



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE I

Raccolta Ufficiale

N. 1037

del 09/02/2017

DETERMINAZIONE N. 199 del 30/12/2016

OGGETTO: Proroga di due mesi (fino al 28/02/2017) della concessione alla Società Grotte s.r.l. della gestione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana". - Provvedimenti.

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10 marzo 1998, esecutiva ai sensi di legge, si approvavano gli schemi degli atti sottoindicati relativi alla Società a Responsabilità Limitata denominata "Grotte di Castellana s.r.l.":

Statuto Sociale, composto da n. 35 articoli;

Convenzione, per l'affidamento in concessione della gestione Grotte di Castellana, composta da n. 9 articoli e n. 6 allegati;

Regolamento d'uso del bene naturale, denominato Grotte di Castellana, con relative pertinenze ed accessori, composto da n. 5 articoli;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 in data 28 settembre 1999, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a modificare l'art. 2 dello schema di concessione,

con rep. n. 2110, in data 7 dicembre 1999 è stata sottoscritta la Concessione per la concessione in gestione alla Società "Grotte di Castellana s.r.l." la gestione del sito carsico per la durata di 10 anni a decorrere dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2009;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 16 febbraio 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Bozza di Statuto della Società "Grotte di Castellana s.r.l.", redatta secondo la nuova normativa in materia di Diritto Societario, composta da n. 21 articoli, riportante all'art. 5 la fissazione del novellato termine di durata della predetta al 31 dicembre 2050;

con repertorio n. 2110 in data 7 dicembre 1999 è stata sottoscritta la Concessione con la Società "Grotte di Castellana s.r.l." scadenza 31 dicembre 2009;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 153 del 22 dicembre 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito al 31 dicembre 2016 il nuovo termine di scadenza della Concessione della gestione del complesso carsico "Grotte di Castellana s.r.l.";

con repertorio n. 2828 in data 17 dicembre 2009 è stata prorogata la sopracitata Concessione con la Società "Grotte di Castellana s.r.l." dal 1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2016;

Dato atto che è stata regolarmente presentata una proposta di delibera di Consiglio Comunale di approvazione della nuova Concessione tra Comune di Castellana Grotte e Società Grotte s.r.l. in data 15/12/2016;

Rilevato che gli uffici preposti hanno avuto necessità di apportare alla proposta alcune modifiche, su input dell'Amministrazione Comunale;

che tali modifiche hanno comportato un allungamento della tempistica di approvazione della Concessione di durata pluriennale, e che nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, presumibilmente entro fine febbraio 2017 si ritiene sussistano tutte le condizioni, di necessità ed urgenza per procedere, con la presente determinazione dirigenziale, a disporre la proroga della durata della vecchia convenzione, per il tempo strettamente necessario a consentire la presentazione ed approvazione in Consiglio Comunale della Concessione pluriennale con la Società Grotte;

Considerata la scadenza naturale della Concessione al 31 dicembre 2016, e ravvisata la necessità ed urgenza di prorogare per il termine di due mesi la convenzione scadenza 31/12/2016, tra la Società "Grotte di Castellana s.r.l." ed il Comune di Castellana Grotte;

Vista l'esigenza di approfondire alcuni aspetti della bozza di concessione pluriennale da approvare, tra la Società "Grotte di Castellana s.r.l." ed il Comune di Castellana Grotte;

Dato atto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa vigente per consentire l'affidamento diretto "in house" in quanto la Società Grotte s.r.l. è controllata al 100% dal Comune di Castellana Grotte, è sottoposta al Controllo " analogo ", e gli amministratori della Società sono nominati dal Comune di Castellana Grotte;

Dato altresì atto che è stata regolarmente effettuata la comunicazione on-line alla BDAM di preavviso dell'affidamento diretto per la concessione pluriennale presentata il 15/12/2016 alla Presidenza del Consiglio Comunale;

Ravvisato che sussistono tutte le condizioni preliminari relative alla sussistenza dello stato di necessità (per evitare un danno certo alle entrate comunali) e l'urgenza (di procedere con determinazione per assenza di tempo) di prorogare, motivatamente, allo scopo di non danneggiare le entrate Comunali, la Concessione prot. n. 2828 del 17 dicembre 2009, stipulata con la Società "Grotte di Castellana s.r.l.", stante i tempi tecnici dilatati di approvazione degli atti posti in essere per il nuovo redigendo schema di Concessione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

La premessa è parte integrante della presente determinazione;

Di dare atto che la Società Grotte s.r.l. è società "in house" del Comune di Castellana Grotte, ricorrendone tutti i presupposti di legge;

Di affidare in proroga, ricorrendone i presupposti di necessità ed urgenza, per il periodo dal 01/01/2017 al 28/02/2017 alla Società Grotte s.r.l. per il tramite del suo legale rappresentante, il Presidente pro-tempore, la gestione del sito Carsico Grotte di Castellana, come individuato nello schema allegato;

Di procedere a prorogare, motivatamente, come precisato in premessa, agli stessi patti e condizioni la Concessione prot. n. 2828 del 17 dicembre 2009, stipulata con la Società "Grotte di Castellana s.r.l.", fino al **28 febbraio 2017**;

Di approvare, a tal fine, lo schema di convenzione, in proroga, dal 01/01/2017 al 28/02/2017 allegato;

Di invitare il direttore di ragioneria, dr.ssa M.G. Abbruzzi, a disporre il relativo accertamento di entrata periodo **primo bimestre 2017**, nei termini dell'entrata effettiva, a consuntivo, relativa al primo bimestre 2016.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile Settore I
Segretario Generale
f.to dr. Gerardo Gallicchio

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2016 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2016 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 192

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Comune di Castellana Grotte, 09 Febbraio 2017

Il Responsabile della Pubblicazione

Sig.ra Natalia Tanzarella

All.a)

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

(Città Metropolitana di Bari)

Contratto Pubblico Amministrativo

Repertorio n.

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SITO CARSIKO “GROTTE DI CASTELLANA”
ED ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

PROROGA DAL 01.01.2017 AL 28.02.2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giornodel mese di, alle ore, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte, sito alla Via Guglielmo Marconi n. 9, nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- 1) **Il Comune di Castellana Grotte**, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla Via Marconi n. 9, nella persona della dr.ssa Giovanna Amodio, nata in _____ il __./__./1971, Responsabile del Settore I del Comune di Castellana Grotte, delegata a sottoscrivere il presente atto, giusta nota prot. n. 202 del 05/01/2017 (C.F. del Comune: 00834380727);
- 2) **La Società “GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.”**, con sede legale in Castellana Grotte (BA) al Piazzale Anelli s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Bari – C.F. e P. IVA.: 05325440724 – Numero REA: BA-413305 – data iscrizione: 18.06.1999, nella persona del p.i. Domenico Ciliberti, nato in Putignano il 04.01.1969, C.F. CLBDNC69A04H096D, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta nomina sindacale prot. n. 915 del 21.01.2016;

PREMESSO CHE:

Con atti Rep. n. 2110 del 07.12.1999 e Rep. n. 2828 del 17.12.2009 il Comune di Castellana Grotte ha concesso alla Società “GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.”, la gestione del complesso carsico denominato “*Grotte di Castellana*”;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/04/2015 è stato approvato il Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate di cui all'art. 1 comma 611 e 612 Legge n. 190/2014.

Visto l'art. 192 del d.lgs. n.50/2016 che richiede di motivare espressamente il provvedimento di affidamento in house, individuando i benefici per la collettività derivanti dall'esistenza della società in house;

Visto il parere del Presidente ANAC del 3 Agosto 2016, che chiarisce le modalità applicative dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016, precisando che si può procedere all'affidamento in house, in presenza dei presupposti di cui all'art.192 comma 2 e 3 del d.lgs. n.50/2016, pur in assenza della pubblicazione dell'elenco delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatari.

Ritenuto, ai fini della presente Concessione, di confermare, ampliando, le motivazioni previste nella delibera di Consiglio Comunale n.8/2015, per motivare il presente affidamento diretto in house, di seguito riportate:

- a) la Società Grotte di Castellana s.r.l., partecipata al 100% dal Comune di Castellana Grotte, è ritenuta essenziale e necessaria per realizzare le linee strategiche e di mandato del **Comune di Castellana Grotte**;
- b) non utilizza finanziamenti o contributi comunali, né di altri enti pubblici, per la gestione corrente;
- c) ha una piena autonomia finanziaria; riconosce altresì un canone annuale al **Comune di Castellana Grotte**;
- d) svolge attività strumentale al **Comune di Castellana Grotte**, essendo incaricata in via esclusiva, della cura, tutela, gestione e valorizzazione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana";
- e) presenta i bilanci in utile da diversi anni; da alcuni anni i fatturati annuali sono in crescita; è una società strumentale al **Comune di Castellana Grotte**; sottolineato che l'Amministrazione Comunale ritiene l'esistenza in vita della **Società "GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.** indispensabile e strategica ai fini istituzionali dell'Ente e per il massimo sviluppo del territorio e dell'economia locale;
- f) consente assunzioni a tempo determinato ed in parte a tempo indeterminato, di risorse umane presenti sul territorio, vitalizzando in tal modo, in via principale, l'economia locale;

CIO' PREMESSO TRA LE PARTI

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

la Concessione Repertorio n. 2828 del 17 dicembre 2009 scadenza 31/12/2016 viene prorogata di due mesi, al 28.02.2017 per consentire agli uffici di apportare le opportune modifiche alla proposta di delibera ad oggetto la convenzione di durata pluriennale, che sarà esaminata dal Consiglio Comunale entro fine febbraio 2017;

per il periodo dal 01/01/2017 al 28/02/2017 restano valide e confermate tutte le clausole contrattuali relative alla convenzione scadenza 31/12/2016, ivi compreso il canone che la società concessionaria è tenuta a versare al Comune, per il primo bimestre 2017, ammontante al 30,19% degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti per la visita delle Grotte, che dovrà essere corrisposto entro il

giorno 15 del mese successivo al bimestre di riferimento.

Il valore del presente contratto durata dal 01/01/2017 al 28/02/2017 ammonta, ad € **111.899,00** (centoundicimilaottocentonovantanove/00 euro)

La presente Concessione, proroga la concessione scadenza il 31/12/2016 di due mesi, fino al 28/02/2017; è soggetta a registrazione in misura proporzionale del 2% sull'importo di cui alla presente Concessione; come previsto dall'art. 5 della tariffa parte 1^a allegata al D.P.R. 25.04.1986, N. 131.

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa, registrato con sistema elettronico, sono a totale carico della **Società "GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.** senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

A richiesta io, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale e Pubblico Ufficiale Rogante, ho ricevuto e letto il presente contratto a chiara ed intelligibile voce alle parti contraenti, le quali hanno dichiarato di essere l'atto conforme alle loro volontà e lo hanno con me, come appresso, sottoscritto. Il presente contratto, si compone di n. tre facciate compresi gli allegati.-----.

Società Grotte s.r.l.

Il Presidente _____

timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il responsabile settore I

timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il Segretario Generale pubblico ufficiale rogante
