriti;

CHE con il medesimo atto deliberativo è stata garantita stabilità all'operazione finanziata mediante l'indizione di un avviso pubblico, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare

in gestione, in comodato d'uso per cinque anni, l'ex scuola rurale di Genna, d'ora innanzi *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22.12.2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare, in comodato d'uso, per la durata di anni cinque, la *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani";

CHE con determinazione del Settore I n. 67 del 11.04.2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" in favore dell' ATS Punteruolo Rosso;

CHE con nota, prot. generale dell'Ente n. 0006797 del 17.04.2016, avente ad oggetto "Iniziativa a sostegno dei giovani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" - "Laboratori Urbani in Rete" la Regione Puglia ha invitato a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani;

CHE quest'Amministrazione ha presentato un progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

VISTO il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore Lavori Pubblici composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;
- Tav. A2 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;
- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;
- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;
- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

Ed il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	98.666,87
oneri specifici per la sicurezza	€	2.960,00
TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	13.000,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE	€	114.626,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Spese per progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e geotecniche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativo, incentivi al personale interno	iva 22% €	15.320,03
Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzati all'esecuzione dell'intervento	iva 22% €	3.000,00
IVA sui lavori	iva 10% €	10.162,69
IVA sulle forniture	iva 22% €	2.860,00
IVA su spese generali	iva 22% €	4.030,41
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	35.373,13
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B	€	150.000,00

PRESO ATTO della PEC con cui la Regione Puglia ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto sopra menzionato, nella misura di € 150.000,00, giusto prot. 8749 del 31.05.2016;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 01.06.2016 si approvava in via esclusivamente tecnica il progetto esecutivo inerente il "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";

CHE spetta al Responsabile del Settore V - VI, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

CHE ricorrono i presupposti dettati dal comma 2 lett. B) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla modalità di affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori (...) mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici ...);

CHE ricorrono i presupposti dettati dal comma 1 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla possibilità per la Stazione Appaltante di procedere autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

CHE ricorrono i presupposti dettati dal comma 1 lett. C) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

VISTO l'Art. 63 del D.Lgs. n. 50/16 comma 6 che recita: "Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionando almeno cinque operatori economici. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose (...) previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione";

VISTO l'Art. 7 del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

comma 2) " i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.00 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

DATO ATTO che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO CHE il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. si configura, altresì, come determina a contrarre;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore V - VI e Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore lavori Pubblici composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;
- Tav. A2 Interventi di rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;
- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;
- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;
- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;

- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

Ed il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	98.666,87
oneri specifici per la sicurezza	€	2.960,00
TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	13.000,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE	€	114.626,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Spese per progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e geotecniche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativo, incentivi al personale interno	iva 22% €	15.320,03
Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzati all'esecuzione dell'intervento	iva 22% €	3.000,00
IVA sui lavori	iva 10% €	10.162,69
IVA sulle forniture	iva 22% €	2.860,00
IVA su spese generali	iva 22% €	4.030,41
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	35.373,13
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B	€	150.000,00

RITENUTO approvare la lettera d'invito (All. "A"), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di domanda (All. B1);

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.50/16 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del Settore V - VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e del VI Settore lavori Pubblici composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;

- Tav. A2 Interventi di rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;

- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;

- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;

- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;

- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;
- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

Con il relativo Quadro Economico già riportato nelle premesse;

2. DI ASSUMERE impegno di spesa di complessivi € 150.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, imputandola alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggr. 2 (Capitolo di spesa n. 2040.5) del Bilancio di previsione 2016;

3. DI FAR ESEGUIRE i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna";

4. DI PROVVEDERE, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" - costo totale dell'intervento euro 150.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. del D.Lgs. 50/2016 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. DI APPROVARE la lettera di invito, (All. "A"), il disciplinare (All. B), lo schema di domanda (All. B1);

6. DI DARE ATTO che l'opera in oggetto, d'importo totale pari ad € 150.000,00, è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale";

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta e nello specifico la selezione delle ditte da invitare alla procedura in economia di cui si tratta;

8. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà entro e non oltre il 30.06.2016 così come comunicato dal dirigente della Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale;

9. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
AD

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI LL.PP.
Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 10/06/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP 746/2016
ACC. 30/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Pervenuta in data

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.901

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 10/06/2016 al 15/06/2016.

Il Responsabile della Pubblicazione
dott. Giuseppe Piccini

Castellana Grotte, 10 giugno 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDA AMMINISTRATORE COMUNALE



(All. "A")

Comune di Castellana Grotte

Città Metropolitana di Bari

UFFICIO TECNICO SETTORE V - VI

Allegato "A" alla determina dell'U.T.C. n. 47 del 09.06.2016

Prot. n. Castellana Grotte,

Adempimenti per l'affidamento delle opere per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale". **INDIZIONE DI GARA – DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II., PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.. LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

CUP G26J16000410002

CIG 6711589274.

RACCOMANDATA A/R

Spett.le DITTA

.....
.....
.....

Vista la Determinazione del Responsabile del SETTORE V n. 47 del 09.06.2016, questa amministrazione deve provvedere ad affidare i lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale", così come stabilito dal progetto approvato con D.G.C. n. 76 del 01.06.2016, redatto dall'ing. Ingrassia Andrea, Responsabile del Settore V – VI dell'Ente insieme al suo staff tecnico.

Codesta Impresa è invitata alla gara, alla presenza degli interessati, nella seduta che si terrà il giorno **27.06.2016 alle ore 11:00**, nella sede dell' Ufficio Tecnico Comunale Settore V - VI, Responsabile Ing. Ingrassia Andrea.

Per parteciparvi dovrà far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, la propria offerta, in plico sigillato, improrogabilmente pena la esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 24.06.2016.**

Sulla busta del Plico sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

- l'indirizzo di questo Comune: Ufficio Tecnico Comunale Settore V - VI, Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- l'oggetto della procedura negoziata: **“Procedura negoziata del giorno 27.06.2016 per l'affidamento delle opere per la realizzazione dei lavori di “Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna”, Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale”. Importo soggetto a ribasso di € 111.666,87, di cui € 98.666,87 per lavori ed € 13.000,00 per arredi e attrezzature, (oltre oneri per la sicurezza per € 2.960,00). Termine presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 24.06.2016.**
- il nominativo dell'Impresa mittente;

Il plico dovrà contenere N. 3 BUSTE OVVERO:

BUSTA “A”: - Recante la dicitura “Documentazione Amministrativa” - busta perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. Devono essere inseriti solo i documenti richiesti.

Sulla busta “A”:- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta.
b) l'oggetto della gara. Detta busta “A” dovrà contenere quanto specificato nel Disciplinare di gara.

BUSTA “B”, recante la dicitura “OFFERTA TECNICA”, perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. In detta Busta non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta “B”:- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta.
b) l'oggetto della gara. Detta busta “B” dovrà contenere quanto specificato nel Disciplinare di gara.

BUSTA “C”, recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. In detta Busta non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta “C”:- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta.
b) l'oggetto della gara. Detta busta “C” dovrà contenere quanto specificato nel Disciplinare di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Il R.U.P. procederà, alla verifica della documentazione amministrativa, buste “A” e, successivamente, all'apertura delle buste “B”:- contenenti le offerte tecniche. **L'apertura delle buste economiche è prevista per il giorno 29.06.2016 alle ore 11:00 presso il locale U.T.C. Settore V.**
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

PER QUANTO SOPRA SI OSSERVERÀ LA SEGUENTE PROCEDURA:

1. Si procederà alla verifica della documentazione presentata, alla valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche. I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà offerto l'offerta economicamente più vantaggiosa ai termini dettati dal Disciplinare di Gara.

2. l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
3. Per tutto quanto non previsto nella presente richiesta offerta si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per ogni ulteriore chiarimento e per consultare gli elaborati grafici e ogni altro atto facente parte del progetto, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Settore V - VI, (Ing. Ingrassia Andrea), nei giorni di apertura dell'Ufficio al pubblico o previo appuntamento al n. telefonico 080.4900226-233-229-231

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V - VI
(Ing. Andrea Ingrassia)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



(All.“B”)

Comune di Castellana Grotte

Città Metropolitana di Bari

UFFICIO TECNICO SETTORE V - VI

Allegato “B” alla determina dell’U.T.C. n. 47 del 09.06.2016

DISCIPLINARE DI GARA

CUP G26J16000410002
CIG 6711589274

NOTIZIE ESSENZIALI RELATIVE ALL’APPALTO:

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Castellana Grotte - Ufficio Tecnico - via Marconi, 9, 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900226-233-229-231 - Fax 080/4965016.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** Comune di Castellana Grotte – “Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna”. **INDIZIONE DI GARA, PROCEDURA AI SENSI DELL’ART. 63 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II..**
- 4) **CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA:** lavori di manutenzione straordinaria, fornitura arredi e dotazione informatica, e nello specifico:

lavori

- Installazione di un impianto fotovoltaico e videocitofonico;
- Sostituzione di plafoniere;
- Rifacimento parziale dell’illuminazione esterna con incremento dei punti luce;
- Sistemazione basolato calcareo esterno;
- Potenziamento segnaletica di indicazione stradale;
- Installazione apparecchiature per il collegamento wi – fi e segnale satellitare;
- Interventi di miglioramento dell’accessibilità agli orti sociali: impianto d’irrigazione, arredo urbano;
- Pulizia e ripristino funzionalità dei canali di gronda;
- Tinteggiatura delle superfici interne intonacate;
- Sostituzione parziale zoccolino battiscopa;
- Sistemazione recinzione esterna;

forniture arredi e dotazione informatica

- N. 4 postazioni pc con scrivanie sedie operative, n. 2 stampanti, n. 1 smart tv; attrezzatura per la pratica di attività motoria, scaffalature;

così come stabilito dal progetto approvato con D.G.C. n. 76 del 01.06.2016 relativo alla realizzazione dell'intervento per il "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna" dell'importo complessivo di € 150.000,00, redatto dall'ing. Ingrassia Andrea, Responsabile del Settore V – VI dell'Ente insieme al suo staff tecnico.

5) IMPORTI DI PROGETTO:

- Importo complessivo di progetto comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante: **Euro 150.000,00**
- Importo complessivo a corpo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 114.626,87**.
- Importo soggetto a ribasso in sede di gara: **Euro 111.666,87**.
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 2.960,00**.

Tali oneri sono relativi ad eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.), nonché al Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 50/16. La redazione di tale piano ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto.

6) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo come definito dall'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

7) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI:

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 si evidenzia quanto appresso:

- categoria prevalente generale: **OG 1** classifica I allegato A, del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012, si specifica che, il requisito di qualificazione ad una S.O.A., **non è necessario** per gli effetti dell'art. 60 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 e in applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per la categoria di cui sopra si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; il subappalto è pertanto ammesso nella misura massima del 30%.

A maggiore dettaglio, relativamente al presente appalto, i concorrenti:

1) IN FASE DI GARA:

- a) possono partecipare come impresa singola;
- b) possono indicare di voler subappaltare massimo il 30% delle lavorazioni;

2) IN FASE ESECUTIVA, l'aggiudicatario potrà:

- a) eseguire direttamente tutte le lavorazioni della categoria prevalente;
- b) subappaltare massimo il 30% delle lavorazioni;
- c) affidare a soggetti l'esecuzione di prestazioni consistenti in forniture e posa in opera ed in noli a caldo, comprese nelle lavorazioni della categoria prevalente, qualora siano di importo inferiore al 2% dell'importo complessivo dell'intervento o, comunque, inferiore ad € 100.000; oppure, qualora di importo superiore a tali limiti,

il costo della manodopera per l'attività espletata in cantiere sia inferiore al 50% dell'importo del sub contratto.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale: imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi, tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi;

Ai predetti soggetti si applicano, in via transitiva, le disposizioni di cui all'art. 92 del Regolamento D.P.R. 207/2010.

Il concorrente non deve trovarsi, a pena di esclusione, in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente dovrà attestare la non ricorrenza delle dette situazioni di esclusione mediante dichiarazione.

Tale condizione deve permanere per tutto lo svolgimento della procedura di gara e fino alla conclusione dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda obbliga, in caso di regolarizzazione, il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento in favore di questa Stazione Appaltante, della **sanzione pecuniaria pari ad euro 150,00**. In tal caso il concorrente entro e non oltre dieci giorni dalla data della relativa comunicazione potrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Nel caso di inutile decorso del termine prescritto il concorrente sarà escluso dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e commi 2, 4, 5, del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25.09.2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22.11.2002, n. 266.

9) CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori deve avvenire subito dopo la stipula del contratto d'appalto.

Qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori, questa potrà essere effettuata "sotto riserva di legge" ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in materia di Lavori Pubblici, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima che venga materialmente stipulato il contratto.

I lavori dovranno essere immediatamente iniziati nel giorno della consegna; ove ciò non avvenga, trascorsi infruttuosamente 5 (cinque) giorni dalla data della consegna, l'Amministrazione appaltante può risolvere l'affidamento ovvero il contratto e, quindi,

interpellare il secondo classificato al fine di determinare un nuovo affidamento ovvero stipulare un nuovo contratto per ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma.

10) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE: l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Ente appaltante, **prima della stipula del contratto di appalto ovvero prima dell'inizio dei lavori in caso di consegna sotto riserva di legge, pena la revoca dell'affidamento**, la seguente documentazione:

1) Autocertificazione di regolarità contributiva che sarà verificata attraverso la richiesta d'Ufficio allo Sportello Unico Previdenziale;

2) avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

L'impresa ha l'obbligo di fornire a sua cura e spese e di esporre, come dispone la Circolare del Ministero dei LL.PP. 01.06.1990, n. 1729/UL e s.m.i., **un cartello** di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), a colori indelebili, collocato in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, **entro 5 giorni dalla consegna dei lavori stessi**; su di esso devono essere indicati l'Amministrazione appaltante, l'oggetto dei lavori, il nominativo dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, delle figure professionali obbligatorie ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., i nominativi di tutte le eventuali imprese subappaltatrici nonché quello del Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa ha l'obbligo della nomina, **prima dell'inizio dei lavori**, del Direttore Tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale e la stessa Impresa deve fornire al Direttore dei Lavori apposita dichiarazione del Direttore Tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.

La stessa Impresa ha, inoltre, l'obbligo, **con la consegna dei lavori**, così come da apposita dichiarazione da essa sottoscritta ed allegata alla documentazione di gara:

➤ di conferire il materiale di risulta a discarica autorizzata (D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale");

➤ di consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione LL.PP., copia delle bolle di avvenuto deposito del materiale stesso.

L'inadempimento o la violazione di quest'ultimo obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in materia.

11) DURATA DI ESECUZIONE LAVORI: **giorni 35 (trentacinque)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori e, comunque, complessivamente non superiore al 10% di tale ammontare.

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

13) SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI – CONTRATTO: in nessun caso si può procedere alla stipula del contratto di appalto, se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

14) CONTABILITA' DEI LAVORI: per lavori con corrispettivo a corpo e con offerta a ribasso, la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo

che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $(S.A.L.) \times (1 - IS) \times (R)$ dove:

S.A.L. = importo stato di avanzamento;

IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori;

R = ribasso offerto.

15) VISIONE ATTI, SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI: tutte le condizioni sia amministrative che tecniche, sono specificate nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 76 del 01.06.2016 e nel Disciplinare di gara.

16) DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO E SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE: sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso l'U.T.C. Settore V – VI del Comune di Castellana Grotte, estrarre copia della stessa presso la copisteria Graphic Mania in via Bovio, 22 previa richiesta di "accesso agli atti" presso il locale protocollo.

E' obbligatoria, a pena di esclusione, la presa visione dei luoghi da effettuarsi entro il giorno 20.06.2016 previo accordo con i tecnici dell'U.T.C., del sopralluogo effettuato verrà rilasciato apposito verbale che dovrà essere allegato insieme alla documentazione amministrativa all'interno della BUSTA "A".

La gara è pubblica ed i titolari o legali rappresentanti delle ditte offerenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, in possesso di regolare procura o delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, possono assistere all'apertura delle offerte e chiedere di scrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.

17) CAUZIONE PROVVISORIA PER PARTECIPARE ALLA GARA: come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad **€ 2.292,54 (euro duemiladuecentonovantadue/54)** e costituita, a scelta del contraente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante, il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, con versamento presso la tesoreria dell'Ente;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 01.09.1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d. lgs. 24.02.1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria** o assicurativa queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio

2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per almeno 180gg giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

g) prevedere espressamente:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **€ 2.292,54 (euro duemiladuecentonovantadue/54)** e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e delle disposizioni previste dal Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno euro **€ 1.146,27 (euro millecentoquarantasei/27)** e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

18) CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA DI ASSICURAZIONI PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILI VERSO TERZI:

l'esecutore dei lavori dovrà costituire la cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo di contratto.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, essa va aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- dell'importo minimo di **€500.000,00** per sinistro per responsabilità civile verso terzi;

- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

19) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: l'appalto è finanziato a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo

Locale". Si specifica che la procedura resta subordinata all'adeguamento dei documenti di programmazione economico – finanziaria dell'Ente entro il medesimo termine del 30.06.2016, oltre il quale l'Ente si riserva il diritto di revocare in autotutela la procedura stessa senza che alcuno possa vantare diritti di sorta.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera sulla base dell'effettivo S.A.L., relativo ai lavori regolarmente eseguiti, quando il suo credito contabilizzato con le modalità previste all'articolo 14 del presente Disciplinare di gara, al netto del ribasso percentuale offerto e della prescritta unica ritenuta dello 0,5%, raggiunga la percentuale del 100%.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copie delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

20) AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

21) SUBAPPALTO: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, è ammesso il subappalto nella misura massima del 30%. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto sarà vietato.

22) PIANO DI SICUREZZA:

L'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare, entro 10 (dieci) giorni perentori dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto ovvero della consegna dei lavori in via d'urgenza:

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i.. La redazione di tali piani ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto approvato.

23) VARIANTI: le opere saranno realizzate in conformità al progetto esecutivo approvato. Sono ammesse varianti in corso d'opera esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

24) CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo, ma anche altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione.

La migliore offerta, pertanto, sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati.

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta, tecnica ed economica, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di seguito indicati.

Si procederà all'aggiudicazione di cui all'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuato con il metodo aggregativo - compensatore, utilizzando la seguente formula, come previsto dall'allegato G del D.P.R. 207/2010:

$$K(x) = \sum n*[W_i*V(x)_i]$$

A ciascun requisito i-esimo sarà attribuito il seguente peso W_i :

1. Offerta Tecnica	Punti max 80
2. Offerta Economica	Punti max 20
TOTALE PUNTI ASSEGNABILI	Punti max 100

I coefficienti $V(x)_i$ saranno determinati attraverso il metodo della "media dei coefficienti", variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, così come previsto al punto 4) della lettera a) dell'allegato G del DPR 207/2010.

10.1 – OFFERTA TECNICA - punteggio max: 80.

Ai fini della valutazione delle offerte tecniche i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi del D.lgs 18.04.2016, n. 50 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui all' allegato G del DPR 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum n*[W_i*V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio(peso) attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;
- $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x ed all'elemento di valutazione i-esimo.

Il coefficiente $V(x)_i$ è compreso tra 0 ed 1 ed il suo valore è calcolato attraverso il metodo della "media dei coefficienti", variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai

singoli commissari, così come previsto al punto 4) della lettera a) dell'allegato G del DPR 207/2010.

L'offerta tecnica si baserà sulla redazione di tutte le migliorie offerte e il punteggio sarà suddiviso secondo i seguenti criteri:

Criteri	Sub-criteri	Punteggio max.
A	Miglioramento impianto di videosorveglianza e antintrusione esistente	20
B	Miglioramento e/o incremento attrezzature informatiche e strumentali finalizzate all'uso del "Laboratorio Urbano". Fornitura ed installazione di monitor di grandi dimensioni collegato a PC per proiezioni didattiche.	30
C	Manutenzione dell'area di sosta a servizio alla struttura: taglio erbe infestanti, rimonda alberi di tutta la pineta, sistemazione muretti a secco, percorsi in graniglia e strada asfaltata, arredo urbano in legno	30
TOTALE MAX		80

Il concorrente dovrà produrre in sede di offerta il progetto delle migliorie di cui al presente disciplinare, evidenziando, anche per mezzo di apposite relazioni tecniche e/o adeguati elaborati grafici, gli elementi necessari per l'attribuzione del punteggio di cui ai punti da A a C sopra riportati.

10.2 – OFFERTA ECONOMICA - punteggio max 20 punti così suddivisi:

Criteri	Sub-criteri	Punteggio max.
2.a	Offerta economica in ribasso sull'importo posto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza	20
TOTALE MAX		20

10.2.a. Il concorrente dovrà indicare il ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Si specifica che verrà assegnato il punteggio massimo di 20 punti all'offerta più bassa (ribasso percentuale più elevato). Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio calcolato in proporzione lineare, secondo la formula sotto indicata:

$$P_i = (Q_i / Q_{max}) \times P_{max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Q_i = ribasso percentuale proposto dal concorrente in esame

Q_{max} = ribasso percentuale più conveniente tra tutti i ribassi proposti

P_{max} = punteggio massimo attribuito all'offerta economica

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il punteggio totale conseguito dal concorrente sarà dato dalla somma di tutti i punteggi parziali sin qui definiti e determinerà la graduatoria finale ai fini dell'individuazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa".

24) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 13:00 del giorno 24.06.2016**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Castellana Grotte alla via Marconi, n. 9.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la **dicitura**, rispettivamente di:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta tecnica".

"C – Offerta economica".

L'Ufficio presso il quale si può avere cognizione delle condizioni di appalto, è l'Ufficio Tecnico - Via Marconi, 9, Tel.080/4900226-233-229-231 - Fax 080/4965016.

Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Ingrassia.

25) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

A) - Domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità dell'Allegato "B1" del Disciplinare di Gara. Sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

B) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) attesta indicandone specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 80** del Codice, e nello specifico (utilizzare elenco a seguire per dichiarazione):

a. ai sensi dell'art. 80 comma 1, di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio [Art. 80 comma 1, lettera a] ;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319ter, 319quater, 320, 321, 322, 322bis, 346bis, 353, 353bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile [Art. 80 comma 1, lettera b] ;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee [Art. 80 comma 1, lettera c] ;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche [Art. 80 comma 1, lettera d] ;
- delitti di cui agli articoli 648bis, 648ter e 648ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni [Art. 80 comma 1, lettera e] ;

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24 [Art. 80 comma 1, lettera f] ;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione [Art. 80 comma 1, lettera g] ;

b. ai sensi dell'art. 80 comma 2, che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (N.B. l'esclusione opere, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, anche se tate emesse le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 2 del Codice nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

c. ai sensi dell'art. 80 comma 3, che le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 2 del Codice non sono stati emessi nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

d. ai sensi dell'art. 80 comma 4, di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

e. ai sensi dell'art. 80 comma 5:

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice [Art. 80 comma 5, lettera a] ;
- Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 [Art. 80 comma 5, lettera b] ;
- Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni, ovvero tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; ovvero, anche per negligenza, aver reso informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione [Art. 80 comma 5, lettera c] ;
- che con la propria partecipazione non venga determinata una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, [Art. 80 comma 5, lettera d] ;
- di non aver creato una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 [Art. 80 comma 5, lettera e] ;

- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 [Art. 80 comma 5, lettera f] ;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione [Art. 80 comma 5, lettera g] ;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 [Art. 80 comma 5, lettera h] ;
- di aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertificati la sussistenza del medesimo requisito [Art. 80 comma 5, lettera i] ;
- la non la non esistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lettera l;

f. ai sensi dell'Art. 80 comma 7 del Codice:

- di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all'art. 80 comma 5 del Codice e di allegare all'interno della documentazione amministrativa le prove di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;**

OPPURE

- di non trovarsi in alcune delle situazioni di cui sopra;**

g. ai sensi dell'art. 80 comma 9, di non aver subito sentenza definitiva che implichi l'esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto;

h. ai sensi dell'Art. 80 comma 5, lettera m del Codice, dichiara e attesta (barrare):

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;**
- di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;**

Nel caso sussistano rapporti di controllo, di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, il concorrente indica le imprese controllanti e/o le imprese controllate:

Imprese controllanti (denominazione, ragione sociale e sede):

Imprese controllate (denominazione, ragione sociale e sede):

i. comunica nominativi, date e luoghi di nascita, e residenza di eventuali altri: titolari e/o direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; soci e/o direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e/o direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, e/o direttori tecnici, e/o socio unico, e/o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio:

Concorrente impresa individuale:

titolari
direttori tecnici

Concorrente società in nome collettivo o in accomandita semplice

soci
direttori tecnici

Altre tipologie di società e consorzi

amministratori muniti di poteri di rappresentanza
direttori tecnici
socio unico
socio di maggioranza (nel caso di società con meno di quattro soci)

- j. dichiara e attesta di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001, ovvero, essendosi avvalso di tali piani, che il periodo di emersione si è già concluso;
- k. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nella documentazione di gara/progetto;
- l. dichiara e attesta di essersi recato sul posto ove devono eseguirsi le prestazioni e di aver svolto un accurato sopralluogo (l'obbligatorietà sarà espressa nel bando di gara);
- m. dichiara e attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni a contratto;
- n. dichiara e attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- o. dichiara e attesta di aver effettuato un esame approfondito dell'appalto e di ritenerlo adeguato e certamente realizzabile verso il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p. dichiara e attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q. comunica il numero di telefono e di fax al quale inviare l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie:

telefono numero _____,

fax numero _____

pec _____

- r. ai sensi dell'art. 40 del Codice, dichiara ed attesta di autorizzare l'uso della PEC di cui sopra per tutte le comunicazioni previste dagli articoli 75 e 76 del Codice;
- s. nel caso di **consorzi**, di cui all'art. 47 e 48 del Codice, indica per quali consorziati il consorzio concorre, per questi vige il divieto di partecipare alla gara in forma individuale, in altro consorzio, in altro raggruppamento temporaneo; (**NB**: in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati);
Consorziati per i quali concorre il consorzio (denominazione, ragione sociale e sede):
- t. nel caso di **raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituiti**, gli operatori economici si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che designano in sede d'offerta ed

individuano quale mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, (articolo 48, comma 8 del Codice):

Operatore mandatario (denominazione, ragione sociale e sede):

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito**);

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dal Codice;

m) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

o) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

p) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

C) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.103 del Codice;

D) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

E) PASSOE;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

26) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "B":

Nella busta "**B - Offerta tecnica**" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il progetto di tutte le migliori offerte degli interventi oggetto dell'appalto, costituito dai seguenti documenti:

- a. relazione descrittiva;
- b. relazioni tecniche specialistiche;
- c. elaborati grafici in adeguata scala di rappresentazione;
- d. calcoli delle strutture e degli impianti, ove dovuti;
- e. computo metrico
- f. capitolato speciale d'appalto relativo ai materiali e alle lavorazioni delle migliori presentate in sede di offerta.
- g. relazione descrittiva delle proposte migliorative offerte e dei vantaggi tecnici, economici, scientifici, di gestione e di fruizione che ne consiglierebbero l'adozione, opportunamente documentati e comprovati, relativamente ai sub-criteri per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica.

N.B.: Non vi devono essere contenuti elementi riferiti all'offerta economica complessiva, a pena di esclusione.

L'offerente dovrà dichiarare, in sede di offerta tecnica, se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscano, secondo propria motivata dichiarazione, **segreti tecnici o commerciali**.

Resta chiarito e inteso che:

1. Tutta la documentazione dei progetti dovrà essere prodotta in copia cartacea e accompagnata da una copia su supporto magnetico CD-Rom in formato copiabile e agevolmente stampabile con l'uso di stampanti e plotter commerciali.
2. L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica del concorrente.

27) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "C":

Nella **BUSTA "C"** deve essere contenuto, pena l'esclusione dalla gara, il seguente documento:

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori e forniture inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato, ai sensi del Codice, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente **disciplinare di gara**;
- 2) dichiarazione, **ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

- 3) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto, nonché i prezzi unitari offerti; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e su supporto digitale.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente del numero 3), dovrà essere composta di undici colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
- 1) nella prima il numero d'ordine della lista,
 - 2) nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
 - 3) nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
 - 4) nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
 - 5) nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 43, comma 6, del Regolamento cui appartiene la lavorazione o la fornitura;
 - 6) nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;
 - 7) nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
 - 8) nella ottava le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento e dalla successiva lettera b) nei casi ivi specificati;
 - 9) nella nona e decima colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
 - 10) nella undicesima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella ottava colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna;
- b) che i concorrenti, hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare nella ottava le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;
- c) che la somma di tutti gli importi riportati nella undicesima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove "r" indica la percentuale di ribasso; "Pg" l'importo dell'appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.960,00 (euro duemilanovecentosessanta/00); "Po" il **prezzo globale richiesto**;

- f) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nel caso il contratto sia "a corpo" e per la parte a corpo nel caso del contratto a "corpo e a misura" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- g) che la dichiarazione di offerta economica e la lista *(o/e i relativi elaborati)*, a **pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- h) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite sia nel caso di contratti a misura sia nel caso dei contratti "a corpo" e "a corpo e a misura" qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel "corpo" o nella parte "a corpo" dei contratti "a corpo e a misura";
- i) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- j) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

La sottoscrizione dell'offerta prevede la incondizionata conferma del ribasso così come indicato.

Le (**BUSTE A, B e C**) saranno racchiuse in altra apposita busta più grande (plico), anch'essa chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**. Sul frontespizio del detto plico, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario (Responsabile – Settore V - VI - Ing. Andrea Ingrassia – Comune di Castellana Grotte – Via Marconi, 9 – 70013 CASTELLANA GROTTI), deve essere chiaramente scritto: "**Procedura negoziata del giorno 27.06.2016** per l'affidamento delle opere per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna".

27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso l'Ufficio del responsabile del Settore V - VI presso il Palazzo Comunale del Comune di Castellana Grotte (Ba) **il giorno (27.06.2016), alle ore (11:00)** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La successiva seduta pubblica (apertura busta economica) avrà luogo presso la medesima sede alle ore (11:00) del giorno 29.06.2016.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Apertura della busta "B- Offerta tecnica" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito.

Apertura della busta "C- Offerta economica"

I **punteggi** relativi al **criterio di valutazione tecnica** saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice, in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "**C - Offerta economica**", dando lettura dei prezzi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio: sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto dal Codice - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

Si precisa e si prescrive:

a) che la eventuale **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità delle lavorazioni e forniture previste nel computo metrico del progetto posto a base di gara e delle giustificazioni presentate.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.

Per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si comunica quanto segue:

1. Il Responsabile Unico del Procedimento, D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Andrea Ingrassia, Responsabile del Settore V - VI- Tel. 080/4900226-229-231 – Fax 080/4965016.
2. La pratica è stata affidata all'Ufficio Tecnico di questo U.T.C. Lavori Pubblici - Tel. 080/4900226-229-231 – Fax 080/4965016.
3. L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti di gara è l'Ufficio Tecnico – Ripartizione LL.PP. - che rimane a disposizione nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.
4. Presso il suddetto Ufficio potranno, inoltre, essere inviate le istanze previste al punto b), articolo 10 della Legge n. 241/90 e s.m.i. .

DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati riguardanti le ditte interessate alla gara saranno oggetto di trattamento da parte di questa Amministrazione per le finalità istituzionali inerenti alla attività di questo Ente ed, in particolare, per l'esecuzione della gara ad evidenza pubblica in oggetto e delle successive procedure previste da disposizioni di legge o regolamenti.

Castellana Grotte,

Il Responsabile del SETTORE V - VI

(Ing. Andrea INGRASSIA)

Allegato "B1" alla determinazione del Settore V n. 47 del 09.06.2016

Al Responsabile dell'U.T.C. SETTORE V - VI
del Comune di CASTELLANA GROTTA

OGGETTO: Domanda di partecipazione. – Procedura in negoziata del 27.06.2016 per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano Scuola interculturale San Nicola di Genna", Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale"

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
in qualità di **legale rappresentante** della
Ditta _____
con sede nel Comune di _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
codice fiscale n. _____ e partita I.V.A. n. _____
telefono _____ fax _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta ed ai lavori in oggetto indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di che trattasi in qualità di **soggetto singolo** costituito da: (barrare la dizione che interessa)

- impresa individuale;
- società di persone;
- società di capitali;
- società cooperative;
- società artigiana;
- società di capitali;

_____ li _____

(firma di chi ha titolo legale per impegnare l'impresa)