



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA SUAP

**DETERMINAZIONE N. 16 del 16/02/2016**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 101**

**del 08/03/2016**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" – **Approvazione variante.**

**CUP: G21B13001100001**

**CIG: 58371898BD**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di rotatorie al fine di migliorare la circolazione e garantire maggiore sicurezza;

**CHE** il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota prot. 43466 del 28.12.2012 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, circolare esplicativa delle modalità di acquisizione da parte dei soggetti beneficiari di "finanziamenti delle infrastrutture nell'ambito dei Patti Territoriali e Contratti d'Area";

**CHE** la predetta circolare chiarisce che sono ammissibili a finanziamento anche i progetti di infrastrutture materiali per mezzo della realizzazione di opere, nonché di lavori di adeguamento e di completamento di opere pubbliche esistenti;

**CHE** all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del V Servizio un progetto definitivo di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo delle Grotte di Castellana finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 17.06.2013;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.201 del 20.12.2013 veniva rideterminato il quadro economico al fine di adeguarlo allo schema di quadro economico richiesto dal responsabile del procedimento amministrativo del M.I.S.E;

**CHE** il progetto veniva ammesso a finanziamento;

**CHE** con determina del Settore V n.42 del 22.09.2014 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica.", costo complessivo € 433.000,00 di cui € 410.000,00 importo dei lavori soggetto a ribasso, € 11.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.000,00 per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** entro il 15.10.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.5 plichi;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 64 dell' 10.11.2014 veniva aggiudicata provvisoriamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);

**CHE** con determinazione del Settore V n. 76 dell' 11.12.2014 veniva aggiudicata in via definitiva la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);

**CHE** in data 26.02.2015, veniva sottoscritto il relativo contratto tra le parti;

**CHE** in data 18.03.2014 veniva dato effettivo inizio ai lavori suddetti;

**CHE** con nota del 27.05.2015, acclarata al protocollo generale in data 28.05.2015, al n. 8169 la DL, ing. Donato PIEPOLI, trasmetteva n. 5 copie degli atti contabili relativi allo Stato di avanzamento n. 1 a tutto il 13.05.2015;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 62 del 08.06.2015, si approvava e liquidava il 1° SAL per la somma rinveniente dal certificato di pagamento di € 82.839,58, oltre IVA al 10% per un totale di **€ 91.123,54**;

**CHE** con nota del 18.06.2015, acclarata al protocollo generale in data 24.06.2015, al n. 9539, la DL, ing. Donato PIEPOLI, trasmetteva n. 5 copie degli atti contabili relativi allo Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 10.06.2015;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 71 del 24.06.2015, si approvava e liquidava il 2° SAL per la somma rinveniente dal certificato di pagamento di € 95.115,44, oltre IVA al 10% per un totale di **€ 104.626,98**;

**CHE** con nota del 09.07.2015, acclarata in pari data al protocollo generale al n. 10320, l'impresa "BESA Costruzioni S.r.l." richiedeva una **proroga** ai sensi dell'art. 159 comma 8 – DPR 207/2010, per cause non imputabili all'appaltatore, di **giorni 21**;

**CHE** con nota del 10.07.2015, acclarata in data 14.07.2015 al protocollo generale al n. 10558, la DL, ing. Donato Piepoli, riscontrava l'oggettività delle condizioni indicate nella richiesta di proroga e la riteneva ammissibile;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 78 del 15.07.2015 si concedeva alla ditta appaltatrice Besa Costruzioni S.r.l., con sede in Altamura (BA), relativamente ai lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", la proroga di 21 giorni del termine di consegna lavori;

**CHE** con nota del 29.06.2015, acclarata al protocollo generale in data 01.07.2015, al n. 9886, la DL, ing. Donato PIEPOLI, trasmetteva n. 5 copie degli atti contabili relativi allo Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 26.06.2015;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 74 del 07.07.2015, si approvava e liquidava il 3° SAL per la somma rinveniente dal certificato di pagamento di € 83.995,45, oltre IVA al 10% per un totale di **€ 92.394,99**;

**CHE** con nota del 21.07.2015, acclarata al protocollo generale in data 23.07.2015, al n. 10966, la DL, ing. Donato PIEPOLI, trasmetteva n. 5 copie degli atti contabili relativi allo Stato di avanzamento n. 4 a tutto il 21.07.2015;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 85 del 30.07.2015, si approvava e liquidava il 4° SAL per la somma rinveniente dal certificato di pagamento di € 92.814,39, oltre IVA al 10% per un totale di **€ 102.095,83**;

**CHE** la direzione lavori, con propria nota del 04.08.2015, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11395, ha trasmesso il verbale di sospensione dei lavori del 31.07.2015, nel quale veniva esplicitata l'esigenza di redigere una perizia di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

**CHE** con nota del 04.09.2015 il Responsabile del Settore V, ing. Andrea Ingrassia:  
- autorizzava a procedere alla redazione di una perizia di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 del D. lgs 163/2006;  
- invitava a prevedere nella perizia una differente soluzione progettuale per la realizzazione dell'Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte, dando atto che, prima dell'approvazione della perizia, si sarebbe proceduto all'acquisizione del consenso del proprietario del terreno eventualmente da espropriare;

**CHE** in data 16.12.2015, con nota acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 17783, la direzione lavori, ha trasmesso perizia di variante e suppletiva composta da:

***Elaborati amministrativi***

- A Relazione generale – quadro economico
- B Relazione geologica
- C Relazione di calcolo illuminotecnico
- D Relazione di calcolo strutturale
- E Elenco nuovi prezzi unitari
- F Computo metrico estimativo di perizia
- G Quadro comparativo di confronto
- H Analisi nuovi prezzi
- I Cronoprogramma
- L Piano di sicurezza e coordinamento; Layout di cantiere – adeguamento

- M Fascicolo dell'opera – adeguamento
- N Costi della sicurezza
- O Calcolo dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per categoria di lavorazione e dell'indice della sicurezza
- P Piano particellare di esproprio
- Q Piano di manutenzione dell'opera - adeguamento
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

### Elaborati grafici

TAV.	01	Intervento 1 variante – rotatoria via Turi/via Berlinguer – isole spartitraffico	
TAV.	02	Intervento 5 variante – rotatoria all'accesso del Centro Commerciale "Grotte" lungo la S.P. 237	
TAV.	03	Intervento 5 variante – rotatoria all'accesso del Centro Commerciale "Grotte" lungo la S.P. 237 – Dettagli costruttivi	

**RITENUTO** approvare gli atti della perizia di variante e suppletiva, ivi compreso il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			437.226,60
A.1	oneri diretti per la sicurezza compresi in A		€	12.300,00
A.2	oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€	11.000,00
	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1+A.3)</b>		€	<b>448.226,60</b>
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	437.226,60
	Somme del ribasso d'asta sui lavori (ribasso 5,222%)		€	22.831,97
A.5	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		€	<b>425.394,62</b>
<b>B.</b>	<b>SERVIZI</b>			
B.1	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso		€	12.000,00
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione (ribasso del 8,255%)		€	990,60
B.2	<b>IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		€	<b>11.009,40</b>
B.3	<b>TOTALE A.5+B.2 AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA</b>		€	<b>436.404,02</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	10,00%	
C.2	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (IVA e CNPAIA inclusi)	IVA	-	€ 2.000,00
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	IVA	-	€ 1.000,00
C.4	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche (IVA E CASSA COMPRESI)	IVA	-	€ 1.000,00
C.5	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, certificato di regolare esecuzione	IVA	22,00%	€ 35.718,00
C.6	Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	IVA	22,00%	€ 1.000,00
C.7	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.lgs. N. 163/2006		2,00%	€ 3.062,84
C.8	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		0,00%	€ 225,00
C.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00%	
C.10	Spese per attività preliminari			€ -
C.11	Spese di pubblicità	IVA	22,00%	€ -

C.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	IVA	22,00%	€	1.000,00
C.13	CNPAIA		4,00%	€	1.909,10
C.14	Imprevisti			€	1,55
C.15	IVA sui lavori	IVA	10,00%	€	42.539,46
C.16	IVA su progettazione esecutiva	IVA	22,00%	€	2.518,95
C.17	IVA su spese generali	IVA	22,00%	€	8.621,08
C.18	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture, ecc.		0,00%		
C.20	Acquisizione aree o immobili			€	8.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>			€	<b>108.595,98</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (B.3+C)</b>			€	<b>545.000,00</b>
E	Economie			€	-
	<b>TOTALE PROGETTO (D+E)</b>			€	<b>545.000,00</b>

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, la perizia suppletiva e di variante, relativamente ai lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" – costituita dai seguenti elaborati:

#### **Elaborati amministrativi**

- A Relazione generale – quadro economico
- B Relazione geologica
- C Relazione di calcolo illuminotecnico
- D Relazione di calcolo strutturale
- E Elenco nuovi prezzi unitari
- F Computo metrico estimativo di perizia
- G Quadro comparativo di confronto
- H Analisi nuovi prezzi
- I Cronoprogramma
- L Piano di sicurezza e coordinamento; Layout di cantiere – adeguamento
- M Fascicolo dell'opera – adeguamento
- N Costi della sicurezza
- O Calcolo dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per categoria di lavorazione e dell'indice della sicurezza
- P Piano particellare di esproprio
- Q Piano di manutenzione dell'opera - adeguamento
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

#### **Elaborati grafici**

TAV.	01	Intervento 1 variante – rotatoria via Turi/via Berlinguer – isole spartitraffico	
TAV.	02	Intervento 5 variante – rotatoria all'accesso del Centro Commerciale "Grotte" lungo la S.P. 237	
TAV.	03	Intervento 5 variante – rotatoria all'accesso del Centro Commerciale "Grotte" lungo la S.P. 237 – Dettagli costruttivi	

e dal seguente quadro economico di variante:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		437.226,60
A.1	oneri diretti per la sicurezza compresi in A		€ 12.300,00
A.2	oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.000,00
	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1+A.3)</b>		<b>€ 448.226,60</b>
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 437.226,60
	Somme del ribasso d'asta sui lavori (ribasso 5,222%)		€ 22.831,97
A.5	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 425.394,62</b>
<b>B.</b>	<b>SERVIZI</b>		
B.1	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso		€ 12.000,00
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione (ribasso del 8,255%)		€ 990,60
B.2	<b>IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€ 11.009,40</b>
B.3	<b>TOTALE A.5+B.2 AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA</b>		<b>€ 436.404,02</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA 10,00%	
C.2	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (IVA e CNPAIA inclusi)	IVA -	€ 2.000,00
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	IVA -	€ 1.000,00
C.4	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche (IVA E CASSA COMPRESI)	IVA -	€ 1.000,00
C.5	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, certificato di regolare esecuzione	IVA 22,00%	€ 35.718,00
C.6	Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	IVA 22,00%	€ 1.000,00
C.7	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.lgs. N. 163/2006	2,00%	€ 3.062,84
C.8	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori	0,00%	€ 225,00
C.9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	
C.10	Spese per attività preliminari		€ -
C.11	Spese di pubblicità	IVA 22,00%	€ -
C.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	IVA 22,00%	€ 1.000,00
C.13	CNPAIA	4,00%	€ 1.909,10
C.14	Imprevisti		€ 1,55
C.15	IVA sui lavori	IVA 10,00%	€ 42.539,46
C.16	IVA su progettazione esecutiva	IVA 22,00%	€ 2.518,95
C.17	IVA su spese generali	IVA 22,00%	€ 8.621,08
C.18	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture, ecc.	0,00%	
C.20	Acquisizione aree o immobili		€ 8.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 108.595,98</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (B.3+C)</b>		<b>€ 545.000,00</b>
E	Economie		€ -
	<b>TOTALE PROGETTO (D+E)</b>		<b>€ 545.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

**DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V, nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione a mezzo PEC:

- all'impresa BESA COSTRUZIONI S.r.l. : besacostruzioni@pec.buffetti.it;
- all'ing. Piepoli Donato: [amministrazione@pec.sta.ba.it](mailto:amministrazione@pec.sta.ba.it) ;

**DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 378

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 08 marzo 2016