



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 33 del 05/04/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 210**

**del 15/04/2016**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" – Procedura aperta affidamento lavori e progettazione esecutiva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Aggiudicazione definitiva.**  
**CUP G21B14000650005. CIG 6453523FA3.**

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana";

**CHE** il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

**CHE** la predetta circolare chiarisce inoltre i termini ultimi per la presentazione dei progetti da candidare a finanziamento;

**CHE** con nota prot. 8626 del 19.05.2014 il Dott. Orazio Freni, Presidente del CDA del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese srl a sc, trasmetteva il verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07.05.2014

**CHE** nella suddetta assemblea veniva consegnata copia della comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot.13446 del 14.04.2014 in cui il Ministero rende disponibile l'importo netto di € 8.775.222,47 per i finanziamenti infrastrutturali;

**CHE** le risorse messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico venivano rimodulate ed assegnate ai Soci come da tabella A del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07.05.2014;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 veniva approvato il progetto definitivo di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", approntato dall'Ufficio Comunale del Settore V;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 14/05/2015 veniva approvato il nuovo quadro economico modificato secondo la richiesta del dott. Scagliarini, RUP del Ministero dello Sviluppo

Economico di Bari, del progetto definitivo di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", approntato dall'Ufficio Comunale del Settore V, che di seguito si riporta:

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31.07.2015 veniva adottato ai soli fini urbanistici il progetto definitivo di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 07.10.2015 veniva approvata la variante urbanistica relativa all'opera pubblica "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

**CHE** in data 27/07/2015, la commissione locale per il paesaggio, al fine del rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica, richiedeva alcune modifiche progettuali comunque non incidenti sul tracciato stradale e ai fini della variante urbanistica;

**CHE** con nota prot.n 2906 del 20/07/2015 del Ministero dello Sviluppo Economico veniva comunicato l'elenco degli interventi ammessi alle agevolazioni tra il cui il progetto di "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" del comune di Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 116 del 29.10.2015:

- è stato approvato il progetto definitivo;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara ed il Disciplinare di Gara;

**CHE** l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CHE** la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 23.12.2015;

**CHE** entro le ore 13:00 del giorno 23.12.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 6 plichi da parte delle seguenti ditte:

plico n. 1 – MEDIL s.r.l., S.P. 231 km 74+500 - 70032 Bitonto (BA);

plico n. 2 – MIRABELLI geom. Mariano - Via Morandi - 87036 Rende (CS);

plico n. 3 – M.P. Lavori s.r.l. - Via Duca degli Abruzzi 117 - 74123 Taranto;

plico n. 4 – Nord Costruzioni Generali s.r.l. Via Michele Mitolo, 17/B - 70124 Bari;

plico n. 5 – VI.MA. Costruzioni s.r.l. C.da Badello snc - 70044 Polignano a Mare (BA);

plico n. 6 – MAIS s.r.l. Via Campania, sn lotto 49 - Acquaviva delle Fonti (BA);

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 1 del 05.01.2016 veniva nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori e della progettazione esecutiva di: "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" costituita da:

Ing. Andrea INGRASSIA, Presidente;

Ing. Giuseppe CISTERNINO, Componente;

Arch. Mariana RINALDI, Componente;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 11.01.2016, la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: delle sei ditte partecipanti cinque sono risultate ammesse al prosieguo della gara, per l'impresa VI.MA. Costruzioni s.r.l. è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 38 c. 2-bis e ex art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 15.02.2016, la Commissione si è nuovamente riunita in Sala Giunta per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'impresa VI.MA. s.r.l. che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 1895 in data 04/02/2016, ha regolarizzato la sua posizione ai fini del prosieguo della gara;

**CHE** nei giorni 16.02.2016 e seguenti la Commissione Giudicatrice, in successive sedute segrete, ha proceduto alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 26.02.2016 alle ore 11:00, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 26.02.2016 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per l'aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi ai lavori per la realizzazione delle Opera pubblica: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" - Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** con Determinazione N. 19 del 02/03/2016 si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori e la progettazione esecutiva di "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", rispettivamente all'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** e all'**ing. Angelo Domenico Rinaldi** con importi che, per mero errore, risultano non coerenti col quadro economico dell'opera;

**CHE** con Determinazione N. 31 del 29/03/2016 si è provveduto a rettificare la determinazione di aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione dei lavori e la progettazione esecutiva di "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", rispettivamente all'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** e all'**ing. Angelo Domenico Rinaldi** che hanno offerto rispettivamente sui lavori un ribasso del 12,13%, e sulla progettazione esecutiva, a firma dell'ing. Angelo Domenico Rinaldi, un ribasso del 5,13% per i seguenti importi corretti:

- importo di aggiudicazione lavori: € 657.250,93 oltre € 8.306,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 665.556,93 oltre IVA al 10 % per € un ammontare complessivo, sui lavori di € 732.112,62;
- importo di aggiudicazione progettazione esecutiva: € 14.230,50 oltre INARCASSA al 4% per € 569,22 e IVA al 22 % per € 3.255,94, per un ammontare complessivo di € 18.055,66;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**RITENUTO aggiudicare in via definitiva** l'esecuzione dei lavori di realizzazione "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", rispettivamente all'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** e all'**ing. Angelo Domenico Rinaldi** che hanno formulato rispettivamente le seguenti offerte:

- importo di aggiudicazione lavori: € 657.250,93 oltre € 8.306,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 665.556,93 oltre IVA al 10 % per € un ammontare complessivo, sui lavori di € 732.112,62;

- importo di aggiudicazione progettazione esecutiva: € 14.230,50 oltre INARCASSA al 4% per € 569,22 e IVA al 22 % per € 3.255,94, per un ammontare complessivo di € 18.055,66;

**RITENUTO** rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** e dall'**ing. Angelo Domenico Rinaldi**, e nello specifico:

VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	747.981,03
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	8.306,00
A3) Oneri diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	11.548,85
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	756.287,03
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	747.981,03
Ribasso d'asta	12,13
Importo ribassato	657.250,93
<b>A4) Importo di aggiudicazione lavori (comprensivo oneri sicurezza)</b>	<b>665.556,93</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva soggetta a ribasso	15.000,00
Ribasso d'asta	5,13
<b>B2) Importo di aggiudicazione progettazione esecutiva</b>	<b>14.230,50</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>679.787,43</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	66.555,69
C1,2) Cassa + I.V.A. al 22% su B)	3.825,16
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	5.641,29
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE</b>	<b>76.022,14</b>
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	10.890,45
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	30.000,00
C2,9) Misure e Contabilità	3.000,00
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	8.000,00
C2,11) Assistenza al RUP nella fase di gara	-
C2,12) Relazione geologica	3.000,00
C2,13) Verifica progetto	7.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Cassa e IVA al 22% su spese tecniche previste in C	13.708,80
C2,17) Economie di gara	93.591,18
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>169.190,43</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>245.212,57</b>
<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>	<b>925.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE ESPROPRIO</b>	<b>100.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.025.000,00</b>

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.

## **DETERMINA**

**1. DI PROCEDERE** all'affidamento in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata, l'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** con sede in Taranto alla Via Duca degli Abruzzi, 117 con l'**ing. Angelo Domenico Rinaldi**, firmatario della progettazione esecutiva, che hanno formulato rispettivamente le seguenti offerte:

- sui lavori: € 657.250,93 oltre € 8.306,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 665.556,93 oltre IVA al 10 % per € un ammontare complessivo, sui lavori di € 732.112,62;
- sulla progettazione esecutiva: € 14.230,50 oltre INARCASSA al 4% per € 569,22 e IVA al 22 % per € 3.255,94, per un ammontare complessivo di € 18.055,66;

**2. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	747.981,03
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	8.306,00
A3) Oneri diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	11.548,85
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	756.287,03
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	747.981,03
Ribasso d'asta	12,13
Importo ribassato	657.250,93
<b>A4) Importo di aggiudicazione lavori (comprensivo oneri sicurezza)</b>	<b>665.556,93</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva soggetta a ribasso	15.000,00
Ribasso d'asta	5,13
<b>B2) Importo di aggiudicazione progettazione esecutiva</b>	<b>14.230,50</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>679.787,43</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	66.555,69
C1,2) Cassa + I.V.A. al 22% su B)	3.825,16
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	5.641,29
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE</b>	<b>76.022,14</b>
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art. 18 ex L.109/94	10.890,45
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	30.000,00
C2,9) Misure e Contabilità	3.000,00
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	8.000,00
C2,11) Assistenza al RUP nella fase di gara	-
C2,12) Relazione geologica	3.000,00
C2,13) Verifica progetto	7.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Cassa e IVA al 22% su spese tecniche previste in C	13.708,80
C2,17) Economie di gara	93.591,18
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>169.190,43</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>245.212,57</b>
<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>	<b>925.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE ESPROPRIO</b>	<b>100.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.025.000,00</b>

**3. DI STABILIRE** che il Responsabile del Procedimento proceda all'acquisizione della documentazione di rito con le polizze di cauzione definitiva sull'importo dei lavori definitivamente aggiudicati, oltre le polizze per la copertura dei danni eventuali alle opere da realizzare e della responsabilità verso terzi, oltre alla polizza di responsabilità civile professionale da parte del progettista;

**4. DI DARE ATTO** che le somme di € 732.112,62 e di € 18.055,66, per un totale di € 750.168,28 saranno imputate al Cap. di Spesa 3096, epigrafato "Patto Polis - sistemazione funzionale dell'accesso ipogeo", del Bilancio 2015;

**5. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

**6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:  
- 1<sup>a</sup> classificato **M.P. Lavori s.r.l.**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: *info@pec.mplavori.it*;  
- 2<sup>a</sup> classificato **Costruzione MIRABELLI geom. Mariano**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: *mirabellimariano@legalmail.it*;

**7. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – SETTORE V, nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo *www.comune.castellanagrotte.ba.it/*.

*Il Redattore*  
*ing. Giuseppe CISTERNINO*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.587

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 15 aprile 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella