



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 17 del 15/02/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 157**

**del 29/03/2016**

**OGGETTO:** Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Liquidazione acconto indennità di esproprio terreni e saldo esproprio manufatti.**  
**CUP G27H11001530004**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20.03.2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09.04.2013, n. 7307, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 03.01.2014, n. 201 è stato comunicato alle ditte catastali sotto descritte, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 51 del 04.02.2013 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

**CHE** con decreti dirigenziali del 14.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali sotto indicate interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbali del 4 e 5 agosto 2015 è stato preso possesso dei terreni interessati dai lavori;

**CHE** le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione e verbali di consistenza, hanno accettato l'indennità relativa al terreno e manufatti demoliti ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto;

**CHE** con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

**VISTA** la legge 15.5.1997, n. 127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11.5.2001, n. 13;

**VISTO** il D.P.R. 8.6.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22.2.2005, n. 3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) DI LIQUIDARE** a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale indennità di esproprio e manufatti demoliti, relativi ai terreni interessati dai lavori in argomento:

**GENCHI Angela** nata a Putignano il 01.08.1938 C.F. **GNCNGL38M41H096L**  
(per 1/2)

**PALMIROTTA Giovanni** nato a Castellana Grotte il 15.10.1934 C.F. **PLMGNN34R15C134O** (per 1/2)

residenti a Castellana Grotte Via 3 Novembre n. 20

Bonifico IBAN: **IT74D084694144000000033884**

foglio 34 p.la 348 (sup. mq. 100)

Importo concordato

€ 1.500,00

**Acconto 80%**

**€ 1.200,00**

**LANZILOTTA Angelo** nato a Castellana Grotte il 01.10.1946

C.F. **LNZNGL46E01C134M**

residente a Castellana Grotte Via Tratturo Fanelli n. 50

Bonifico IBAN: **IT46U084694144000000030568**

foglio 27 p.la 900 (manufatti demoliti)

Importo concordato

€ 11.000,00

**Saldo**

**€ 11.000,00**

- 2) **DI IMPUTARE** la spesa di € 12.200,00 al Capitolo di spesa n. 3101.03, epigrafato: “Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello – Via Foggia Di Maggio - avanzo di amministrazione”, somma già impegnata;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all’emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell’importo complessivo di € 12.200,00 in favore dei su indicati beneficiari;
- 4) **DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della legge 30.12.1991, n. 413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14.12.1994, n. 5865/94 e circolare n. 194/E del 24.7.1998;
- 5) **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

*Il Responsabile del Settore VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell’art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 14/03/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 107/2016**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 483

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 29 marzo 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE