



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/02/2016

Raccolta Ufficiale

N. 274

del 05/05/2016

OGGETTO: Realizzazione del P.I.P. – Registrazione e trascrizione decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di questo Consiglio Comunale dell' 01.06.1987, n. 31 esecutiva per presa d'atto da parte della S.P.C. nella seduta del 19.06.1987, n. 35709 è stata approvata "Variante al P.R.G. per la realizzazione del P.I.P.";

CHE con deliberazione di questo Consiglio Comunale del 29.07.1987, n. 55 - esecutiva – è stato approvato il regolamento per la cessione e la concessione delle aree destinate a detto P.I.P.;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese del 20.05.1991, n. 2073, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 8004 del 14.06.1991, è stata approvata la Variante al P.R.G. del Comune di Castellana per l'individuazione del P.I.P. adottata dal Consiglio Comunale con i predetti atti nn. 31, 55 e 279 del 1987;

CHE per l'acquisizione dei terreni interessati da detta opera questa Amministrazione è ricorsa al procedimento espropriativo di cui alla ex legge 22.10.1971, n. 865;

CHE con riferimento al decreto di esproprio n. 43 del 24.11.2000, che interessava la ditta catastale RIZZI Giovanni, nato a Castellana Grotte il 17.06.1949, sono state trasferite a favore del Comune di Castellana Grotte – tra l'altro – le particella 245 (per mq. 142) e 246 (per mq. 142) del foglio di mappa 14;

CHE detto decreto è stato regolarmente registrato a Bari il 01.12.2000 al n. 11722 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari al nn. 40465/27918 del 02.12.2000;

CHE per mero errore, nel decreto innanzi citato, per quanto riguarda le predette particelle 245 e 246 è stato indicato il foglio di mappa 14 e non il foglio di mappa 9 corretto; e pertanto anche nella nota di trascrizione innanzi citata si è riportato tale errore;

CHE di conseguenza sono state trasferite al Comune di Castellana Grotte, aree non previste in detto P.I.P. appartenenti a ditte catastali proprietarie diverse da quelle espropriate;

CHE occorre impegnare e liquidare a favore della Agenzia delle Entrate di Bari la somma di € 494,00, in modo da trasferire, per le motivazioni innanzi esposte, agli originari proprietari, le aree erroneamente trasferite al Comune di Castellana Grotte;

VISTA la legge 15.5.1997, n.127;

VISTA la legge regionale 11.5.2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n.327 come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22.2.2005, n.3;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) DI DARE ATTO della necessità di effettuare una rettifica presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, in modo da trasferire, agli originari proprietari, le aree erroneamente trasferite al Comune di Castellana Grotte;

2) DI IMPEGNARE la spesa di € 494,00 con imputazione alla missione 1 programma 2 titolo 1 macroaggregato 2 (cap. 141.01) del bilancio 2016 a redigersi, epigrafato "Spese per imposta di registrazione contratti e sentenze";

3) DI LIQUIDARE E PAGARE la somma di € 494,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Bari - utilizzando gli allegati n. 2 modelli F 23 tramite il Tesoriere Comunale per tassa di registro e diritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari relativi alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio in argomento;

4) DI DARE ATTO che il tecnico comunale ritirerà presso la Banca-Tesoreria Comunale, i n. 2 modelli F23 in duplice originale per le successive operazioni di propria competenza.

5) DI INDICARE nel mandato di pagamento da emettere la seguente dicitura: "Il **Tesoriere Comunale, consegnerà al Comune di Castellana Grotte, dopo aver effettuato il pagamento, gli originali dei modelli F23 (indicanti in calce l'indicazione – copia per chi effettua il versamento – copia da presentare all'Ufficio) così come prevedono le disposizioni impartite dall'Agenzia delle Entrate per la registrazione di atti**".

6) DI STABILIRE che altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Visto favorevole per il prelievo
della somma dal capitolo del Peg
come assegnato
il responsabile del I Settore
dott. Gerardo Gallicchio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 18/04/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 158/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 698

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 05 maggio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE