



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## V SETTORE

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

**DETERMINAZIONE N. 42 del 12/05/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 332**

**del 01/06/2016**

**OGGETTO:** Autorizzazione stipula convenzione ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis l.448/98 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà della Sig.ra Tagliavanti Giuseppina. Accertamento in entrata.

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** la legge 448/98 art 31 successivamente modificata dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 con l'introduzione dei commi 49-bis e 49-ter, al fine di consentire il libero trasferimento dei diritti immobiliari, ha disposto che i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, sia per la cessione del diritto di proprietà che per la cessione del diritto di superficie, nonché contenuti nelle convenzioni di cui all'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione dietro pagamento di un corrispettivo;

**CHE** con deliberazione n.91 del 17/07/2015 la Giunta Comunale di Castellana Grotte in esecuzione delle suddette disposizioni normative ha approvato -tra l'altro- il nuovo schema di

convenzione disciplinante la soppressione dei citati vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze, demandando all'Ufficio Tecnico il compito di stabilire le modalità di calcolo e di pagamento del corrispettivo a carico dei cittadini interessati a beneficiare della suddetta eliminazione vincoli;

**CHE** con successiva determinazione n.37 del 05/04/2016 l'Ufficio Tecnico V Settore – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale, ha approvato le modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative realizzate nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 35 della legge 865/71 nonché nelle aree convenzionate ai sensi dell'art 18 del testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 secondo quanto previsto dall'art 31 comma 45 e segg. della legge 448/98 e s.m.i.;

**CHE** la Sig.ra Giuseppina Tagliavanti nata ad Adelfia il 18/02/1967 CF: TGLGPP67B58A055J, residente in Castellana Grotte Via Grotte n.52/A in qualità di proprietaria dell'alloggio adibito a propria abitazione, distinto in catasto fabbricati al foglio 20 particella n. 772 sub 1 Categ A7 (per l'abitazione) e particella n. 772 sub 2 Categ. C6 ( per l'autorimessa pertinenziale con ingresso da Via Lanera) corrispondente a 1000/millesimi di proprietà generale, ha chiesto con istanza del 14/04/2016 l'eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione del proprio immobile e relativa pertinenza contenuti nella convenzione sottoscritta ai sensi dell'art.35 legge 865 in data 10/04/2001 tra il Comune di Castellana Grotte e l'impresa "Costruzioni Quattro di Alò Pasquale & C Sas" realizzatrice dei suddetti immobili all'interno del P. di L. della Maglia C2.9 e precisamente Lotto C unità edilizia F; **CHE** in sede di acquisto della su descritta abitazione (giusto atto di compravendita del 19/04/2005) è stata richiamata la citata convenzione ERP del 10/04/2001 disciplinante i suddetti vincoli, e la parte acquirente ne ha accettato espressamente i relativi effetti formali e sostanziali ;

**PREMESSO altresì:**

**CHE** l'Ufficio Tecnico Settore V, all'esito dell'istruttoria della predetta istanza, ha provveduto –in ottemperanza ai criteri ed alle modalità stabilite con la determinazione dirigenziale n. 37 del 05/04/2016 - a comunicare con nota prot. n.7122 del 3.05.2016 alla Sig.ra Giuseppina Tagliavanti il corrispettivo pari ad € 2.500,00 dovuto per l'eliminazione dei vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione della abitazione e relativa pertinenza di proprietà ;

**RILEVATO:**

**CHE** la Sig.ra Giuseppina Tagliavanti ha effettuato il versamento del corrispettivo di € 2.500.00, mediante bonifico bancario disposto in favore del Comune di Castellana Grotte in data 10.05.2016, introitato dall'Ente con giusto provvisorio di incasso n.1097 del 2016;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di procedere all'accertamento in entrata dell'importo di **€2.500,00** al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 3 Capitolo 587.00 del redigendo Bilancio 2016

nonché alla stipula della convenzione per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà della Sig.ra Tagliavanti Giuseppina secondo il testo allegato al presente provvedimento e agli atti dell'Ufficio, predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la sopra citata deliberazione giunta n. 91 del 17/07/2015;

**VISTI** il D.lgs n. 267 del 18-8-2000 di approvazione del Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i.

**VISTA** la legge n. 448/98 e s.m.i.

**VISTA** la legge n. 106/2011

**VISTA** la legge 14/2012

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n.91 del 17/7/2015

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.37 del 05/04/2016

## **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE**, per tutto quanto in narrativa riportato, la stipula della convenzione in forma pubblica- secondo il testo allegato al presente provvedimento e agli atti dell'Ufficio predisposto sulla base dello schema-tipo approvato con la deliberazione giunta n. 91 del 17.07/2015 – disciplinante la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relativa pertinenza di proprietà della Sig.ra Tagliavanti Giuseppina in premessa descritti e che qui si intendono per riportati e trascritti;
2. **DI ACCERTARE** la somma di € 2.500,00 al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 3 Capitolo 587.00 redigendo Bilancio 2016 versata dalla Sig.ra Tagliavanti Giuseppina a titolo di corrispettivo dovuto per la eliminazione dei vincoli convenzionali di cui al precedente punto 1;
3. **DI DARE ATTO** che la suddetta convenzione sarà stipulata in forma pubblica - amministrativa con rogito del Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, nella veste di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, o in forma pubblica con rogito di un Notaio di fiducia dell'istante e che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula, ivi comprese quelle di natura fiscale, sono ad esclusivo carico della medesima parte istante;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/00, l'invio della presente Determinazione al Responsabile del Settore Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 24/05/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

*consegnata in data 19/05/2016*

**ACC.8/2016**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 843

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 01/06/2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone