



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VII

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.224 del 24/11/2015

Raccolta Ufficiale

N. 960

Del 07/12/2015

Oggetto: Lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57, comma 6) e comma 7 dell'art.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso. **Impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve ottemperare ai lavori per la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché, messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale, atteso che il 31/12/2015 è in scadenza il relativo contratto;

CHE i lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla "gestione" degli impianti, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.8.93, n.412, così come modificato ed

integrato dal D.P.R. 21.12.99, n.551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

CHE nell'organico di questo Ente è mancante la figura del "Terzo Responsabile" che possa svolgere il lavoro di manutenzione di cui si tratta;

RITENUTO necessario affidare a ditta esterna specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici nonché, i lavori di messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 con scadenza il 31.12.2016;

RAVVISATA la necessità di procedere, prima della scadenza dell'affidamento in corso, all'espletamento di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.n.57 e dell'art.n.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, che testualmente recita:

comma 1) ".....il responsabile del servizio provvede a richiedere per iscritto la presentazione di preventivi entro un termine da stabilirsi di volta in volta, e comunque non inferiore a cinque in caso di urgenza e non superiore a venti negli altri casi, ad operatori idonei indicando le condizioni di esecuzione, le modalità di pagamento,";

comma 2) I preventivi devono richiedersi, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno:

- a. "cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.001 e i 200.000 euro, e per i lavori di importo compreso tra i 40.001 ed i 200.000 euro, se sussistono in tale numero soggetto idonei".
- b. "tre operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 euro, e per lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei";

RITENUTO, di approvare la lettera d'invito, riportante le indicazione e le norme di partecipazione alla gara di cui trattasi e l'elenco delle seguenti Ditte idonee all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

1. Microclima di Sonnante Antonio via N. Sauro n.3 CASTELLANA GROTTA;
2. Climatic di Nicola di Masi via Nizza n.53/55 CASTELLANA GROTTA;
3. Idrotermica di Giannuzzi Antonio via Isonzo n.25 CASTELLANA GROTTA;
4. M.M. Impianti di Michele Mancini via Petrarca n.22 CASTELLANA GROTTA;
5. Termoidraulica di Laera Giovanni via Marconi n. 94 CASTELLANA GROTTA;
6. Eliotermoidrotecnica di Boccardi Nicola Via Doninzetti n.8 PUTIGNANO;
7. Amodio Pietro Via Alessandro Volta n. 38 CONVERSANO;

RITENUTO, altresì, di approvare il Capitolo Speciale di Appalto, (Allegato "B"), regolante le modalità di svolgimento del servizio, la specificazione degli interventi, gli obblighi dell'aggiudicatario e i pagamenti, nonché lo schema di Contratto, (Allegato "C"), regolante le modalità di affidamento dei lavori;

VISTO il seguente quadro economico, stimato per l'espletamento dei lavori in questione nel periodo di anni 1(UNO) a partire dal 01.01.2016, AL 31.12.2016 dell'importo di €. 22.618,80 I.V.A. 22% compresa, somma così riveniente:

canone mensile per i lavori €.1.500,00x12mesi=

Importo a base d'asta	€.18.000,00
(somma pari ad 1(UNO) anno di servizio)	
oneri per la sicurezza	€. 540,00
totale	€.18.540,00
I.V.A. 22%	€ 4.078,80
Totale Generale	€ 22.618,80

RILEVATA la necessità, di assumere impegno di spesa di €.22.618,80 oneri per la sicurezza ed I.V.A. 22% compresa, atto a garantire la copertura finanziaria, per l'espletamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale nonché della manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale", nel periodo di anni 1 (uno) a partire dalla data del 01.01.2016 fino al 31.12.2016 salvo proroga come per legge;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AFFIDARE a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 fino al 31.12.2016, la "funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici oltre, nel periodo estivo, i lavori per la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale;

DI DARE ATTO che la funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici", per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione costituisce anche il complesso delle sottoelencate operazioni:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

DI INDIRE per l'affidamento dei lavori di cui sopra per il periodo di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 e fino al 31.12 2016, salvo proroga come per legge apposta gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57 e dell'art.125 del

D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006;

DI APPROVARE l'elenco delle sottoelencate ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento del la "funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici nonché la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale:

- | | | |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1) Microclima di Sonnante Antonio | via N. Sauro n.3 | CASTELLANA GROTTI; |
| 2) Climatic di Nicola di Masi | via Nizza n.53/55 | CASTELLANA GROTTI; |
| 3) Idrotermica di Giannuzzi Antonio | via Isonzo n.25 | CASTELLANA GROTTI; |
| 4) M.M. Impianti di Michele Mancini | via Petrarca n.22 | CASTELLANA GROTTI; |
| 5) Termoidraulica di Laera Giovanni | via Marconi n. 94 | CASTELLANA GROTTI; |
| 6) Eliotermoidrotecnica di Boccardi Nicola | Via Doninzetti n.8 | PUTIGNANO; |
| 7) Amodio Pietro | Via Alessandro Volta n. 38 | CONVERSANO; |

DI APPROVARE la documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta per l'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio in questione, consistente in:

- lettera di invito, (Allegato "A"), riportante le modalità e le condizioni di esecuzione dei lavori di che trattasi, da inviare alle sopra riportate ditte;
- schema di Contratto, (Allegato "B"), relativo ai lavori di cui trattasi, da stipulare in forma Pubblica Amministrativa;

DI DARE ATTO che il quadro economico relativo ai lavori oggetto del presente affidamento è il seguente:

canone mensile € 1.500,00x12mesi=	
Importo a base d'asta	€ 18.000,00
(somma pari ad 1(UNO) anno di servizio)	
oneri per la sicurezza	€ 540,00
totale	€ 18.540,00
	<u>I.V.A. 22%</u> € 4.078,80
Totale Generale	€ 22.618,80

DI ASSUMERE impegno di spesa di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento di quanto nel quadro economico meglio specificato;

DI IMPUTARE la somma di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 02/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno pluriennale 132/2015
P. 01.12.2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1814

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _09/12/2015 al 14/12/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 09 dicembre 2015

f.to Sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNITA'



Comune di Castellana Grotte

Via G. Marconi n.9- Cod. Postale 70013 – (Bari)

N. 17073 di protocollo

li 02 Dicembre 2015

OGGETTO: Lavori di Manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale. Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso. Importo da assoggettare a ribasso **€ 18.000,00 pari a 1 (uno) anni di servizio** al netto di € 540,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. – **Richiesta offerta in ribasso.**

Raccomandata A./R.

Spett.li Ditte

- | | | |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1. Microclima di Sonnante Antonio | via N. Sauro n.3 | CASTELLANA GROTTTE; |
| 2. Climatic di Nicola di Masi | via Nizza n.53/55 | CASTELLANA GROTTTE; |
| 3. Idrotermica di Giannuzzi Antonio | via Isonzo n.25 | CASTELLANA GROTTTE; |
| 4. M.M. Impianti di Michele Mancini | via Petrarca n.22 | CASTELLANA GROTTTE; |
| 5. Termoidraulica di Laera Giovanni | via Marconi n. 94 | CASTELLANA GROTTTE; |
| 6. Eliotermoidrotecnica di Boccardi Nicola | Via Doninzetti n.8 | PUTIGNANO; |
| 7. Amodio Pietro | Via Alessandro Volta n. 38 | CONVERSANO; |

In esecuzione alla determina del VII Servizio n.224 del 24.11.2015 si intende procedere all'affidamento dei lavori di *Manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale*, da affidarsi per il periodo di anni -1(DICONSI uno), ovvero: dal -01 Gennaio 2016 - fino al 31 Dicembre 2016.

Codesta Impresa è invitata alla gara che si terrà il giorno: - **23-12-2015** -alle ore **12,00** nel Palazzo Comunale – Sala Giunta.

Per parteciparvi dovrà far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, la propria **offerta**, in plico sigillato, improrogabilmente **pena la esclusione dalla gara**, entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **22.12.2015**.

Sulla busta del Plico sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

1. l'indirizzo di questo Comune: *Ufficio Tecnico Comunale/VII Settore, Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA)*;
2. l'oggetto della gara: "*Procedura negoziata* del giorno 23.12.2015 per lavori di *Manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonchè messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale*". Importo a posto a base d'asta di **€18.000,00** pari a **1(uno) anni di servizio**, oltre € 540,00 per oneri per la sicurezza e oltre I.V.A. 22%. **Termine presentazione delle offerte**: **ore 13,00 del giorno: - 22.12.2015**;
3. il nominativo dell'Impresa mittente;

Nel plico dovranno essere **inserite N.2 BUSTE** (busta "A" e busta "B", sigillate con ceralacca e controfirmata sui lembi):

Sulla **BUSTA "A"** -perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara, deve essere scritto "**Documentazione Amministrativa**" ed inoltre - il cognome e nome, l'indirizzo della ditta, l'oggetto della gara.

Nell busta **"A"** essere inseriti solo i seguenti documenti:

- **Copia** della presente "**Lettera Invito**", (**Allegato "A"**), *debitamente sottoscritta per accettazione integrale*, per ogni singola pagina, *dalla Ditta partecipante*;
- **Copia del Capitolato Speciale** *debitamente sottoscritta*, per ogni singola pagina, *per accettazione integrale dalla Ditta partecipante*;
- **Dichiarazione** di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni dei luoghi e di aver preso consapevolezza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi ecc.;
- **Fotocopia fronte/retro**, non autenticata, **di un valido documento di identità**;

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta o delle dichiarazioni di cui sopra, la mancata sottoscrizione dei documenti, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, **comporterà l'esclusione dalla gara.**

BUSTA "B", recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. In detta Busta non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta **"B"**:- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta. **b)** l'oggetto della gara. Detta Busta dovrà contenere:

1. **L'offerta economica**, *in competente bollo*, sottoscritta con timbro e firma

leggibile dal Titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della Ditta concorrente deve riportare, **l'indicazione del ribasso, scritto in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara pari ad €18.000,00(diciottomilaeuro) pari a 1(uno) anni di servizio, oltre €540,00 per oneri per la sicurezza,(non soggetti a ribasso), ed oltre I.V.A. 22%**

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal soggetto offerente, **a pena di esclusione**.
In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in ribasso sull'importo posto a base d'asta di **€18.000,00 (euro diciottomila)**, **pari a 1 anni (uno) di servizio, oltre €540,00** per oneri per la sicurezza,(non soggetti a ribasso), ed oltre I.V.A. 22%.

IMPORTANTE:

La Ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, entro 10 giorni dalla idonea comunicazione, dovrà:

- a) **Costituire** idonea cauzione definitiva, come previsto dall'art.113 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;
- b) **Presentare** apposite polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per danni di esecuzione, anche per opere ed impianti preesistenti.
- c) **Produrre spese** per stipula contratto;
- d) **Ogni altra** eventuale documentazione necessaria.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: L'inizio del servizio potrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione del "*Verbale di Consegna Servizio sotto riserva di legge*", senza che la ditta possa sollevare obiezioni in merito.

Prescrizioni ed avvertenze di carattere generale:

- a) Il termine stabilito per la presentazione delle offerte è perentorio.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio.
- c) L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.
- d) I dati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003.
- e) Il recapito postale del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Il recapito dello stesso piego può essere consegnato a mano presso il protocollo generale di questo Comune.
- f) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- g) Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

- h) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che la busta, contenente l'offerta, non venga presentata debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- i) L'offerta presentata non potrà essere ritirata, né modificata o sostituita con altra.
- j) Delle operazioni di apertura delle buste pervenute e dei risultati, sarà stilato apposito Verbale.
- k) Il pagamento dei lavori avverrà, previa presentazione di fattura nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti pubblici, ai sensi della legge 13 Agosto 2010 n.136 (GU n.196 del 23 Agosto 2010);
- l) *Le parti riconoscono l'obbligo della tracciabilità, garantita dall'utilizzo del CIG (Codice Identificativo di Gara) comunicato dall'Ente e riportato sui bonifici effettuati, pena la nullità assoluta del contratto. Le parti, altresì, riconoscono ed accettano la risoluzione del contratto nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ferme restando le sanzioni di legge.*

Codesta Ditta, per ogni ulteriore chiarimento, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale/ VII Settore, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.

Redattore
R.Scalera

F.to Il Responsabile del VII Settore
Onofrio Simone

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO SETTORE COMUNALE



COMUNE DI CASTELLANA GROTT

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Repertorio n:----

Contratto mediante scrittura privata tra il **COMUNE DI CASTELLANA GROTT** e il Sig. _____, per l'affidamento dei **LAVORI E LA MANUTENZIONE** degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione.

L'anno **duemilasedici**, il giorno _____ del mese di _____ in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nell'Ufficio del _____, si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

- 1) **Geom. Onofrio Simone**, nato in Castellana Grotte il 21.05.1953 Responsabile del VII Settore - del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la carica nel Palazzo Comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità (C.F.- P.IVA del Comune: 00834380727);
- 2) **Sig. _____**, nato in Castellana Grotte, il _____, residente in Castellana Grotte, alla via _____, nella sua qualità di legale rappresentante della " _____", con sede in Castellana Grotte, alla via _____, P. I.V.A. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bari in data _____, per l'affidamento dei **LAVORI E LA MANUTENZIONE** degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione;

PREMESSO

CHE con atto di determina del Responsabile del VII Settore- n. 224, in data 24.11.2015, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori e manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione con le modalità di cui al Capitolato Speciale;

CHE con la medesima determina del VII Settore – n. 224 del 24.11.2015, è stato predisposto ed approvato lo Schema di Contratto, da stipularsi in forma di scrittura privata non autenticata, da sottoporre a registrazione in caso d'uso, per l'affidamento dei lavori e Manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione con le modalità di cui al Capitolato Speciale;

TUTTO CIO' premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 2 – (*Oggetto dell'affidamento*).

Il Geom. Onofrio Simone, nella sopra ricordata sua qualità di Responsabile del VII Settore – del Comune di Castellana Grotte, affida al Sig. _____, come sopra individuato, che accetta, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso i lavori e manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, secondo le modalità e con le caratteristiche esattamente individuate nel Capitolato Speciale che sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, si allega al presente Contratto per formare parte integrante e sostanziale;

Art. 3 – (*Durata dell'affidamento*) Il tempo contrattuale è determinato dal 01.01.2016 al 31.12.2016, per un totale di 12 mesi. Questa Amministrazione si riserva la facoltà, qualora sia accertata la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, di rinnovare l'affidamento

dei lavori di che trattasi di cui al Contratto medesimo per periodo di mesi 6 (sei), agli stessi patti e condizioni;

Art. 4 – (Corrispettivo dell'affidamento) Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante all'affidatario dei lavori per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____, (_____), I.V.A. 22% compresa;

Art. 5 – (Pagamento) Il lavoro viene pattuito ed accettato al prezzo di € _____(_____), oltre I.V.A. 22%, somma che il predetto Sig. _____, incasserà mensilmente su presentazione di regolare fattura pari ad € _____ oltre I.V.A. 22%;

Art. 6 – (Condotta dei lavori). L'affidatario o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dei lavori, garantire la presenza sul luogo della prestazione. Ricorrendo gravi e giustificati motivi, l'Ente appaltante, previa motivata comunicazione all'affidatario, avrà il diritto di eseguire il cambiamento immediatamente del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'affidatario dei lavori o al suo rappresentante.

Art. 7 – (Modalità di soluzione delle controversie). Eventuali controversie saranno risolte nello spirito di reciproca collaborazione. In caso di accordo non raggiunto, le stesse saranno deferite al giudice del luogo dove il Contratto è stato stipulato;

Art. 8 – (Risoluzione e recesso). Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 9 del C.S.A..

Art. 9– (Polizza di assicurazioni per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi). L'affidatario esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti. Verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari a €..... La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale deve

essere pari al minimo di **€500.000,00**

Art. 10 – (Divieto di cessione del contratto). Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge 19.03.1990, n.55 e successive modificazioni ed integrazioni;

Art. 11 - (Domicilio dell'affidatario del servizio). Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso il Comune di Castellana Grotte, via Marconi, 9.

Art. 12 - (Spese). La presente scrittura privata non autenticata, sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese di registrazione (diritti di segreteria, bolli, ecc.) saranno a totale carico del concessionario, senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Art. 13 – (Trattamento dei dati personali). L'Ente appaltante, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persone di mia fiducia, consta di n.**04**, (**quattro**), facciate per intero e la presente in parte fino qui, oltre le firme.

F.to IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
Geom. Onofrio SIMONE

LA DITTA