



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE V

**URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA È SUAP**

DETERMINAZIONE N. 20 del 07/03/2016

Raccolta Ufficiale

N. 180\_\_\_\_\_

del 11/04/2016

**OGGETTO:** "Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte" – 1° Stralcio. **Liquidazione acconto indennità di esproprio a favore di fittavolo.**  
**CUP G21B11000410007.**

IL RESPONSABILE

**Premesso:**

**CHE** l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06.08.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio";

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1.7.2010, n. 12389, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7.3.2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6.8.2010 e n. 4 del 28.1.2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con decreto dirigenziale n. 11110 del 28.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa a zona di terreno e manufatto di proprietà della ditta catastale Lanzilotta Antonio interessato dal progetto in argomento ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbale del 31 agosto 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori;

**CHE** in sede di verbalizzazione il proprietario Sig. Lanzilotta Antonio ha comunicato i dati del fittavolo/conduuttore di detto terreno Sig. Lanzillotta Giuseppe nato a Castellana Grotte il 30.03.1981 ed ha trasmesso copia del contratto di fitto;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n. 13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n. 3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

**1) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore del Sig. Lanzillotta Giuseppe, l'importo come di seguito indicato per indennità quale fittavolo/conduuttore dei terreni di proprietà della ditta catastale Lanzilotta Antonio:

- Lanzillotta Giuseppe nato a Castellana Grotte il 30.03.1981  
c.f.**LNZGPP81C30C134D**  
residente a Castellana Grotte Via Tratturo Fanelli n. 50  
quale fittavolo/conduuttore del Sig. Lanzilotta Antonio fg.14 p.IIa 206  
**indennità** **03.965,00**  
bonifico IBAN: **IT59C0101041440100000002366**

- 2) **DI IMPUTARE** la spesa di **Ö 3.965,00** al Capitolo di spesa n.3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: “Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)” somma già impegnata.
- 3) Non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.11 della legge 30/12/1991, n.413, poiché trattasi di indennità per fittavolo/conduuttore.
- 4) **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell’art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 22/03/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 867/2011**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 535

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 11 aprile 2015