



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 129 del 04/11/2015

Raccolta Ufficiale

N. 948

Del 07/12/2015

OGGETTO: Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Liquidazione acconto indennità d'esproprio.**
CUP G27H11001530004

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

CHE con determinazione del Settore VI n. 83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € 2.200.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

CHE con determinazione del Settore V n. 65 del 10.11.2014 veniva, tra l'altro, aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

CHE con determinazione del Settore V n.77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA); e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

CHE il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del Settore Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva determinata come nell' allegato "A";

CHE a seguito dell'emissione dei Decreti di Esproprio, sono pervenute le seguenti cessioni bonarie delle aree espropriate, al fine della liquidazione dell'acconto pari all'80%:

Prot. n. di accettazione indennità						
Ditta Catastale						
Decreto esproprio	foglio	p.lla	mq	Titolo proprietà	Valore complessivo esproprio	
Prot. n. 15144 del 29.10.2015						
Sig. GIODICE Tommaso nato a Castellana Grotte il 08.08.1939 e sig.ra QUIETE Teresa nata a Noci il 04.10.1945 residenti a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 7						
Decreto n. 10472 del 14.07.2015	foglio 33	p.lla 348	mq 128	1/1	€ 1.920,00	
Prot. n. 15456 del 04.11.2015						
Sig. NITTI Vito nato Castellana Grotte il 09.01.1957 e sig.ra DE MICHELE Anna Maria nata a Castellana Grotte il 24.10.1932 ed ivi residenti in S.C. Foggia di Maggio, 7						
Decreto n. 10473 del 14.07.2015	foglio 33	p.lla 357	mq 160	1/1	€ 2.400,00	
Prot. n. 15473 del 04.11.2015						
Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia nata a Bari il 24.03.1955 e residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 1						
Decreto n. 10475 del 14.07.2015	foglio 33	p.lla 333	mq 573	1/1	€ 8.595,00	

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che occorre liquidare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli Atti di cessione volontaria degli immobili e dei terreni interessati dai lavori di cui si tratta, con i quali le ditte espropriate:

- Sig. GIODICE Tommaso e sig.ra QUIETE Teresa;
- Sig. NITTI Vito e sig.ra DE MICHELE Anna Maria;
- Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia;

hanno ceduto volontariamente, in favore del Comune di Castellana Grotte, particelle o parte di esse di loro proprietà per i lavori di "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

2. DI LIQUIDARE a titolo di acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori di "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" le somme indicate di seguito:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità calcolata	acconto indennità da liquidare con il presente atto
Sig. GIODICE Tommaso nato a Castellana Grotte il 08.08.1939 e sig.ra QUIETE Teresa nata a Noci il 04.10.1945 residenti a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 7 - foglio 33 p.lla 348 mq 128	per 1	€ 1.920,00	€ 1.536,00
Sig. NITTI Vito nato Castellana Grotte il 09.01.1957 e sig.ra DE MICHELE Anna Maria nata a Castellana Grotte il 24.10.1932 ed ivi residenti in S.C. Foggia di Maggio, 7 - foglio 33 p.lla 357 mq 160	per 1	€ 2.400,00	€ 1.920,00
Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia nata a Bari il 24.03.1955 e residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 1 - foglio 33 p.lla 333 mq 573	per 1	€ 8.595,00	€ 6.876,00
		€12.915,00	€10.332,00

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di **€ 10.332,00** al capitolo di spesa n. 3101.03, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Alberobello – via Foggia di Maggio – avanzo di amministrazione", somma già impegnata;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€10.332,00** in favore delle ditte catastali sopra elencate;

5. **DI STABILIRE** che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991, n. 413, ora art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

6. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 02/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 26/11/2015
LIC 594/2015

Il Responsabile del Settore finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1802

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 09 dicembre 2015