



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 120 del 26/10/2015

Raccolta Ufficiale

N. 913

Del 23/11/2015

OGGETTO: *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. **Liquidazione saldo indennità d’esproprio. CUP G24E13000680004.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all’approvazione del progetto esecutivo per i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, dell’importo complessivo di € 160.000,00;

CHE il progetto esecutivo dell’opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d’intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l’occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all’opera di cui all’oggetto;

CHE con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

CHE con nota del 13.12.2013, n. 22054 è stato comunicato alla ditta catastale, sig. TUTINO Francesco, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. e della legge regionale 22/2/2005, n. 3;

CHE con decreto dirigenziale n. 8243 del 13.05.014 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con nota acclarata al protocollo al n. 14901 in data 26.10.2015, il sig. Tutino Francesco, nato a Castellana Grotte il 15.07.1957, ha dichiarato di accettare l'indennità determinata di € 3.600,00 oltre l'aumento del 10% limitatamente alla zona di terreno espropriato ed ha chiesto il pagamento dell'indennità complessiva di € 3.710,00;

CHE con la predetta accettazione di indennità, il proprietario ha dichiarato di essere titolare del diritto di proprietà, che l'immobile è libero ed esente da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, non vi sono terzi aventi diritto ed ha comunicato il codice IBAN per il successivo accredito;

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che occorre liquidare quanto dovuto alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11.5.2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

VISTA la legge regionale 22.2.2005, n. 3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI APPROVARE l' "Atto di cessione volontaria" dell'immobile e dei terreni interessati di cui si tratta, con il quale la Ditta espropriata, sig. TUTINO Francesco, ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di sua

proprietà del foglio di mappa n. 21, per i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”;

2. DI LIQUIDARE alla ditta catastale, sig. Tutino Francesco nato a Castellana Grotte il 15.07.1957, C.F. TTNFNC57L15C134C, residente a Castellana Grotte Trav. Chiancafredda n. 32, la somma relativa al saldo dell’indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€3.710,00**;

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di € 3.710,00 al capitolo di spesa n. 3098.37, epigrafato: “Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato”, alla voce “Spese per espropri” del Quadro Economico, somma già impegnata;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all’emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell’importo complessivo di € 3.710,00 in favore della ditta catastale sopra elencata;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi della ex legge n.413/91 ora art.35 del D.P.R.327/02, poiché trattasi di aree destinate a sede stradale – servizi. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell’art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 09/11/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 04/11/2015
LIR 559/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1739

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 24 novembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE