



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

Raccolta Ufficiale

N. 206

del 13/04/2016

DETERMINAZIONE N. 37 del 05/04/2016

OGGETTO: Modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative realizzate nel piano di zona ex legge 167 PEEP di Castellana Grotte in esecuzione di quanto previsto dall'art 31 comma 45 e segg. della legge 448/98 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE a seguito delle ulteriori modifiche ed integrazioni apportate alla legge n. 448 del 23-12-1998 art. 31 commi 45 e segg. la Giunta Municipale con deliberazione n. 91 del 17.07.2015 ha approvato i testi di tre nuovi schemi di convenzione disciplinanti rispettivamente:

- A) la cessione in proprietà dell'area compresa nel piano di zona ex legge 167/62 del Comune di Castellana Grotte già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35 della legge n. 865/71;
- B) la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi del predetto art. 35 della legge 865/71;
- C) la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse previste nelle convenzioni o atti d'obbligo unilaterali ex articolo 8 legge 10/77 ed articolo 18 t.u. di cui al d.p.r. 06/06/2001 n. 380.

CHE con lo stesso provvedimento la Giunta ha, altresì, dato mandato al Responsabile del V Settore di definire le modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto al Comune dai soggetti interessati sia alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia alla eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative secondo quanto previsto dall'art 31 della citata legge 448/98 e s.m.i. con le seguenti direttive:

1. il valore di riferimento da prendere in considerazione per il calcolo del corrispettivo dovrà essere quello stabilito con la medesima deliberazione giuntale n. 91/2015 ;
2. applicare in sede di calcolo del corrispettivo di cui sopra le seguenti riduzioni percentuali nel rispetto di quanto stabilito dal comma 48 del su citato art 31 legge 448/98 e smi:
 - riduzione fissa del 40% sul valore dell'area;
 - ulteriore riduzione nella misura massima del 50 % prevista dalla legge di stabilità 2014 in sede di variazione del richiamato comma 48 art.31 legge 448/98.

CHE in merito ai criteri di valorizzazione dei suoli ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà si ritiene opportuno, in relazione al valore venale da prendere in considerazione per il calcolo del corrispettivo, fare riferimento ai valori unitari a mc. e quindi rapportarli alle volumetrie di ogni singolo lotto assegnato e poi alla quota millesimale del singolo alloggio ospitato in detto lotto ed oggetto di istanza. La scelta del riferimento a valori unitari a mc. è dettata dalla necessità di utilizzare lo stesso criterio di calcolo adottato dal Comune con Deliberazione Giuntale n. 46 del 02.03.1999 adottata in sede di determinazione del saldo del costo dei suoli assegnati ed addebitato alle varie cooperative edilizie assegnatarie. Il costo del suolo così determinato con la predetta deliberazione giuntale comprende sia la superficie dell'area interessata dalla sagoma di ingombro del fabbricato attribuita in proprietà superficaria esclusiva alla singola cooperativa sia la quota parte della superficie residua del comparto libera da costruzione attribuita in proprietà confusa ed indivisa tra tutte le cooperative assegnatarie nel medesimo comparto, come previsto dalle norme del Piano di Zona. Tale quota parte sarà calcolata proporzionalmente in termini millesimali con riferimento al rapporto tra il numero totale delle unità abitative realizzate nel singolo comparto e l'unità abitativa oggetto di istanza;

CHE il valore di riferimento dell'area da trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà si ottiene quindi moltiplicando il costo unitario a mc. (come quantificato con la su richiamata deliberazione giuntale n. 91/2015) per la cubatura del singolo lotto ove risiede l'alloggio oggetto di richiesta di trasformazione :

$$\mathbf{Va = Cubatura del lotto assegnato (mc.) X Costo a mc. (€/mc.)}$$

CHE per il calcolo del corrispettivo si propone, quindi, di adottare la seguente formula, nel rispetto dei parametri stabiliti dalla su citata legge n. 448/98 art 31 comma 48 e s.m.i. e della su richiamata deliberazione di Giunta n 91 del 17.07.2015 con le riduzioni stabilite del 40% e del 50%:

$$\mathbf{C = Corrispettivo i-esimo = [(Va x 0,60 x 0,50 - (Cc x RI)] X Q}$$

dove

Va = valore attuale dell'area da trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Cc = contributo a suo tempo pagato, ancorchè in più soluzioni, per la concessione dell'area;

RI = rivalutazione ISTAT (periodo da data dei vari pagamenti a titolo di acconto e saldo a data istanza di trasformazione);

Q = quota millesimale corrispondente all'unità immobiliare da trasformare.

CHE il corrispettivo come sopra determinato non potrà comunque essere inferiore al limite di € 1.500,00 per cui quest'ultimo importo rappresenterà il corrispettivo minimo fisso dovuto. Tale importo minimo nonché il costo a mc. quantificato con la deliberazione di Giunta Municipale n. 91/2015 saranno aggiornati con cadenza annuale prendendo come parametro di aggiornamento il valore ISTAT (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) alla data 31/12 di ogni anno;

CHE una volta determinato il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà secondo la metodologia di calcolo su descritta, si provvederà a determinare le quote - in termini millesimali- delle aree oggetto di trasformazione da riportare in convenzione secondo i seguenti criteri:

- a. in relazione alla quota millesimale dell'area di sedime del fabbricato-lotto si utilizzerà la quota millesimale dell'unità immobiliare oggetto di domanda e delle sue pertinenze desumibile dalla corrispondente tabella millesimale di proprietà generale comunicata attraverso una autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore pro-tempore del condominio. Nel caso in cui l'edificio sia privo di tabella millesimale, per quota millesimale dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze si intenderà la parte proporzionale -in millesimi- del fabbricato ottenuta dividendo 1000 per il numero totale degli alloggi facenti parte del lotto in questione. Nella eventualità, inoltre, che due o più lotti siano catastalmente individuati con un'unica particella di suolo ed i vari condominii non siano dotati di tabella millesimale generale si provvederà a calcolare i millesimi ascritti ai singoli alloggi secondo la seguente formula :

1000/Sommatoria numero alloggi ospitati dai fabbricati ricadenti nella singola particella

- b. in relazione invece alla individuazione della quota millesimale delle aree libere all'interno del singolo comparto da trasformare anch'esse da diritto di superficie in diritto di proprietà, ed attribuite - secondo le norme del Piano di zona-in modo confuso ed indiviso tra tutte le cooperative edilizie a suo tempo assegnatarie dei lotti presenti nel comparto, si procederà secondo la seguente formula :

1000/Sommatoria del numero degli alloggi presenti nell'intero comparto

CHE per quanto concerne la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 per l'assegnazione con diritto di superficie, il comma 49/bis dell'art 31 legge 448/98 con le modifiche introdotte dalla legge 14 del 28.02.2012 ne subordina la richiesta, tra l'altro, alla determinazione di un corrispettivo, proporzionale alla corrispondente quota millesimale del

richiedente, determinato in misura pari ad una **percentuale** del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 articolo 31 della legge 448/98;

CHE tale quota percentuale è stata forfettariamente fissata con la suddetta deliberazione giuntale n.91/2015 nella misura del **30%** del corrispettivo stabilito ai sensi del citato comma 48 per la trasformazione del diritto di superficie calcolato con i criteri sopra illustrati e comunque per un importo minimo fisso di € 1.500,00; anche tale importo minimo sarà aggiornato con cadenza annuale prendendo come parametro di aggiornamento il valore ISTAT (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) alla data 31/12 di ogni anno;

CHE in ultimo per quanto riguarda le convenzioni e/o atti d'obbligo unilaterali stipulate ai sensi dell'art.8 della legge n.10/77 così come modificate e dall'art.17 e dall'art.18 del DPR380/2001, ovvero le convenzioni sottoscritte dalle imprese/società proprietarie di aree non vincolate dalla legge n.167/62, il sopra soprarichiamato comma 49-ter dell'art 31 legge 448/98 introdotto dalla legge n.106/2011 ha del pari consentito ai soggetti interessati di richiedere la eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione dietro il pagamento di un importo, "in proporzione alla quota millesimale", pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 della L.448/98 sopracitata. Anche in detta fattispecie la quota percentuale è stata fissata con la richiamata deliberazione giuntale n.91/2015 nella misura forfettaria del **30%** del corrispettivo stabilito ai sensi del citato comma 48 per la trasformazione del diritto di superficie.

Tale determinazione dovrà avvenire quindi partendo dalla formula sopra riportata (**C=Corrispettivo i-esimo= [(Va x 0,60 x 0,50 – (Cc x RI)] xQ**) ma senza considerare, quale diminuendo, il contributo per la concessione superficaria dell'area in quanto l'intervento edilizio è stato realizzato su area libera di proprietà dell'impresa/società e quindi non concessa dal Comune. Conseguentemente, si ritiene equo (nella fattispecie prevista dal citato art. 49 ter) applicare una riduzione forfettaria del 25%.

Riassumendo la formula, sempre in relazione alle fattispecie di cui al citato art. 49 ter, è la seguente:

$$\mathbf{C= Corrispettivo i-esimo= (Va x 0,60 x 0,50) x 0,75 x Q}$$
 dove

Va = valore unitario dell'area calcolato con riferimento alla cubatura del lotto come individuato nel Piano di lottizzazione convenzionato Va= Volumetria del lotto (mc.) X Costo a mc (€/mc.)

Q = quota millesimale corrispondente all'unità immobiliare.

Anche in questa ultima fattispecie la PA ha stabilito un importo fisso minimo del corrispettivo quantificato in € 2.500,00; tale importo sarà del pari aggiornato con cadenza annuale prendendo come parametro di aggiornamento il valore ISTAT (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) alla data 31/12 di ogni anno.

Tutto ciò premesso, considerato che sono da tempo pervenute diverse richieste di cittadini di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di suoli concessi nel Piano di zona 167, si ritiene necessario ed urgente approvare il metodo di calcolo dei corrispettivi dovuti nei sensi sopra riportati nonché le modalità di richiesta.

VISTA la legge 448/98 e s.m.i. ;

VISTO il DPR 327 del 08.06.2001;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 17/7/2015

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la metodologia di calcolo degli importi dovuti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suoli concessi nel Piano di Zona 167, nonché per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 e nelle convenzioni e/o atti d'obbligo unilaterali stipulate ai sensi dell'art.8 della legge n.10/77 così come modificate e dall'art.17 e dall'art.18 del DPR380/2001, secondo quanto dettagliatamente descritto nella narrativa del presente provvedimento e che qui si intende per integralmente riportato e trascritto;
2. **DI APPROVARE** il manifesto "allegato A" quale parte integrante della presente determinazione che una volta pubblicato costituirà manifestazione di interesse;
3. **DI APPROVARE** i modelli "B", "C" "D" ed "E" di presentazione dell'istanza allegati alla presente determinazione;
4. **DI ATTIVARE** la manifestazione di interesse per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suoli concessi nel Piano di Zona 167, nonché per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 e nelle convenzioni e/o atti d'obbligo unilaterali stipulate ai sensi dell'art.8 della legge n.10/77 così come modificate e dall'art.17 e dall'art.18 del DPR380/2001, a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte;
5. **DI DISPORRE** che l'avviso di manifestazione di interesse "Allegato A" venga affisso nell'intero territorio Comunale nonché sul sito internet del Comune;
6. **DI STABILIRE** la seguente procedura per le istruttorie delle istanze:
 - 1- Affissione di pubblico manifesto secondo il testo "allegato A" alla presente determinazione, per la diffusione di quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 17.07.2015 a tutti i cittadini che manifestino interesse a beneficiare delle disposizioni di cui all'art 31 della citata legge 448/98 e s.m.i. ;
 - 2- Tutte le richieste - sia quelle nuove che quelle pervenute precedentemente alla data di adozione della suddetta delibera di Giunta Municipale n. 91/2015- dovranno essere formulate utilizzando il modello di istanza in competente bollo appositamente predisposto dall'Ufficio;
 - 3- Il Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- entro trenta giorni dal ricevimento della domanda, se completa o dalla data di completamento della stessa, procederà all'istruttoria delle pratiche e alla liquidazione del corrispettivo secondo la metodologia sopradescritta;
 - 4- Una volta quantificato l'importo del corrispettivo lo stesso verrà comunicato dal responsabile del Settore V al richiedente il quale, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, dovrà comunicare l'accettazione con contestuale pagamento o la rinuncia;
La mancata risposta nel termine suddetto, sarà intesa come rinuncia da parte del richiedente ed il procedimento considerato concluso e come tale archiviato;
 - 5- La stipula dell'atto pubblico secondo il testo approvato dalla Giunta Municipale con la citata deliberazione n.91/2015 dovrà avvenire entro 60 giorni dal versamento del corrispettivo ove versato in unica soluzione; in caso di pagamento dilazionato come previsto dal successivo punto 6 l'atto dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dal versamento del relativo saldo.

- 6- Il corrispettivo può essere versato in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, prima della stipula dell'atto pubblico , oppure in maniera dilazionata come di seguito riportato:
- prima rata, pari al 50% dell'importo dovuto entro 60 giorni dalla comunicazione di accettazione da parte dell'interessato;
 - seconda rata, pari al 25 % dell'importo dovuto, entro 90 giorni dalla scadenza della prima rata;
 - terza ed ultima rata, pari al 25 ° dell'importo dovuto, entro 90 giorni dalla data di scadenza della seconda rata;
- 7- Restano a carico dei richiedenti tutti gli oneri e le spese relative alla stipula degli atti pubblici;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.571

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, _13 aprile 2016

f.to sig.ra Natalia Tanzarella



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

SETTORE V - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP -

CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, NONCHE' RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE DELLE SINGOLE UNITA' ABITATIVE E LORO PERTINENZE CONTENUTI NELLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 865/71 E NELLE CONVENZIONI O ATTI D'OBBLIGO UNILATERALI EX ART. 18 D.P.R. 06/06/2001 N. 380. (ART. 31 COMMI 45-47-48-49- 49 BIS E TER DELLA L.448/98 E S.M.I.)

AVVISO

Si informa la cittadinanza che a seguito della adozione della deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 17.07.2015 e della Determina del Dirigente del Settore V n. 37 del 05.04.2016, è possibile chiedere al Comune a norma dell'art. 31 commi 45-47-48-49-49bis e ter della legge n. 448/98 e s.m.i. la cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze e del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71. La rimozione dei suddetti vincoli può essere richiesta anche dai soggetti eventualmente proprietari di alloggi realizzati in aree private convenzionate con il Comune ai sensi dell'art. 18 d.p.r. 06.06.2001 n. 380.

I cittadini interessati a beneficiare delle disposizioni contenute nella citata legge n. 448/98 art. 31 e s.m.i possono inoltrare istanza in competente bollo al Sindaco del Comune di Castellana Grotte utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ufficio Tecnico Settore V e producendo tutta la documentazione ivi prevista.

Le richieste già pervenute in data anteriore all'adozione della suddetta deliberazione di Giunta Municipale n. 91/2015 devono essere riproposte, laddove permanga ancora l'interesse, utilizzando il predetto nuovo modello messo a disposizione dall'Ufficio Tecnico.

Il responsabile del Settore V, una volta conclusa l'istruttoria della pratica, comunicherà l'importo del corrispettivo dovuto in funzione del tipo di richiesta (trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli sulla determinazione dei prezzi di vendita/locazione degli alloggi contenuti in convenzione) secondo i criteri e le procedure stabilite con la su citata Determina Dirigenziale n. 37 del 05.04.2016.

Dalla residenza municipale, lì 13.04.2016

IL SINDACO

f.to Prof. Francesco TRICASE

MARCA DA BOLLO

16,00€

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
 SETTORE V
 URBANISTICA- EDILIZIA PRIVAT -SUAP
 Via Marconi, 9
 70013 CASTELLANA GROTTA

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE NONCHÉ DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE REALIZZATE IN AREE LIBERE CONVENZIONATE EX ART.7-8 LEGGE 10/77 (Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, in qualità di:

proprietario

comproprietario con _____ nato a _____ il
 _____ codice fiscale _____ residente in _____ via
 _____ n. _____ CAP _____, che sottoscrive la presente unitamente al
 richiedente,

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Castellana Grotte alla via _____
 _____ n. _____ CAP _____ interno n. ____ Piano _____, distinta al catasto
 fabbricati al foglio n. ____ particella n. ____ sub. n. ____ (unità principale), sub. n. ____ (autorimessa, cantina),
 corrispondente a _____/millesimi (_____/1000) di proprietà generale, costruita a seguito di
 convenzione stipulata in data _____ ai sensi dell' articolo 8 legge 10/77 ed articolo 18 t.u. di cui al d.p.r.
 06/06/2001 n. 380 tra il Comune di Castellana Grotte e la **Cooperativa Edilizia/Impresa di costruzione**

CHIEDE

la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione.

A tal fine allega la seguente documentazione :

- copia dell'atto di convenzione Comune di Castellana/Cooperativa Edilizia o Impresa di costruzione;
- copia dell'atto di provenienza (obbligatorio);
- planimetria catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- visura catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- tabella millesimale opportunamente sottoscritta dall'amministratore condominiale pro - tempore (ai sensi del DPR 445/2000);

Castellana Grotte, li _____

In fede

MARCA DA BOLLO

16,00€

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
 SETTORE V
 URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA-SUAP
 Via Marconi, 9
 70013 CASTELLANA GROTTI

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE NONCHÉ DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE REALIZZATE NEI PIANI DI ZONA 167
 (Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, in qualità di:

proprietario

comproprietario con _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, che sottoscrive la presente unitamente al
 richiedente,

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Castellana Grotte alla via
 _____ n. _____ CAP _____ interno n. ____ Piano _____, distinta al catasto
 fabbricati al foglio n. ____ particella n. ____ sub. n. ____ (unità principale), sub. n. ____ (autorimessa, cantina),
 corrispondente a _____/millesimi (_____/1000) di proprietà generale, costruita su area ceduta
 dal Comune di Castellana Grotte con diritto di superficie
 giusta Convenzione del _____ stipulata ai sensi dell'art 35 legge 865/71 tra il Comune la **Cooperativa
 Edilizia** _____

CHIEDE

la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione.

A tal fine allega la seguente documentazione :

- copia dell'atto di convenzione Comune di Castellana/Cooperativa Edilizia;
- copia dell'atto di provenienza (obbligatorio);
- planimetria catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- visura catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- tabella millesimale opportunamente sottoscritta dall'amministratore condominiale pro - tempore (ai sensi del DPR 445/2000);

Castellana Grotte, li _____

In fede

MARCA DA BOLLO

16,00€

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
 SETTORE V
 URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA-SUAP
 Via Marconi, 9
 70013 CASTELLANA GROTTA

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ
 (Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, in qualità di:

proprietario

comproprietario con _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, che sottoscrive la presente unitamente al
 richiedente,

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Castellana Grotte alla via
 _____ n. _____ CAP _____ interno n. ____ Piano _____, distinta al catasto
 fabbricati al foglio n. ____ particella n. ____ sub. n. ____ (unità principale), sub. n. ____ (autorimessa, cantina),
 corrispondente a _____/millesimi (_____/1000) di proprietà generale, costruita su area
 concessa dal Comune di Castellana Grotte in **diritto di superficie** giusta Convenzione del
 _____ stipulata ai sensi dell'art 35 legge 865/71 tra il Comune la **Cooperativa Edilizia**
 _____,

CHIEDE

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente al suddetto immobile.

A tal fine allega la seguente documentazione :

- copia dell'atto di convenzione Comune di Castellana/Cooperativa Edilizia;
- copia dell'atto di provenienza (obbligatorio);
- planimetria catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- visura catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- tabella millesimale opportunamente sottoscritta dall'amministratore condominiale pro - tempore (ai sensi del DPR 445/2000);

Castellana Grotte, li _____

In fede

MARCA DA BOLLO

16,00€

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
 SETTORE V
 URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA-SUAP
 Via Marconi, 9
 70013 CASTELLANA GROTTE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE E LORO PERTINENZE NONCHÉ DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE REALIZZATE NEI PIANI DI ZONA 167 (Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, in qualità di:

proprietario

comproprietario con _____ nato a _____ il _____
 codice fiscale _____ residente in _____ via _____
 n. _____ CAP _____, che sottoscrive la presente unitamente al
 richiedente,

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Castellana Grotte alla via _____
 n. _____ CAP _____ interno n. ____ Piano _____, distinta al catasto
 fabbricati al foglio n. ____ particella n. ____ sub. n. ____ (unità principale), sub. n. ____ (autorimessa, cantina),
 corrispondente a _____/millesimi (_____/1000) di proprietà generale, costruita su area
 concessa dal Comune di Castellana Grotte in **diritto di superficie** giusta Convenzione del
 _____ stipulata ai sensi dell'art 35 legge 865/71 tra il Comune la **Cooperativa Edilizia**
 _____,

CHIEDE

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione.

A tal fine allega la seguente documentazione :

- copia dell'atto di convenzione Comune di Castellana/Cooperativa Edilizia;
- copia dell'atto di provenienza (obbligatorio);
- planimetria catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- visura catastale delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta (in originale);
- tabella millesimale opportunamente sottoscritta dall'amministratore condominiale pro - tempore (ai sensi del DPR 445/2000);

Castellana Grotte, li _____

In fede