



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 124 del 27/10/2015

Raccolta Ufficiale

N. 915

Del 23/11/2015

OGGETTO: *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. Liquidazione e saldo indennità d'esproprio. CUP G24E13000680004.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

CHE con determina dirigenziale n. 140 del 29.12.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a detti lavori;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, dell'importo complessivo di € 160.000,00;

CHE il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE con nota del 13.12.2013, n. 22054 è stato comunicato alla ditta catastale, sig. BACCARELLI Michele, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. e della legge regionale 22/2/2005, n. 3;

CHE con decreto dirigenziale n. 8245 del 13.05.2014 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione di zona di terreno in catasto al foglio 21 p.lla 1029;

CHE con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

CHE con nota acclarata al protocollo al n. 14961 in data 27.10.2015, gli eredi del sig. BACCARELLI Michele:

- BACCARELLI Paola, nata a Castellana Grotte il 18.05.1927, C.F. BCCPLA27E58C134H, residente a Milano alla via Piazzale Brescia, 13, quale proprietaria per **33/144** e nuda proprietaria per **15/144**;
- BACCARELLI Antonietta Paola Nicolaia, nata a Castellana Grotte il 01.12.1925, C.F. BCCNNT25T41C134X, residente a Milano alla via Piazzale Brescia, 13, quale proprietaria per **24/144** e usufruttuaria per 45/144;
- BACCARELLI Pietro, nato a Noicattaro il 23.03.1943, C.F. BCCPTR43C23F923K, residente a Milano alla via Tibullo, 19, quale proprietario per **33/144** e nudo proprietario per **15/144**;
- VERNA Angelo Giovanni, nato a Rutigliano il 16.06.1957, C.F. VRNNLG57H16H643A, residente a Rutigliano alla via Vinc. Chiaia, 15, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;
- VERNA Pietro, nato a Rutigliano il 08.06.1945, C.F. VRNPTR45H08H643U, residente a Rutigliano alla via N. Bixio, 30, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;
- VERNA Vito Natele Lucio, nato a Rutigliano il 02.01.1944, C.F. VRNVNT44A02H643D, residente a Rutigliano alla via N. Bixio, 30, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;

hanno dichiarato di accettare l'indennità determinata di € 5.100,00 per la zona di terreno suddetta ed hanno chiesto il pagamento di quanto dovuto, ciascuno per la propria quota;

CHE con la predetta accettazione di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere comproprietari per le quote indicate, libere ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, che non vi sono terzi aventi diritto ed hanno comunicato il codice IBAN per il successivo accredito;

VISTO che occorre liquidare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11.5.2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

VISTA la legge regionale 22.2.2005, n. 3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI APPROVARE l' "Atto di cessione volontaria" della zona di terreno interessata dai lavori di cui all'oggetto, con il quale gli eredi della Ditta espropriata, sig. BACCARELLI Michele, hanno ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte parte della particella 1029 del foglio di mappa n. 21, per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

2. DI LIQUIDARE agli eredi della ditta catastale, sig. sig. BACCARELLI Michele, la somma relativa all'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€5.100,00**, come segue:

- **€ 1.620,36** (= € 1.168,86 + 451,50) a BACCARELLI Paola, nata a Castellana Grotte il 18.05.1927, C.F. BCCPLA27E58C134H, residente a Milano alla via Piazzale Brescia, 13, quale proprietaria per **33/144** e nuda proprietaria per **15/144**;
- **€ 1.089,00** (= € 850,08 + 238,92) a BACCARELLI Antonietta Paola Nicolaia, nata a Castellana Grotte il 01.12.1925, C.F. BCCNNT25T41C134X, residente a Milano alla via Piazzale Brescia, 13, quale proprietaria per **24/144** e usufruttuaria per 45/144;
- **€ 1.620,36** (= € 1.168,86 + 451,50) a BACCARELLI Pietro, nato a Noicattaro il 23.03.1943, C.F. BCCPTR43C23F923K, residente a Milano alla via Tibullo, 19, quale proprietario per **33/144** e nudo proprietario per **15/144**;
- **€ 256,76** a VERNA Angelo Giovanni, nato a Rutigliano il 16.06.1957, C.F. VRNNLG57H16H643A, residente a Rutigliano alla via Vinc. Chiaia, 15, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;
- **€ 256,76** a VERNA Pietro, nato a Rutigliano il 08.06.1945, C.F. VRNPTR45H08H643U, residente a Rutigliano alla via N. Bixio, 30, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;
- **€ 256,76** a VERNA Vito Natele Lucio, nato a Rutigliano il 02.01.1944, C.F. VRNVNT44A02H643D, residente a Rutigliano alla via N. Bixio, 30, quale proprietario per **3/144** e nudo proprietario per **5/144**;

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di € 5.100,00 al capitolo di spesa n. 3098.37, epigrafato: "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato", alla voce "Spese per espropri" del Quadro Economico;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di € 5.100,00 in favore delle ditte catastali sopra elencate;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi della ex legge n.413/91 ora art.35 del D.P.R.327/02, poiché trattasi di aree destinate a sede stradale – servizi. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 09/11/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 05.11.2015
LIR 562/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1741

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 24 novembre 2015