



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 08 del 01/02/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 138**

**del 15/03/2016**

**OGGETTO:** Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Liquidazione acconto indennità di esproprio terreni e saldo esproprio manufatti.**  
**CUP G27H11001530004**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20.03.2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09.04.2013, n. 7307, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8.6.2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 03.01.2014, n. 201 è stato comunicato alle ditte catastali sotto descritte, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 51 del 04.02.2013 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

**CHE** con decreti dirigenziali del 14.07.2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali sotto indicate interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbali del 4 e 5 agosto 2015 è stato preso possesso dei terreni interessati dai lavori;

**CHE** le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione e verbali di consistenza, hanno accettato l'indennità relativa al terreno e manufatti demoliti ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto. La ditta catastale Pace Antonia, tramite l'Avv. Labate Giuseppe, ha segnalato la presenza del fittavolo Sig. Tauro Antonio ed ha proposto la ripartizione della spesa per manufatti da demolire fra il proprietario ed il fittavolo, avendo quest'ultimo realizzati parte di detti manufatti;

**CHE** con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

**VISTA** la legge 15.5.1997, n. 127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11.5.2001, n. 13;

**VISTO** il D.P.R. 8.6.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22.2.2005, n. 3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) DI LIQUIDARE** a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale indennità di esproprio e manufatti demoliti, relativi ai terreni interessati dai lavori in argomento:

**PACE Antonia** nata a Putignano il 15.04.1965 C.F. **PCANTN65D55H096T**  
residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Caldonna n. 50  
Bonifico IBAN: **IT30C084694144000000016077**

foglio 33 p.lla 540 (sup. mq. 361) e p.lla 1 (sup. mq. 242)	
Acconto Indennità	<b>€ 7.236,00</b>
foglio 33 p.lla 540 e p.lla 1 (manufatti)	
Saldo valore	<b>€ 2.000,00</b>

**TAURO Antonio** nato a Monopoli il 06.05.1961 C.F. **TRANTN61E06F376Q**  
residente a Monopoli C.da Piangevino n.217 (fittavolo della Sig.ra Pace Antonia)  
Bonifico IBAN: **IT96J084694144000000010834**

foglio 33 particelle 540-1	
<b>Saldo indennità</b>	<b>€ 3.973,00</b>

**CENTRONE Anna Giulia** nata a Castellana Grotte il 08.06.1948 C.F. **CNTNGL48H48C134M** residente a Castellana Grotte Via Madonna Delle Grotte n.4 Bonifico IBAN:**IT82X0306234210000000491275**

foglio 34 particella 257 (sup. mq. 116)

**Saldo manufatti**

**€ 5.000,00**

- 2) **DI IMPUTARE** la spesa di **€ 18.209,00** al Capitolo di spesa n. 3101.03, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello – Via Foggia Di Maggio - avanzo di amministrazione", somma già impegnata;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 18.209,00** in favore dei su indicati beneficiari;
- 4) **DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 30.12.1991, n. 413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14.12.1994, n. 5865/94 e circolare n. 194/E del 24.7.1998;
- 5) **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

*Il Responsabile del Settore VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 15/02/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 32/2016.**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 441

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 16 marzo 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE