



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Citta' Metropolitana di Bari

SETTORE VII

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.20 del 28/01/2016

Raccolta Ufficiale

N. 103

del 08/03/2016

Oggetto: Affidamento servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati. Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili, condotti in locazione con altri utenti, che necessitano di una suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori:

- Edificio Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;
(Comune-Provincia)
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma;
(Comune-Ministero degli Interni-Marescialli)
- Immobile in condominio sito in via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
- Immobile in condominio sito in p. De Gasperi scuola elementare;

CHE, inoltre per gli immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi, oltre provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P. è necessario svolgere un servizio di amministrazione di oneri condominiali consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese;

CHE dette prestazioni dall'anno 2004 fino all'anno 2015, giuste determinazione di affidamento di questo VII Settore agli atti d'ufficio, sono state

svolte dallo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte;

VISTO che lo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, in quanto già al corrente delle problematiche degli immobili comunali, contattato telefonicamente da questo Ufficio, si è reso disponibile ad effettuare nell’anno 2016, il servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati al medesimo prezzo dell’anno 2015;

RILEVATO di dover affidare allo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, l’incarico di svolgere, per conto di questo Ente, il servizio di cui sopra per tutto l’anno 2016 per il prezzo €1.300,00 oltre I.V.A.22% pari ad €286,00 per un importo complessivo di €1.586,00;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Interno del 28/10/2015 recante, fra l’altro,; *“Differimento al 31 Marzo 2016 del termine di approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2016, degli enti locali”*;

VISTO l’art. 9, punto 3) del “Regolamento di Contabilità”, che testualmente recita: *“ In assenza di bilancio deliberato dall’organo Consiliare è consentito soltanto l’assolvimento delle obbligazioni già assunte e l’effettuazione di spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi”*;

DATO ATTO che il servizio di ripartizioni spese di cui trattasi risulta necessario vista la necessità del recupero spese dagli Enti e/o privati che risultano condomini;

CONSIDERATO di dover assumere impegno di spesa dell’importo di €1.586,00 I.V.A. 22% compresa, per l’espletamento del servizio di ripartizioni spese A.Q.P. ed oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati, anno 2016, affidato allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte,;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati:

DI AFFIDARE, allo Studio Amministrativo Condominiale Mastrosimini– Montanaro, da Castellana Grotte, per conto di questo Ente, al prezzo di €1.586,00 I.V.A. 22%, le prestazioni di amministrazione condominiale, verifica degli importi di oneri condominiali semestrali, lettura dei contatori – di acquedotto generali e divisionali, conteggi delle quote fatture A.Q.P spettanti ai fruitori degli immobili in premessa elencati;

DI ASSUMERE impegno di spesa dell’importo di €1.586,00 I.V.A. 22% compresa, per poter provvedere al pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, delle prestazioni sopra elencate allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro;

DI IMPUTARE la somma di €1.586,00 I.V.A. 22% compresa, alla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 3 (Cap.253.00) del Bilancio anno 2016 a redigersi, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI ED ALTRO";

DI DARE ATTO che lo Studio Condominiale - di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione "per accettazione" del presente atto da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

Il Responsabile del VII Settore
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 17/02/2016 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta il 9.2.2016
IMP 82/2016

Il Responsabile del IV Settore
f.to Dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.381

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 08/03/2016 al 13/03/2016.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 08 marzo 2016

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

