



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 132 del 09/11/2015

Raccolta Ufficiale

N. 924

Del 24/11/2015

OGGETTO: Opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale". **CUP G26E98000180006**
APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO AS-BUILT ED APPROVAZIONE ATTO DI OMOLOGAZIONE DELLE SPESE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013 è stato approvato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici;

CHE con Determinazione del Dirigente Settore Sistema Integrato Servizi Sociali n. 247 del 24 aprile 2008, BURP n. 88 del 05 giugno 2008 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici;

CHE con successiva Deliberazione della G. R. n. 870 del 27 maggio 2008, BURP n. 90 del 10 giugno 2008 e Determinazione del Dirigente Settore Sistema Integrato Servizi Sociali n. 470 del 06 giugno 2008, BURP n.470 del 06 giugno 2008 è stata apportata una modifica all'art. 3 dell'Allegato A dell'Avviso Pubblico;

CHE l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno partecipare all'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso

enti pubblici al fine di realizzare un asilo nido comunale in modo da coprire la domanda dei cittadini attualmente insoddisfatta;

CHE con Determina del Responsabile del Servizio II B – LL.PP. n. 85 del 06 agosto 2008 è stato affidato l'incarico all'arch. Michele Sgobba con studio in Alberobello, a seguito di procedura ristretta, ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c.6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'elaborazione di tutti gli atti necessari per l'ottenimento del finanziamento compresa la progettazione definitiva e esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo alla "Realizzazione di un asilo nido";

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 08 agosto 2008 è stata approvata la modifica al piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 - Annuale 2008, con l'inserimento dell'opera pubblica in oggetto del costo complessivo € 800.000,00 finanziata per € 600.000,00 con fondi POR 2007-2013 ed € 200.000,00 con fondi comunali;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 08 agosto 2008 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale" comprensivo di tutti gli elaborati da allegare alla domanda di finanziamento;

CHE con nota prot. n. 1953 del 04 giugno 2009 della Regione Puglia – area politiche per la promozione della salute, della persona e delle pari opportunità avente ad oggetto: DGR n. 478 del 31 marzo 2009 – A.D. n. 332 del 29 maggio di rettifica dell'atto n. 211/2009, Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido, si comunicava che il Comune di Castellana Grotte era risultato destinatario del finanziamento di € 600.000,00 e pertanto provvedere ad ulteriori adempimenti ;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 18 marzo 2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo revisionato e adeguato relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale";

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 45 del 15 aprile 2010 è stata indetta la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 588.312,57 di cui € 573.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 15.312,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE sulla base di quanto sopra determinato la gara è stata aggiudicata provvisoriamente alle seguenti ditte:

- 1^a classificato A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015-Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT) con punteggio totale 77,12;
- 2^a classificato "GIOVANNI PANARO S.P.A." C.da Popoleto, 10, 70011 - Alberobello (BA) con punteggio totale 76,82;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 100 del 03 agosto 2010:

- si procedeva all'affidamento in via definitiva all'A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL

EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), dell'appalto per la esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'opera pubblica: "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 800.000,00;

- si approvava il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

- si affidavano i lavori alla A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), per il prezzo rideterminato di € **510.842,97** di cui € 495.530,40 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 15.312,57 per la sicurezza oltre iva come per legge;

CHE in data 08 novembre 2010 veniva sottoscritto da parte dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. e dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo Universal Export s.r.l., ai sensi dell'art. 71, 3° comma del D.P.R. n. 554/99, il verbale di sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

CHE in data 08 novembre 2010, con n. di repertorio 2866, si sottoscriveva il contratto per la realizzazione delle opere all'oggetto;

CHE in data 24 novembre 2010 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna dei lavori, nel quale si evince che il tempo utile per l'ultimazione delle opere, restava stabilito in 210 giorni consecutivi con ultimazione dei lavori prevista per il giorno 19 giugno 2011;

CHE, in data 26 gennaio 2011, perveniva, a mezzo e-mail, una nota del Direttore dei Lavori, arch. Michele Sgobba, con la quale trasmetteva l'Attestazione di effettivo inizio delle opere in pari data;

CHE la Direzione Lavori con nota del 07 novembre 2011, acclarata al protocollo dell'Ente in data 08 novembre 2011 e protocollo n. 20141, trasmetteva gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 13 luglio 2011;

CHE, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 121 del 25 novembre 2011, si provvedeva:

- ad approvare gli atti relativi al 1° SAL, al 13 luglio 2011;
- a liquidare all'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l., con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. N. 38 –, (Mandante) Zagaria Vincenzo, con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, la somma rinveniente dal 1° Stato d'Avanzamento per € 58.000,00 al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5% e di IVA al 10% nella misura di € 5.800,00 per un totale di € 63.800,00;

CHE, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 153 del 19 giugno 2012, si approvano:

- la "Perizia di variante e suppletiva";
- l'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione per eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni con l'impresa capogruppo, Universal Export srl;

CHE, in data 28 novembre 2012, con nota trasmessa ed acclarata al protocollo dell'Ente al n. 21368, del 28 novembre 2012, la Direzione Lavori, trasmetteva il Computo metrico di perizia con offerte migliorative, la Tabella delle incidenze percentuali delle categorie di

lavoro, calcolata sulla base del computo metrico con offerte migliorative, i formulari dei rifiuti forniti dall'impresa e gli atti contabili relativi al 2°SAL, a tutto il 23 novembre 2012;

CHE, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 239 del 29 novembre 2012, si:

- **approvavano** gli atti relativi al 2° SAL, a tutto il 23 novembre 2012;
- **liquidava** in favore dell'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. n. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, relativamente ai lavori di cui trattasi, la somma complessiva di € 110.000,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5% e di IVA al 10%, nella misura di € 11.000,00 per un totale di **€121.000,00**;

CHE, con nota pervenuta in data 08.04.2013 ed acclarata al protocollo generale dell'ente in data 09/04/2013 al n. 7414, la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, trasmetteva gli atti contabili relativi al 3° SAL a tutto il 03.04.2013;

CHE, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 42 del 16 aprile 2013, si:

- **approvavano** gli atti relativi al 3° SAL, a tutto il 03 aprile 2013;
- **liquidava** in favore dell'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. n. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, l'importo di € 108.100,00, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 10.810,00, per un totale generale di € 118.910,00, inerente il 3° SAL a tutto il 03 aprile 2013;

CHE l'ammontare dello Stato avanzamento Lavori al 03.04.2013, riveniente dalla sommatoria di n. 3 S.A.L. è di € 276.100,00 oltre IVA nella misura del 10%;

CHE l'ammontare delle spese complessive attinte dal Quadro economico e rendicontate alla Regione Puglia a mezzo del sistema telematico MIRWEB è di € 387.957,82 al giorno 05.12.2013;

CHE per poter ottenere la terza anticipazione da parte della Regione Puglia, così come da Disciplinare repertorio n. 011245 del 04.02.2010, è necessario che le spese ammissibili, sostenute e quietanziate nei modi di legge, abbiano raggiunto il 60% del costo dell'intervento;

CHE al 23.12.2013, le spese ammissibili, sostenute e quietanziate nei modi di legge, rappresentavano solo il 51,57%;

CHE, poiché la Regione Puglia ha richiesto un celere avanzamento della rendicontazione per procedere con l'ulteriore liquidazione degli acconti, si è invitata la Direzioni Lavori ad emettere uno stato avanzamento lavori sotto soglia;

CHE, al solo fine di ottenere la terza anticipazione della Regione, con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 123 del 23.12.2013, si:

- **approvavano** gli atti relativi al 4° SAL - sottosoglia, a tutto il 13 dicembre 2013;
- **liquidava** in favore dell'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. n. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, l'importo di € 73.100,00, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 7.310,00, per un totale generale di € 80.410,00;

CHE, con nota pervenuta in data 03.07.2014 ed acclarata al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 11853, la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, trasmetteva gli atti contabili relativi al 5° SAL a tutto il 25.06.2014 e nello specifico:

- Copia del registro di Contabilità;
- Libretto delle misure n. 5, in triplice copia;
- Sommario del registro di contabilità n. 5, in triplice copia;
- V SAL a tutto il 25.06.2014, in triplice copia;
- Certificato di pagamento n. 5, in triplice copia, dell'importo di € 118.600,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 11.860,00, per un totale generale di € 130.460,00;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. n. 93 del 10.07.2014, si:

- **approvavano** gli atti relativi al 5° SAL, a tutto il 25.06.2014;
- **liquidava** in favore dell'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. n. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, l'importo di € 118.600,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 11.860,00, per un totale generale di € 130.460,00;

CHE con nota del 05.08.2015, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 11487, l'arch. Michele SGOBBA, ha trasmesso una copia degli atti contabili relativi allo stato finale, oltre a :

- Certificato di ultimazione lavori del 05.09.2014 e relativo verbale di constatazione del 04.11.2014;
- Verbale di constatazione del 15.07.2015 e certificato di ultimazione lavori del 15.07.2015;

CHE l'impresa UNIVERSAL EXPORT in data 23.07.2015 confermava e integrava **le riserve**, già apposte sul registro di contabilità;

CHE l'arch. Michele SGOBBA, quale D.L., riscontrava in data 29.07.2015 alle predette riserve, dando atto della possibilità di addivenire a una transazione a seguito della chiusura lavori, prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

CHE in data 14.10.2015 l'impresa e il RUP hanno sottoscritto un atto di transazione per la definizione bonaria delle controversie, redatto a seguito di acquisizione di relazione riservata da parte del Direttore dei Lavori;

CHE l'arch. Michele SGOBBA, ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi, redatto in data 16.10.2015;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. n. 106 del 16.10.2015, si:

- **approvavano:**
 - gli atti relativi allo stato finale;
 - il Certificato di ultimazione lavori del 05.09.2014 e relativo verbale di constatazione del 04.11.2014;
 - Verbale di constatazione del 15.07.2015 e certificato di ultimazione lavori del 15.07.2015;
 - l'atto di transazione sottoscritto in data 14.10.2015 dal RUP e dall'impresa;

- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale”;
- **liquidava:**
 - in favore dell’A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. da Fasano (Br), l’importo di € 85.277,52, oltre IVA al 10%, pari ad € 8.527,75, per un totale di **€93.805,27**;
 - all’arch. Michele Sgobba in qualità di capogruppo dell’ATIP il saldo per la direzione lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori di “Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale”, per l’importo di € 5.928,63, oltre cassa 4% ed IVA al 22%, per un totale di **€7.522,25**;

CHE, stante le liquidazioni dei lavori effettuati e delle altre spese previste nel quadro economico rideterminato, rispetto all’importo originario del progetto di € 800.000,00, si sono generate economie per complessivi € 89.929,55;

VISTO il rendiconto Finale di tutte le spese effettivamente sostenute, qui allegato “A” per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che la spesa definitiva sostenuta attraverso mandati quietanzati o documenti avente valore probante equivalente ammonta a complessivi € 710.070,45 (rivenienti dalla somma di € 553.077,52 + € 172.992,93) distinti secondo il seguente Q.E. di assestamento:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO ANNUALE

QUADRO ECONOMICO AS-BUILT			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€	618.070,28
	di cui mobili e arredi	€	53.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€	618.070,28
	oneri specifici per la sicurezza	€	18.570,34
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€	636.640,62
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	618.070,28
	somme del ribasso d'asta	€	83.563,10
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	553.077,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.754,62
3)	Indagini e relazioni geologiche	€	2.448,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	€	83.763,08
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	€	2.117,48
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	€	250,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture		
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	€	-
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	€	16.000,00
10)	Spese per parere genio civile	€	300,00
11)	Spese per pubblicità	€	7.980,00
12)	Spese per collaudo statico e certificato di regolare esecuzione	€	3.072,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi		
15)	Imprevisti	€	-
16)	IVA sui lavori	€	55.307,75
18)	Acquisizioni aree o immobili	€	-
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	172.992,93
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	726.070,45
16)	Economie di gara	€	73.929,55
	TOTALE COMPLESSIVO	€	800.000,00

RITENUTO approvare il precedente quadro economico "as built", per il progetto di "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale";

ACCERTATO CHE:

- sono stati rispettati tutti i regolamenti e le norme comunitarie vigenti;
- sono state adempiute tutte le prescrizioni di legge regionali e nazionali ed in particolare quelle in materia fiscale;
- tutte le procedure d'appalto sono state effettuate nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente al momento dell'espletamento delle stesse;
- tutte le spese sostenute non eccedono quelle autorizzate attraverso l'approvazione dell'ultimo quadro economico avvenuto con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 132 del 09.11.2015;
- la spesa sostenuta è ammissibile, pertinente e congrua, ed è stata effettuata entro i termini di ammissibilità;
- non sono state ottenute riduzioni e/o deduzioni I.V.A. sulle spese sostenute;

- non sono stati ottenuti né richiesti ulteriori rimborsi, contributi ed integrazioni di altri soggetti, pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali e/o comunitari;
- altre eventuali spese, sostenute nei limiti temporali di ammissibilità delle spese del progetto ed ad esso riconducibili, ma non riportate nella certificazione finale, non saranno oggetto di ulteriori e successive richieste di contributo;

DETERMINA

DI APPROVARE il quadro economico dell'opera "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AS-BUILT		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€ 618.070,28
	di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€ 618.070,28
	oneri specifici per la sicurezza	€ 18.570,34
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€ 636.640,62
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 618.070,28
	somme del ribasso d'asta	€ 83.563,10
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 553.077,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 1.754,62
3)	Indagini e relazioni geologiche	€ 2.448,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	€ 83.763,08
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	€ 2.117,48
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	€ 250,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture	€ -
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	€ 16.000,00
10)	Spese per parere genio civile	€ 300,00
11)	Spese per pubblicità	€ 7.980,00
12)	Spese per collaudo statico e certificato di regolare esecuzione	€ 3.072,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
15)	Imprevisti	€ -
16)	IVA sui lavori	€ 55.307,75
18)	Acquisizioni aree o immobili	€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 172.992,93
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€ 726.070,45
16)	Economie di gara	€ 73.929,55
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 800.000,00

DI OMOLOGARE per quanto detto in precedenza, le spese definitivamente sostenute da questo comune per i "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", per l'importo complessivo di € 710.070,45.

DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI LL.PP.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1754

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _25/11/2015 al 30/11/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 novembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE