



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 20 del 17/02/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 274**

**del 05/05/2016**

**OGGETTO:** Realizzazione del P.I.P. – Registrazione e trascrizione decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione di questo Consiglio Comunale dell' 01.06.1987, n. 31 esecutiva per presa d'atto da parte della S.P.C. nella seduta del 19.06.1987, n. 35709 è stata approvata "Variante al P.R.G. per la realizzazione del P.I.P.";

**CHE** con deliberazione di questo Consiglio Comunale del 29.07.1987, n. 55 - esecutiva – è stato approvato il regolamento per la cessione e la concessione delle aree destinate a detto P.I.P.;

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese del 20.05.1991, n. 2073, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 8004 del 14.06.1991, è stata approvata la Variante al P.R.G. del Comune di Castellana per l'individuazione del P.I.P. adottata dal Consiglio Comunale con i predetti atti nn. 31, 55 e 279 del 1987;

**CHE** per l'acquisizione dei terreni interessati da detta opera questa Amministrazione è ricorsa al procedimento espropriativo di cui alla ex legge 22.10.1971, n. 865;

**CHE** con riferimento al decreto di esproprio n. 43 del 24.11.2000, che interessava la ditta catastale RIZZI Giovanni, nato a Castellana Grotte il 17.06.1949, sono state trasferite a favore del Comune di Castellana Grotte – tra l'altro – le particella 245 (per mq. 142) e 246 (per mq. 142) del foglio di mappa 14;

**CHE** detto decreto è stato regolarmente registrato a Bari il 01.12.2000 al n. 11722 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari al nn. 40465/27918 del 02.12.2000;

**CHE** per mero errore, nel decreto innanzi citato, per quanto riguarda le predette particelle 245 e 246 è stato indicato il foglio di mappa 14 e non il foglio di mappa 9 corretto; e pertanto anche nella nota di trascrizione innanzi citata si è riportato tale errore;

**CHE** di conseguenza sono state trasferite al Comune di Castellana Grotte, aree non previste in detto P.I.P. appartenenti a ditte catastali proprietarie diverse da quelle espropriate;

**CHE** occorre impegnare e liquidare a favore della Agenzia delle Entrate di Bari la somma di € 494,00, in modo da trasferire, per le motivazioni innanzi esposte, agli originari proprietari, le aree erroneamente trasferite al Comune di Castellana Grotte;

**VISTA** la legge 15.5.1997, n.127;

**VISTA** la legge regionale 11.5.2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8.6.2001, n.327 come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22.2.2005, n.3;

## **DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**1) DI DARE ATTO** della necessità di effettuare una rettifica presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, in modo da trasferire, agli originari proprietari, le aree erroneamente trasferite al Comune di Castellana Grotte;

**2) DI IMPEGNARE** la spesa di € 494,00 con imputazione alla missione 1 programma 2 titolo 1 macroaggregato 2 (cap. 141.01) del bilancio 2016 a redigersi, epigrafato "Spese per imposta di registrazione contratti e sentenze";

**3) DI LIQUIDARE E PAGARE** la somma di € 494,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Bari - utilizzando gli allegati n. 2 modelli F 23 tramite il Tesoriere Comunale per tassa di registro e diritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari relativi alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio in argomento;

**4) DI DARE ATTO** che il tecnico comunale ritirerà presso la Banca-Tesoreria Comunale, i n. 2 modelli F23 in duplice originale per le successive operazioni di propria competenza.

**5) DI INDICARE** nel mandato di pagamento da emettere la seguente dicitura: **“Il Tesoriere Comunale, consegnerà al Comune di Castellana Grotte, dopo aver effettuato il pagamento, gli originali dei modelli F23 (indicanti in calce l'indicazione – copia per chi effettua il versamento – copia da presentare all'Ufficio) così come prevedono le disposizioni impartite dall'Agenzia delle Entrate per la registrazione di atti”**.

**6) DI STABILIRE** che altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Visto favorevole per il prelievo  
della somma dal capitolo del Peg  
come assegnato  
il responsabile del I Settore  
dott. Gerardo Gallicchio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI**  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 18/04/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMP. 158/2016**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 698

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 05 maggio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE