



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 15 del 16/02/2016

Raccolta Ufficiale

N. 140

del 21/03/2016

OGGETTO: Realizzazione delle opere complementari relative all'appalto per la "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane"
Liquidazione indennità di esproprio. Saldo

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione di giunta regionale n.2248 del 18/05/1995, è stata approvata definitivamente la Variante generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

CHE detto strumento urbanistico, prevede, tra l'altro, la realizzazione di opere di urbanizzazione – parcheggio – nella zona antistante lo stadio Comunale;

CHE con apposito avviso è stato comunicato ai Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando, proprietari della zona di terreno in catasto al foglio 13 particella 315 di mq. 1.067 l'avvio del procedimento, propedeutico all'esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/06/2001, N°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE i predetti Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando, con dichiarazione del 16.04.2015 hanno convenuto la cessione bonaria della predetta zona di terreno per l'importo omnicomprensivo di € 26.675,00 (mq. 1.067 x 25,00 €/mq. = € 26.675,00);

CHE il D.P.R. 8/06/2001, n.327 e s.m.i. (Testo Unico Espropri) prevede tra l'altro, che le parti possono convenire nel corso del procedimento espropriativo alla cessione bonaria dell'immobile interessato da pubblica utilità;

CHE il sottoscritto Responsabile del Settore V, ritiene congrua la predetta proposta che, tra l'altro, consente l'esecuzione immediata dei lavori in oggetto;

CHE con la predetta accettazione dell'indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che il terreno è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

CHE con determinazione del Settore V n.159 del 28.12.2015 veniva liquidato in favore dei Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando il 60% dell'indennità di esproprio per il terreno sito in Castellana Grotte e individuato al Catasto al Foglio 13 p.IIa 315 è pari ad € 16.005,00;

RITENUTO di procedere alla liquidazione del Saldo;

VISTA la legge 15/05/1997, n.127;

VISTO il D.Lgs del 18/10/2000 n.267;

VISTO l'art.184 del D.Lgs del 18/10/2000 n.267;

VISTA la legge regionale 11/05/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/06/2001, n.327, così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n.302

VISTA la legge regionale 22/02/2005, n.3;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. DI PRENDERE ATTO** della cessione bonaria del 16/04/2015 relativa al terreno interessato dai lavori in argomento individuato in catasto al Foglio 13 p.IIa 315 di mq. 1.067;
- 2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva quale indennità di esproprio per il terreno sito in Castellana Grotte e individuato al Catasto al Foglio 13 p.IIa 315 pari ad € 26.675,00 risulta impegnata al Cap.3101.04 RR.PP. 2015 precedenti epigrafato "Realizzazione strada via Conversano, via Resistenza, via Putignano, strade extraurbane";
- 3. DI DARE ATTO** che con determinazione del Settore V n.159 del 28.12.2015 veniva liquidato in favore dei Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando il 60% dell'indennità di esproprio per il terreno sito in Castellana Grotte e individuato al Catasto al Foglio 13 p.IIa 315 è pari ad € 16.005,00;
- 4. DI LIQUIDARE** e pagare in favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco indicato quale **Saldo** dell'indennità di esproprio relativa al terreno interessato dai lavori in argomento individuato in catasto al Foglio 13 p.IIa 315 di mq. 1.067 :

Ditta Catastale	aliquote	Indennità	Saldo 40%
Abbruzzi Antonio nato a Castellana grotte il 16/06/1963 C.F. BBRNTN63H16C134K, residente a Castellana Grotte alla IV Trav. Nicola Pinto n.11 IBAN – IT44 F010 1041 4401 0000 0002 658	Propr. per ½	€ 13.337,50	€ 5.335,00
Abbruzzi Orlando nato a Castellana grotte il 04/01/1962 C.F. BBRRND62A04C134M, residente a Castellana Grotte alla Via Vicinale Lamioni n.4 IBAN – IT 35 A 08469 41440 000000019917	prop. per ½	€ 13.337,50	€ 5.335,00

5. **DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di € **10.670,00** in favore delle ditte catastali sopra elencate quale **Saldo** dell'indennità di esproprio;
6. **DI DARE ATTO** che non è dovuta la trattenuta fiscale del 20% ai sensi della ex legge n.413/91 ora art.35 del D.P.R.327/02, poiché trattasi di area destinata a servizi (parcheggio) e quindi da considerarsi Zona F;
7. **DI PROVVEDERE**, con la dimostrazione dell'avvenuto pagamento, alla emissione del decreto di esproprio definitivo, da sottoporre alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, in modo da trasferire detto terreno nel patrimonio comunale;
8. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 18/03/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

consegnata in data 11/03/2016

LIR 637/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.455

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 21 marzo 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

